

Kúpna zmluva č. 01/2016

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Predávajúci: Obec Cerovo

Štatutárny orgán: Bc. Margita Bod'ová – starostka obce

Sídlo: Cerovo 259, 962 52

IČO: 00319775

bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK 180200000000004426412

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Anna Cesnaková, rod. Gregušová,

Narodená: 05.07.1956,

Rodné číslo: 565507/7494

Trvale bytom Cerovo č. 72, 962 52

(ďalej len „kupujúci“)

takto

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra KN E č. 452 o výmere 3664 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LVč.1058 v katastrálnom území Cerovo, evidovanej Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-160/2015 vyhotoveným dňa 17.12.2015 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina IČO: 47 843632 a úradne overeným dňa 18.12.2015 pod číslom 347/2015, bola zameraná novovzniknutá parcela odčlenením od parcely registra E č. 452 do dielu č.1 o výmere 76 m² druh zastavaná plocha ktorou vznikne nová parcela registra C č. 452/3.

Článok II.

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva časť parcely registra KN E č. 452 bližšie špecifikovanú v článku I. odsek 1 tejto zmluvy zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-160/2015 do dielu č.1 o výmere 76 m², parcela KN C 452/3.
2. Kupujúci kupuje novovzniknutú parcelu zameranú do dielu č. 1 o výmere 76 m² bližšie špecifikovanú v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, ktorá bola odčlenená do parcely registra E č. 452 a vznikla novovzniknutá parcela registra C č. 452/3 druh zastavaná plocha
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 18 /2016 zo dna 22. apríla 2016 v súlade s § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do svojho vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Cerove vo výške 1Eur/m², spolu 76 Eur (slovom sedemdesiatšesť eur) .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho ako variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 01/2016
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim na Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66 Eur zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúca až rozhodnutím Okresného úradu Krupina, odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, jedna pre predávajúceho a jedna pre kupujúceho
4. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Cerove, dňa 24. 08. 2016

Cesnakova Anna

Kupujúca

Cesnaková Anna



Bodova

Predávajúci

Obec Cerovo
Bc. Margita Boďová
starostka obce