

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

1/ PREDÁVAJÚCI : Cirkevný zbor ECAV na Slovensku so sídlom v Cerove

v zastúp. Mgr. Anna Kukulová – nám farárka
Pavol Kováč – dozorca

sídlo: Cerovo č.113

IČO :319 04 009

Bankové spojenie

Číslo účtu : SK9109000000000401836482

(ďalej ako predávajúci)

2/ KUPUJÚCI :

Obec Cerovo

v zastúp. :

starostka obce

sídlo :

Cerovo 259, 962 52 Cerovo

IČO :

00319775

(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom úrade v Krupine, Správa katastra Krupina, okres Krupina, obec Cerovo, zapísanej na LV č. 1056, k.ú. Cerovo v registri „C“ ako pozemok

parc. č. 7 o výmere 340 m² ako záhrady

(ďalej len „Pozemok“).

- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemku do svojho výlučného vlastníctva, a že má zabezpečené financovanie kúpnej ceny Pozemku z financií, ktoré sú jeho výlučným vlastníctvom.

čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Pozemku, a to v rozsahu v akom sa s nim oboznámil na mieste samom.

čl. III.
Cena a jej splatnosť

- 1) Predávajúci Pozemok predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2,50 EUR /slovom:dve eurá, päťdesiat centov/ za jeden m², čo pri celkovej výmere 340 m², predstavuje sumu 850,- € /slovom: osemstopäťdesiat eur/.
Pojem kúpna cena za celý predmet Zmluvy, t.j. Pozemok je ďalej v texte označovaná len ako „Kúpna cena“.
- 2) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet č. SK910900000000401836482, vedený v Slovenskej sporiteľni. Kupujúci je povinný zaplatiť celú Kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za splnenie povinnosti kupujúceho včas a riadne zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu sa považuje okamih poukázania príslušnej splátky v prospech účtu uvedeného v bode 2.
- 4) Omeškanie kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku, o viac ako 7 dní, je oboma zmluvnými stranami považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.

čl. IV.

- 1) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s osvedčovaním podpisov účastníkov na potrebnom počte vyhotovení tejto Zmluvy znáša každý účastník zo svojho.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že správa katastra rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s Pozemkom bez obmedzenia nakladať a je oprávnený Pozemok užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.
- 4) Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto Zmluvy okrem odstraňovania prípadných chýb či nesprávností, ktoré je možné robiť aj formou opravnej doložky pod textom Zmluvy.
- 2) Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných jej dojednaní. V prípade, že je niektorá časť tejto Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 5) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Správe katastra v Krupine, pre potreby vkladového konania.

V Cerove dňa 4.8.2017

Predávajúci :

Kalusa



Kupujúci :



Brdon