



## Z á p i s n i c a

### z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove, konaného dňa 08.03.2018 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Ospravedlnení: 2

Neospravedlnení: 0

#### **Program:**

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
- 3./ Schválenie programu rokovania
- 4./ Kontrola plnenia uznesení
- 5./ Plnenie rozpočtu obce Cerovo k 31.12.2018
- 6./ Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018
- 7./ Inventarizácia majetku za rok 2018
- 8./ GDPR v súvislosti s výkon funkcie poslanca obecného zastupiteľstva
- 9./ Schválenie audítora
- 10./ Návrh – Výstavba bytových jednotiek
- 11./ Návrh – zriadenie Domova dôchodcov v budove ZŠ
- 12./ Schválenie zámeru prenajať pozemok v osade Kamenica
- 13./ Návrh na odkúpenie pozemku pri zdravotnom stredisku
- 14./ Rôzne /vybudovanie priepustky pri ZŠ a pred Badínskym, riešenie odpadov/
- 15./ Diskusia
- 16./ Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla pani starostka Mgr. Margita Boďová, ktorá privítala všetkých prítomných poslancov a občanov. Konštatovala, že sú prítomní 5 poslanci, a OZ je uznášania schopné. Zároveň starostka oboznámila prítomných s programom zastupiteľstva. Za program hlasovali všetci 5 prítomní poslanci.

Ospravedlnený: Lubomír Záchenský, PaedDr. Iveta Bahýľová sa pripojila neskôr

### **1. Voľba návrhovej komisie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí : Zuzana Bellová, Miloš Murín, Roman Boďa

Za overovateľov zápisnice : Anna Gažová, Štefan Bartko.

Za zapisovateľku bola určená Renáta Fiľová. Títo boli schválení nasledovne: **5 poslanci hlasovali za.**

### **2.Schválenie programu rokovania**

Program rokovania bol schválení-**5 poslanci hlasovali za.**

### **3. Plnenie uznesení**

Pani starostka informovala o plnení uznesení:

Uznesenia č. 18 predaj pozemku rod. Záchenskej zo dňa 1.10.2019- zmluva o predaji spísaná a predložená na kataster - uznesenie splnené

Uznesenie č. 25 predloženie projektu WIFI PRE TEBA – projekt predložený – zatiaľ nevyhodnotený

Uznesenie č. 26 prenájom pozemku pod trafostanicou- jeden s bodov v bode rôzne dnešného programu- uznesenie v riešení.

Uznesenie č. 27- výrub stromov okolo cesty do cintorína-stromy vypílené- uznesenie splnené.

Uznesenie č. 29 odpredaj brány na žiadosť pána Ďurovkina- zatiaľ si ju nebol prevziať.

### **4. Plnenie rozpočtu obce Cerovo k 31.12.2018**

Pani starostka informovala o plnení rozpočtu k 31.12.2018.

Boli zvýšené výdavky elektriny, nakoľko prišli veľké nedoplatky za elektrinu v bytovke a na kamenici. Poslanci OZ rozhodli, nakoľko je vypracovaný geometrický plán pozemku v osade Kamenica, vystaviť obyvateľom Kamenice nájomnú zmluvu na pozemky. Na základe toho a čestného prehlásenia im elektrárne vedú zriadiť elektrické prípojky. Tiež je potrebné riešiť elektrinu v bytovke pán Zelenčík.

### **5. Správa a činnosť hlavnej kontrolórky za rok 2018**

Starostka obce predložila poslancom správu hlavnej kontrolórky, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

### **6.Inventarizácia majetku za rok 2018**

Inventarizácia bola vykonaná v stanovenom termíne. Tvorí prílohu zápisnice. Poslancom bol predložený návrh na odpísanie nezrealizovaných projektov, ktoré sú v evidencii účtu 042. Jedná o projekty, na ktoré boli vynaložené finančné prostriedky a neboli skolaudované. / čistička odpadových vôd, optický kábel, a projektová dokumentácia na zateplenie ZŠ/. Poslanci obecného zastupiteľstva zatiaľ neschválili uvedený návrh, budú sa ním ešte zaoberať na ďalších zasadnutiach. Starostka ďalej informovala o odporúčaní audítorky obce o odpísaní nevyhľaditeľných pohľadávok z účtu 311, nakoľko to ukladá aj zákon o účtovníctve 431/2002 Z.z.. Na uvedenom účte sú evidované pohľadávky za asfaltovanie priepustov, fakturácie za školskú bytovku. Poslanci navrhli vrátiť financie za priepustky, tým čo uhradili. K nasledujúcemu zastupiteľstvu je potrebné pripraviť zoznam uhradených a neuhradených faktúr. Uvedené uznesenie OZ dorieši na nasledujúcom zasadnutí.

### **7. GDPR v súvislosti s výkonom funkcie poslanca obecného zastupiteľstva**

Starostka obce rozdala poslancom Poverenie na spracúvanie osobných údajov oprávnenej osoby a poučenie poslanca obecného zastupiteľstva o ochrane osobných údajov a Súhlas so spracovaním osobných údajov pre poslancov obecného zastupiteľstva a informovala ich o zákona č. 18/2018 Z. z. ochrana osobných údajov a všetci poslanci na znak súhlasu poučenie a súhlas so spracovaním osobných údajov podpísali.



## **8. Schválenie audítora**

Audít vykonáva audítorka zo Bzovíka- firma Boržík & partners Bratislava s.r.o, ktorej sa vypláca odmena 500,- euro ročne.

## **9. Výstavba bytových jednotiek- návrh**

Už niekoľkokrát kontaktovali pani starostku občania s požiadavkou ohľadom nájomného bývania. Obec momentálne nemá k dispozícii nájomné byty, preto starostka obce predniesla návrh na výstavbu bytových jednotiek: - ako prvý je **návrh prestupného bývania**, kde sú dva typy bývania a to nízko štandardné a vysoko štandardné byty. Žiadosť sa predkladá do 1.7.2019, kde financovanie je 95% s dotácie a 5% spoluúčasť.

- druhý návrh **MDV SR** (Ministerstvo dopravy a výstavby) , kde sa žiadosť predkladá do 26.2. každý rok- max. financovanie je do 70%
- tretí návrh je zo **ŠFRB** ( Štátny fond rozvoja a bývania), kde financovanie je realizované celé úverom.

Zhodli sa všetci, že najlepšie by boli rodinné domy než bytovka, kedy poskytla starostka obce poslancom náskres pôdorysu rodinných domov typu radová výstavba na pozemku, kde by mali byť postavené. Poslanci sa zhodli na predložení žiadosti prostredníctvom MDV SR, kedy bude čas dôsledne pripraviť projektovú dokumentáciu.

## **10. Návrh – zriadenie Domova dôchodcov v budove ZŠ**

Na základe iniciatívy starostky obce bolo uskutočnené stretnutie pracovníkov z VÚC a prípadného investora v budove ZŠ, kde by sa mal investičný zámer Domov dôchodcov realizovať. Zamestnanci VUC predostreli všetky potrebné náležitosti k realizácii zámeru. Investor vypracuje predpokladané náklady na realizáciu a oznámi svoje rozhodnutie obci. Poslanci po diskusii o nájme priestorov ZŠ pre investora sa dohodli na spoločnom stretnutí. Po predložení vízie investorom, OZ rozhodne o výške nájomného.

## **11. Schválenie zámeru prenajať pozemok v osade Kamenica**

20.10.2017 schválilo obecné zastupiteľstvo uznesení č. 38/2017 nájomné 1,50 eur/osoba/mesačne. Po konzultácii s právnikom obce nie je opodstatnené vyrubovať nájomné na osobu, preto je potrebné uznesenie zrušiť. V roku 2018 bol vypracovaný geometrický plán na osadu Kamenica, kde geodet zakreslil skutočne využívané m<sup>2</sup>, konkrétnych obyvateľov osady. Starostka predniesla opätovné schválenie nájomného v osade Kamenica na základe geometrického plánu. Poslanci súhlasili a výšku nájomného navrhli vo výške dane z nehnuteľnosti, čo činí 0,08 Eur za m<sup>2</sup>.

## **12. Návrh na odkúpenie pozemku pri zdravotnom stredisku**

Jedná sa parcelu 345, ktorá je vo vlastníctve Lesov SR, pred vchodom do bytov na zdravotnom stredisku, ktoré by sa mali postupom času rekonštruovať a bol k ním možný prístup aj autom. Poslanci súhlasia s odkúpením parcely.

## **13. Schválenie preklenovacieho úveru 168 395,09**

Preklenovací úver 168 395,09 eura – prijatie úveru poskytnutého zo strany PRIMA BANKY a. s. na účely zabezpečenia „ Stavebné úpravy a zateplenie KC Cerovo“ v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov EÚ. Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú preklenovací úver.

## **14. Rôzne**

-Starostka predniesla žiadosť p. Badínskeho o vybudovanie si priepustky cez rigol pod jeho záhradkou. Poslanci súhlasili s tým, že bude mať povolenia od všetkých vlastníkov susedných pozemkov a neporuší vybudovaný rigol.

- Starostka navrhla vybudovať aj priepust pri školskej bytovke a to jeho rozšírenie pre potreby parkovania prípadných návštev obyvateľov bytovky. Poslanec Bartko podotkol, že rigol pred školou je široký a bolo by nebezpečné osadiť cez rigol panel. Poslanci sa zhodli, že je dosť miest na parkovanie pri parku.

- majetkovo právne vysporiadanie pozemku SSD - v deň zastupiteľstva bolo obci doručené vyjadrenie o nesúhlase s prenájmom pozemku, trvajú na odkúpení pozemku. Poslanci OZ trvajú na prenájme pozemku pod trafostanicou.

-Starostka obce informovala poslancov o zapojení sa do výzvy za opatrovatel'ky. Pri riešení dopĺňania ŽoNFP žiadosť zrušila pre zmenu podmienok financovania, nakoľko dopĺčanie od opatrovaného vychádzalo príliš vysoké 360.- Eur. Ďalej informovala o schválenej Rekonštrukcii KC, ktorá začne po vyhodnotení ponúk výzvy na rekonštrukciu KC. Ďalšou vecou, o ktorej sa jednalo bolo odkúpenie priestorov pošty. Pošta súhlasí s odpredajom priestorov za 10 000 eur. Poslanci súhlasia z odkúpením priestorov za túto sumu, aby sa mohli žiadať financie na opravu budovy OcÚ. Starostka obce informovala OZ o odpadoch, nákladoch na uskladnenie, ak sa nezvýši percentuálne separovanie zvýšia sa nám náklady za uskladnenie odpadov a to bude mať za následok zvýšenie poplatku za smeti pre občanov. Poslanci navrhli viac informovať občanov o separovaní, doručiť do domácnosti ako správne separovať aj obrázково. Z minulého zastupiteľstva sa riešil ešte dotaz na opravu špár na ceste cez novú ulicu – cena za by bola okolo 2500 euro.

Starostka informovala aj podaných projektoch ako

- projekt na multifunkčné ihrisko zatiaľ nevyhodnotení
- projekt dom smútku v dedine zatiaľ nevyhodnotení
- žiadosť na opravu sobášnej miestnosti bude sa predkladať
- žiadosť na opravu telocvične v ZŠ budeme predkladať

## **15. Diskusia**

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil.

## **16. Záver**

V závere pod'akovala pani starostka za účasť na zasadnutí.

  
.....  
Zapísala



## UZNESENIA

z 1.riadneho Obecného zastupiteľstva v Cerove konaného dňa  
08.03.2019 o 17:00hod., v zasadacej miestnosti OcÚ.

### Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**  
Plnenie uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:  
Prítomní:5  
Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti:0

*Bodón*

### Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**  
Plnenie rozpočtu obce Cerovo za rok 2018

Hlasovanie:  
Prítomní:5  
Za: 5  
Zdržal sa:0  
Proti: 0

*Bodón*

### Uznesenie č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**  
Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018

Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa: 0  
Proti:0

*Bodón*

### Uznesenie č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo

a) **berie na vedomie**

inventarizáciu dlhodobého majetku obce

b) **neschvaľuje**

neschvaľuje odpísanie nezrealizovaných projektov z účtu 042

Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa:0  
Proti:0

*Bodón*

### Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

Na vykonanie auditu účtovných závierok – Audítorskú spoločnosť Boržík & partners, s.r.o., Gallyayova 11, Bratislava, UDVA licencia č. 354

Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa:0  
Proti:0

### Uznesenie č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**

Návrh na výstavbu nájomných bytov, návrh bude predmetom ďalších rokovaní

Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa:0  
Proti:0

### Uznesenie č.27/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**

Návrh na zriadenie Domovu dôchodcov v priestoroch ZŠ, návrh bude predmetom ďalších rokovaní

Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa:0  
Proti:0

### Uznesenie č.28/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **ruší**

uznesenie OZ č. 38/2017 zo dňa 20.10.2017

Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa:0  
Proti:0

### Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

prenájom pozemok v osade Kamenica podľa geometrického plánu 0,08 euro za m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa:0  
Proti:0

### Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

Odkúpenie pozemku v katastri obce Cerovo, KN-C, číslo parcely 345, druh pozemku – záhrada, v celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Lesov SR, štátny podnik - pozemok sa nachádza pri komunitnom centre.



Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa:0  
Proti:0

### Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Cerove podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/ resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce: **schvaľuje**

prijatie úveru vo výške 168 395,09 Eur poskytnutého zo strany PRIMA BANKY Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 01 011 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilinde, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Stavebné úpravy a zateplenie KC Cerovo“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: Nenávratný finančný príspevok č. ZM\_SEP-IMRK2-2018-002596.

Hlasovanie:  
Prítomní:6  
Za: 6  
Zdržal sa:0  
Proti:0

### Uznesenie č. 32/2019

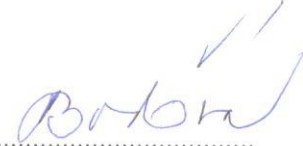
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu budovy obecného úradu, spoluvlastnícky podiel 2220/10000, evidovaný na LV č. 1005, od vlastníka - Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica.

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

V Cerove dňa 15.03.2019

Overovateľ:   
Štefan Bartko

  
starostka obce  
Mgr. Boďová Margita

Overovateľ:   
Anna Gažová

  
zapisovateľka  
Renáta Fiľová