

Zmluva o energetickom audite budov

uzatvorená v zmysle § 591 anasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ energetického auditu budov:

Obchodné meno: Obec Cerovo

| Sídllo: Cerovo259, 962 52 Cerovo

IČO: 00319775

DIČ: 2021152441

Telefón: 045/5573282

Za objednávateľa koná: Margita Boďová

(ďalej aj „objednávateľ“)

Dodávateľ energetického auditu budov:

Obchodné meno: Delphia, s.r.o.

Sídllo: Búdková Cesta 3 , 811 04 Bratislava

IČO: 44 505 736

DIČ: 2022720623

IČ DPH: SK2022720623

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

č.ú.: 2622158346/1100

V mene spoločnosti koná: Ing. Peter Kopecký, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4270/N.

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie energetických produktov na objekt obce Cerovo (vid CP v prílohe tejto zmluvy) v zmysle zákona č.321/2014 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie (ďalej „zákon“) a súvisiacej legislatívy SR.
2. Činnosti podľa bodu 1. vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu:
 - a) **Dodanie energetického auditu v zmysle bodu č.1 tohto článku (ďalej „dokument“),**
 - b) **Vypracovanie správy z energetického auditu v súlade so zákonom.**
3. Zhotoviteľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie energetického auditu.

Článok II.

Miesto a doba vykonávania energetického auditu

1. Miestom výkonu energetického auditu je adresa objektu objednávateľa.
2. Táto zmluva sa uzaviera na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický audit bude vykonaný do 4 mesiacov od podpisu zmluvy.
4. Odovzdanie a prevzatie energetického auditu (v ďalšom texte ako dokument) bude realizované nasledovne:
 - a) Dokument bude odovzdaný (bod 2 písm. a) v dohodnutej štruktúre v elektronickej forme zodpovednému zamestnancovi objednávateľa (ďalej „ZZO“) v termíne uvedenom v bode č.3 tohto článku.
 - b) ZZO potvrdí predbežné prevzatie dokumentu podpísaním preberacieho protokolu.
 - c) ZZO do 15 pracovných dní zašle prípadné pripomienky k dokumentu zhotoviteľovi, pričom tento, na ich základe a po vzájomných konzultáciách, zapracuje obomi stranami dohodnuté pripomienky do dokumentu a doručí ho objednávateľovi do 10. pracovných dní.
 - d) Ak objednávateľ nezašle v stanovenom termíne k dokumentu pripomienky, považuje sa dokument za prevzatý.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa Článku I. bodu 2 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3 550,- (slovom tritisícpäťstopäťdesiat,- EUR bez DPH).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za dodanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 1. tohto článku. Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty, ktorú bude zhotoviteľ účtovať v zmysle platných právnych predpisov, spoločne s cenou za vykonanie predmetu zmluvy podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa bodu 2. tohto článku do troch dní od vykonania a prevzatia energetického auditu.

4. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote do 14 dní od vystavenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.

Článok IV

Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať energetický audit riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického auditu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeneho výkonu energetického auditu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

Článok V.

Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. **Zhotoviteľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.**
2. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického auditu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré objednávateľ označí ako dôverné informácie.
3. Pozbaviť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
 - a) zamestnancov zhotoviteľa,
 - b) iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone energetického auditu použije.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť spáchanie trestného činu.

- Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi zhotoviteľa pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si zhotoviteľ osobitne vyhradil.
- Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

- Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu úroky z omeškania vo výške v zmysle zákona..
- Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.

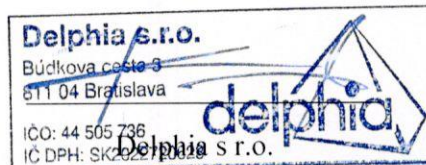
Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

V CEROVE, dňa 21.11.2016

V BRATISLAVE, dňa 14.11.2016

Obec Cerovo



Ing. Peter Kopecký,

CENOVÁ PONUKA

Odborne spôsobilé osoby

Energetický audit bude spracovaný odborne spôsobilými osobami pre miesta spotreby

- Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov – Ing. Peter Kopecký, r.č. 156*1*2008
- Vykurovanie a príprava teplej vody – Ing. Peter Kopecký, r.č. 156*2*2009
- Elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov – Ing. Michal Svetlík, r.č. 163*4*2008
- Nútené vetranie a klimatizácia – Ing. Peter Kopecký, r.č. 156*3*2010
- Energetický auditor – Ing. František Sulír, r.č. 0262 *1998

Predmetom zákazky sú komplexné služby energetického audítora pre objekty:

- A.) Obec Cerovo, Obecný úrad – LV č. 1005, súpisné číslo: 259, parcela č. 451/2
(P.P: 919,18 m², O.O: 3 728 m³)

v rozsahu spracovania:

- 1.) energetický audit budovy ako východiskový dokument pre stanovenie oprávnených aktivít projektu,
- 2.) energetický audit overenia reálne dosiahnutých uspor energie po obnove budovy
- 3.) energetický certifikát podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – po obnove budovy

Referencie

Spoločnosť Delphia s.r.o vypracovala od r. 2008 cca. 7200 Energetických certifikátov , Energetických posudkov a Energetických auditov. Za všetky vyberám pár referenčných energetických certifikátov.

Nay elektrodom Košice, Merkury Market Nitra, Obchodné centrum Virma Poprad, Bytový dom The Cube Žilina, Bytový dom Eden Park Bratislava, OC MADARAS Spišská Nová Ves, Hotel Liptovský Mikuláš, OC Galéria Košice, Obchodný dom GALAN Bratislava, ASKO predajňa nábytku Bratislava, AB OMNIPOLIS Bratislava, Tatracity Bratislava, Bytový dom FINEP Jágeho Álej Bratislava, NBC Bratislava, OC Cubicon Bratislava, Obchodné centrum Centro II Nitra, Hotel Albrecht***** Bratislava, Obchodný dom ŠTÝL Trenčín, Nissan – autocentrum Bratislava, Nemocnica Pezinok, Firemný areál ELEX s.r.o Bratislava . . .

Visteon Interiors Slovakia s.r.o, Sungwoo Hitech Slovakia s.r.o, Poľnohospo.družstvo Východná, RWA SLOVAKIA spol. s.r.o, EA TOPOS Továrniky a.s, EA PRIMA, EA Penam Slovakia a.s, Šarišské pekárne a cukrárne a.s, OLO Bratislava.....

Spoločnosť: Delphia s.r.o.

Sídlo: Búdkova cesta 3, Bratislava 811 04

IČO: 44 505 736

DIČ: 2022720623

IČ DPH: SK202720623

Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Matejka

Telefón: +421 949 516 566

E-mail: ladislav.matejka@delphia.sk

Návrh na plnenie kritéria:

P.č.	Spracovanie energetických auditov	Cena celkom v Eur bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	A1 – Obecny úrad: energetický audit východiskový	2300 €	460 €	2760 €
	A2 – Obecny úrad: energetický audit overovací	700 €	140 €	840 €
	A3 – Obecny úrad: energetický certifikát	550 €	110 €	660 €
	Cena celkom	3550 €	710 €	4260 €

V Bratislave , dňa: 24.10.2016

Podpis:



Čl. 1 Základné ustanovenia

1.1 Tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) sú zmluvnými podmienkami v zmysle ust. § 273 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“), ktorými sa spravujú zmluvné vzťahy uzatvorené medzi nižšie označenou spoločnosťou: Delphia, s.r.o. ako Dodávateľom služieb a fyzickou a/alebo právnickou osobou ako Objednávateľom služieb a sú neoddeliteľnou súčasťou: a) cenovej ponuky alebo objednávky alebo zmluvy, predmetom ktorej je dodanie energetického auditu, b) nepomenovanej zmluvy, t.j. takej ktorá nie je výslovne upravená ako typ zmluvy v zákonných ustanoveniach, avšak zmluvné strany dostatočne určia predmet svojich záväzkov, kde prevažnou činnosťou bude dodanie energetického auditu (zmluvné typy uvedené v bode 1.1 písm. a), b) môžu byť označené ďalej len ako „Zmluva“ alebo „Zmluvy“).

1.2 Delphia, s.r.o., IČO: 44 505 736, sídlo: Búdkova cesta 3. , 811 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č.: 62554/B v zmluvných vzťahoch vystupuje strane dodávateľa, vykonávateľa a v týchto VOP sa ďalej označuje ako „Dodávateľ“.

1.3 Druhá zmluvná strana - fyzická osoba a/alebo právnická osoba prijímajúca službu v zmluvných vzťahoch vystupujú najmä na strane objednávateľa sa vo VOP ďalej označuje ako „Objednávateľ“.

1.4 Zmluvné strany sa pre účely týchto VOP označujú Objednávateľ a Dodávateľ spolu.

1.5 Objednávka - Objednávateľ Objednávkou doručенou Dodávateľovi predkladá návrh Zmluvy, (na účely VOP len „Objednávka“). Zaslание Objednávky Objednávateľa Dodávateľovi na základe cenovej ponuky Dodávateľa, ktorej neoddeliteľnou súčasťou boli aj tieto VOP sa považuje akceptáciu týchto VOP Objednávateľom.

1.6 Záväzným akceptovaním Objednávky je písomné, faxové alebo e-mailové potvrdenie Objednávky Dodávateľom alebo vykonanie iného úkonu Dodávateľom, z obsahu ktorého je zrejma vôľa Dodávateľa byť viazaný Objednávkou bez ohľadu na slovné vyjadrenie (napr. vyjadrenie súhlasu s Objednávkou vykonaním objednaného úkonu, vystavením zálohovej faktúry a pod.), pričom v tomto prípade je prijatie Objednávky účinné v okamihu, keď sa tento úkon urobil, ak došlo k nemu pred uplynutím lehoty rozhodnej pre prijatie objednávky (ďalej len „potvrdenie Objednávky“).

1.7 Uzavretie Zmluvy – Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom doručenia potvrdenia Objednávky Objednávateľovi (ďalej len "uzavretie Zmluvy").

1.8 Služba sú činnosti a/alebo práce dodávateľa v rozsahu a za podmienok ako sú špecifikované v Objednávke, resp. Zmluve napr. vypracovanie energetického auditu a pod. vykonaná v súlade s príslušnými právnymi, technickými a inými predpismi či normami SR, resp. EÚ (ďalej len „služba“).

1.9 Dodanie služby je vykonanie energetického auditu a/alebo vypracovanie správy z energetického auditu a pod. riadne a včas pričom Objednávateľ je súčasne povinný prevzatie služby písomne potvrdiť. (ďalej len „dodanie služby“).

1.10 Miesto dodania služby je adresa objektu energetického auditu, sídlo spoločnosti alebo miesto určené objednávateľom.

Čl. 2 Platobné podmienky

2.1 Cena za službu bude dohodnutá v Zmluve, resp. uvedená v Objednávke. Dohodnutá cena za službu platí bez zmeny počas celej doby trvania Zmluvy a môže byť menená len písomnou dohodou zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností platí, že cena za službu je cena konečná a zahŕňa spotrebné dane ako aj ostané dane okrem DPH; všetky náklady Dodávateľa súvisiace s vykonaním a/alebo dodaním služby, ak nie je v Objednávke, resp. v Zmluve uvedené inak. Dodávateľ pripočíta k cene za službu DPH vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi platnými v čase vystavenia faktúry.

2.2 Cenu za službu je Objednávateľ povinný uhradiť v dvoch splátkach. Prvú splátku určenú paušálnou sumou vo výške 33% z ceny dohodnutej za službu je Objednávateľ povinný uhradiť na základe Dodávateľom vystavenej zálohovej faktúry so splatnosťou sedem dní odo dňa jej vystavenia. Druhú splátku ceny za službu vo výške zostatku neuhradenej ceny za službu dohodnutej v Zmluve, resp. v Objednávke je Objednávateľ povinný uhradiť na základe Dodávateľom vystavenej faktúry po odovzdaní energetického auditu so splatnosťou sedem dní odo dňa jej vystavenia, ak v Objednávke alebo v zmluve nie je uvedená odlišná doba splatnosti.

2.3 Faktúra Dodávateľa musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti. Ak Dodávateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru bez jej úhrady Dodávateľovi na jej prepracovanie/doplnenie; v takom prípade sa Objednávateľ nedostane do omeškania so zaplatením príslušnej faktúry Dodávateľa. Dodávateľ je povinný vystaviť novú opravenú/doplnenú faktúru; na splatnosť novej faktúry sa tieto VOP vzťahujú primerane.

2.4 Peňažný záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený momentom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankový účet Dodávateľa.

Čl. 3 Doba trvania a spôsoby skončenia

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu do úplného dodania služby.

3.2 Odstúpenie: Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od Zmluvy, resp. čiastkovej zmluvy v prípade že

(i) jedna zo zmluvných strán poruší Zmluvu podstatným spôsobom,

(ii) na majetok druhej zmluvnej strany bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,

(iii) vstúpi druhá zmluvná strana do likvidácie,

(iv) nastane prípad dohodnutý v tejto Zmluve, resp. čiastkovej zmluve alebo uvedený v príslušnom právnom predpise a/alebo

(v) zmluvná strana poruší Zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplní povinnosť, s ktorej plnením je v omeškaní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej bola poskytnutá druhou zmluvnou stranou.

3.3 Skončenie platnosti Zmluvy nemá vplyv na povinnosť splniť záväzky alebo dohody, ktoré vznikli počas platnosti Zmluvy (napr. nárok na zaplatenie sankcií) alebo svojou povahou presahujú dobu trvania Zmluvy.

Čl. 4 Dodacie podmienky

4.1 Vyhotovenie, odovzdanie a prevzatie služby energetického auditu pre získanie nenávratných finančných prostriedkov bude realizované nasledovne:

- a) Dodávateľ doručí Objednávateľovi dokument za účelom vyplnenia údajov potrebných k výpočtu energetického auditu (energie, PHM, výkresy, atď.)
- b) Po riadnom a úplnom vyplnení a doručení údajov a poskytnutí kompletných podkladov (súčasný stav pôdorys, rez, skladby) potrebných k výpočtu energetického auditu Dodávateľovi, Dodávateľ zrealizuje ohliadku a výpočet energetického auditu posudzovanej budovy
- c) Dodávateľ vypracuje „Analýzu súčasného stavu s návrhom náprav“ a túto v prípade, že Objednávateľ uhradil zálohovú faktúru Dodávateľa v zmysle čl. 2 bodu 2.2. týchto VOP doručí Objednávateľovi..

d) Objednávateľ do 5 pracovných dní zašle prípadné pripomienky k dokumentu Dodávateľa, pričom tento, na ich základe a po vzájomných konzultáciách, zapracuje obomi stranami dohodnuté pripomienky do dokumentu. Objednávateľ doručí rozpočet na rekonštrukciu objektu Dodávateľovi. Dodávateľ doručí Objednávateľovi na schválenie do 5. pracovných dní elektronickú verziu energetického auditu. Po jej schválení Dodávateľ vyhotoví končenu verziu energetického auditu v štyroch vyhotoveniach, ktoré odovzdá Objednávateľovi.

e) Ak Objednávateľ podľa čl. 4 bod 4.1 pism. d) týchto VOP nezašle v stanovenom termíne k dokumentu pripomienky, má sa za to, že voči jeho obsahu nemá žiadne námietky.

f) Dodávateľ v prípade požiadavky Objednávateľa vyhotoví Energetické hodnotenie budov za vopred dohodnutú cenu.

4.2 Vyhotovenie, odovzdanie a prevzatie služby energetického auditu podľa Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti bude realizované nasledovne:

- a. Dodávateľ doručí Objednávateľovi dokument za účelom vyplnenia údajov potrebných k výpočtu energetického auditu (energie, PHM, výkresy, atď.)
- b. Po riadnom a úplnom vyplnení a doručení údajov a poskytnutí kompletných podkladov potrebných k výpočtu energetického auditu Dodávateľovi, Dodávateľ zrealizuje ohliadku a výpočet energetického auditu.
- c. Dodávateľ vypracuje energetický audit a tento v prípade, že Objednávateľ uhradil zálohovú faktúru Dodávateľa v zmysle čl. 2 bodu 2.2. týchto VOP doručí Objednávateľovi.
- d. Objednávateľ do 10 pracovných dní zašle prípadné pripomienky k dokumentu Dodávateľa, pričom tento, na ich základe a po vzájomných konzultáciách, zapracuje obomi stranami dohodnuté pripomienky do dokumentu. Po schválení elektronickej verzie auditu Dodávateľ vyhotoví končenu verziu energetického auditu v troch

vyhotoveniach, ktoré odovzdá Objednávateľovi.

- e. Ak Objednávateľ podľa čl. 4 bod 4.1 týchto VOP nezašle v stanovenom termíne k dokumentu pripomienky, má sa za to, že voči jeho obsahu nemá žiadne námietky.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Dodávateľ je povinný vykonávať dodať službu riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom Zmluve.

5.2 Dodávateľ je oprávnený poveriť dodaním služby inú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.

5.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť Dodávateľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie služby a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní služby a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.

5.4 Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť Dodávateľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Dodávateľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane Objednávateľa. Dodávateľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.

5.5 Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu s Dodávateľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeneho výkonu energetického auditu.

5.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak Objednávateľ zistí, že Dodávateľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby Dodávateľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.

5.7 Dodávateľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od Objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol Dodávateľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5.8 Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je Dodávateľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu, nie je Dodávateľ v omeškaní s plnením

predmetu tejto zmluvy. Dodávateľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

5.9 Dodávateľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.

5.10 Dodávateľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického auditu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o Objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré Objednávateľ označí ako dôverné informácie.

5.11 Pozbaviť Dodávateľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže Objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.

5.12 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na

- a) zamestnancov Dodávateľa,
- b) iné osoby, ktoré Dodávateľ pri výkone energetického auditu použije.

5.13 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu, alebo ak ide o informácie, ktoré musia byť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinne zverejnené.

5.14 Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Čl. 6 Zmluvné pokuty

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ má právo voči Objednávateľovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, v prípade neuhradenia faktúry alebo zálohovej faktúry zo strany Objednávateľa riadne a včas.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu voči Dodávateľovi v prípade, ak sa Dodávateľ omešká s vykonaním služby v dohodnutom termíne, a to vo výške 0,05 % z celkovej ceny za službu podľa Objednávky/Zmluvy až do riadneho splnenia záväzku Dodávateľa.

6.4 Nárok na náhradu spôsobenej škody nie je dojednaním o zmluvných pokutách dotknutý.

6.5 Objednávateľ a Dodávateľ potvrdzujú primeranosť zmluvných pokút vo vzťahu k

povinnostiam, ktoré sú zmluvnými pokutami zabezpečené.

6.6 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Čl.7 Záverečné ustanovenia

7.1 Dodávateľ si vyhradzuje právo na jednostrannú zmenu týchto VOP.

7.2 Odchylné dojednania v Objednávke potvrdenej Dodávateľom, resp. v Zmluve majú prednosť pred znením týchto VOP; to platí rovnako pre prípad rozporu medzi Objednávkou potvrdenou Dodávateľom, resp. Zmluvou a VOP, prednosť má znenie Objednávky potvrdenej Dodávateľom, resp. Zmluvy.

7.3 Doručovanie: Objednávka alebo iné písomnosti podľa týchto VOP sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane: a) pri použití faxu v deň odoslania, ak odosielajúce technické zariadenie potvrdí bezchybný prenos; b) pri použití e-mailu v deň odoslania, ak sa správa nevrátila ako nedoručená; c) pri osobnom odovzdaní momentom prevzatia alebo odmietnutia; d) pri zaslaní poštou alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v príslušnom registri dňom kedy je adresátom prevzatá alebo kedy je doručovateľom odosielateľovi vrátená ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s poznámkou adresát neznámy, adresát nezastihnutý alebo s inou poznámkou podobného významu. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručenia nevzťahuje na doručovanie faktúry doručovanej Dodávateľom.

7.4 Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou cenovej ponuky Dodávateľa a sú pre Objedávateľa a Dodávateľa záväzné potvrdením Objednávky uskutočnenej na základ cenovej ponuky Dodávateľa.

7.5 Objedávateľ nie je oprávnený žiadnym spôsobom postúpiť pohľadávku voči Dodávateľovi vzniknutú z tejto Zmluvy/Objednávky bez vopred poskytnutého písomného súhlasu Dodávateľa (dohodnutý zákaz postúpenia). V prípade, ak Objedávateľ túto svoju povinnosť poruší, je Dodávateľ oprávnený uplatniť si voči Objedávateľovi zmluvnú pokutu vo výške hodnoty postúpenej pohľadávky; Objedávateľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú vo vzťahu k povinnosti, ktorou je zmluvná pokuta zabezpečená.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objedávateľ nie je oprávnený jednostranne započítavať svoje pohľadávky voči Dodávateľovi.

7.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že boli vopred pred potvrdením Objednávky/uzavretím Zmluvy oboznámené s obsahom VOP a v plnom rozsahu k ním pristupujú.

V Bratislave, dňa