

Zmluva o prenájme

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Cerovo
Cerovo 259
962 52 Cerovo
IČO: 00319775
Bankové spojenie: SK18 0200 0000 0000 0442 6412
Zastúpená: Bc. Margita Boďová, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Bella Timber, s. r. o.
Cerovo 263
962 52 Cerovo
IČO:
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme zadnej oplotenej časti so všetkými garážami a prístupovú cestu s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory - zadná oplotená časť so všetkými garážami a prístupovú cestu, spolu o výmere 6646,08 m², nachádzajúcu sa v obci Cerovo, na pozemku parc. č. 473/4, 473/8, 473/9, 210/4 a časť na pozemku parc. č. 210/1 - LV 1213 vedený Katastrálnym úradom Krupina, Správa katastra Krupina, pracovisko Krupina, na liste vlastníctva č. 1213 pre okres Krupina, obec Cerovo, katastrálne územie Cerovo.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať zadnú oplotenú časť so všetkými garážami a prístupovú cestu uvedenú v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na podnikateľské účely. V priestoroch bude zriadená piliarska výroba.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** v trvaní

Od 1.6.2016

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV.
Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 0,20 Eur za 1m² prenajatej plochy ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 1330,00 EUR (slovom: jedentisíctristotridsať Eur štyridsať centov) za celý rozsah prenajatej plochy ročne, čo predstavuje 110,80 Eur mesačne, 332,40 štvrtročne. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhradza dodávateľom.

Nájomné je splatné štvrtročne vo výške 332,40 Eur a to vopred najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému štvrtroku, i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Cerove, dňa 30.5.2016

Bodová
Prenajímateľ



BELLA TIMBER s.r.o.

962 52 Cerovo 263

IČO: 50157361 DIČ: SK2120194142

☎ 00421 944 024 304

e-mail: info@bellatimber.eu

[Signature]
Nájomca