

## Zmluva č. 2/2017 o prevode vlastníckeho práva k bytu

(uzavretá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci :

Názov: Obec Cerovo  
V zastúpení starostkou obce  
Sídlo: Cerovo č.259, 962 52 Cerovo  
IČO: 00 319 775

(ďalej v texte len ako „Predávajúci“ v jednotnom čísle “)

a

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Stieranka**  
rodné priezvisko : Stieranka  
Dátum narodenia: 08.01.1981  
Rodné číslo: 810108/8303  
trvale bytom: Cerovo 235, 962 52 Cerovo  
Občianstvo : SR

(ďalej v texte len ako „Kupujúci“ v jednotnom čísle )

### I.

#### Označenie nehnuteľnosti a prevádzaného bytu

1.1 Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- bytu č. 4 nachádzajúcom sa na prvom poschodí, bytového domu, súpisné číslo 310, na parcele CKN 1956/5 , vchod 1, v Cerove, zapísaný na LV č.1348 (ďalej len „Byt“),
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 310, ktorý je vybudovaný na parcele CKN č. 1956/5, v podiele 5776/42219 a je zapísaný na LV č. 1348
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku:

parcele CKN č. 1956/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup> v podiele 5776/42219 inách k celku evidovaného na LV č. 1348 pre katastrálne územie Cerovo.

1.2 Označené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Cerovo, obec Cerovo, okres Krupina, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1348 vydanom Okresným úradom Cerovo, katastrálny odbor (ďalej len ako „Nehnuteľnosti“). Označené nehnuteľnosti sú bez tiarch.

## V.

### Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

- 5.1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
- 5.2. Spoločnými časťami domu sú : základy, strecha, chodby, obvodové a nosné múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé konštrukcie
- 5.3. Spoločnými zariadeniami domu sú: pivnice, spoločné priestory na meranie vstupných energií, sušiareň, vestibula, bleskozvody, zvislé a ležaté rozvody , vodovodné, kanalizačné, elektrické, vodovodné, kanalizačné, elektrické a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu.
- 5.4. Predávajúci s bytom prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , ktorého veľkosť je 5776/42219.
- 5.5 V dome sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany (CO) obyvateľstva.

## VI.

### Technický stav domu a bytu

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom bytu, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu (predmetu zmluvy), že technický stav bytu a jeho vybavenia, ako aj spoločných častí a zariadení bytového domu je mu známy a byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu kupuje v stave ako stojí a leží.

## VII.

### Úprava práv k pozemku

- 7.1 K pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Cerovo a je evidovaný na LV číslo 1348, parcelné číslo CKN 1956/5, zastavaná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>. Kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel k zastavanej časti pozemku 5776/42219.

## VIII.

### Správa domu

- 8.1 Nakoľko ide o prvý prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a správu Predmetu kúpy vykonáva vlastník ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je zriadené Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 8.2. Kupujúci **sa zaväzuje po nadobudnutí** vlastníckeho práva k bytu uzavrieť zmluvu o výkone správy alebo zmluvu o spoločenstve vlastníkov v zmysle zákona č.182/1993 Z.z..

## XI.

### Záverečné ustanovenia

11.1. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

11.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnené s Predmetom zmluvy nakladať. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre jednotlivé zmluvné strany oprávňujú a zaväzujú ich právnych nástupcov.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.

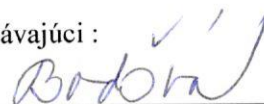
11.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a že podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané až do povolenia vkladu vlastníctva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho. Akékoľvek zmeny Zmluvy môžu byť vykonané len písomnými **číslovanými dodatkami** podpísanými zmluvnými stranami. Adresy pre doručovanie uvedené v označení zmluvných strán sú pre účastníkov záväzné.

11.5. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne **odstúpiť** v prípade ak kúpna cena nebude kupujúcim zaplatená riadne a včas spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. V dvoch vyhotoveniach bude priložená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží Kupujúci.

V Cerove, dňa 20.03.2017

Predávajúci :



Obec Cerovo



Kupujúci :



Ján Stieranka