

Zmluva o výkone správy

majetku Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Cerovo

ČI I.

Zmluvné strany

1. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Cerovo

Sídlo: Cerovo 113, 962 52 Cerovo

IČO: 31904009

V mene ktorého koná: Mgr. Anna Kukulová – námestná farárka
Pavol Kováč – zborový dozorca

(ďalej len „vlastník“

a

2. Obec Cerovo

Sídlo: Cerovo 259, 962 52 Cerovo

IČO: 00319775

V mene ktorej koná: Mgr. Margita Boďová, starostka obce

(ďalej len „správca“)

ČI. II.

Predmet a účel správy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej ako „stavba“) s názvom: „Pamätný dom“, registrovaná národná kultúrna pamiatka pod č. 1048/1-2. Stavba – budova, súp. č. 114, postavená na parcele č. 5/3, o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu s pozemkami parcela č. 5/1, o výmere 479 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, sú zapísané na LV č. 348, katastrálne územie Cerovo, obec Cerovo, okres Krupina.
2. Účelom zriadenia správy k stavbe je získanie finančných prostriedkov na jeho rekonštrukciu a obnovu okolia Pamätného domu a to zriadenie Pamätnej izby Dr. Samuela Zocha a izby Ľudových tradícií.
3. Vlastník odovzdá správcovi stavbu do správy dňa 1.11.2019, správca ho v ten deň preberie do správy, pričom Špecifikácia predmetu správy je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí majetku sa vyhotoví písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný obidvoma stranami, ktorého vzor bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Vlastník odovzdá správcovi predmet správy bez záväzkov a tiarch okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 348, katastrálne územie Cerovo, obec Cerovo, okres Krupina.

ČIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca sa zaväzuje, že bude vykonávať správu zverenej stavby, a to udržiavať, užívať, zveľaďovať, zhodnocovať v súlade s platnou právnou úpravou v oblasti obnovy pamiatok a reštaurátorskej činnosti vrátane bežnej údržby a opráv stavby, ktorá je mimo rozsahu právnej úpravy v oblasti obnovy pamiatok a reštaurátorskej činnosti. Správu bude správca vykonávať v mene vlastníka stavby a jeho vlastníckych práv, a to na svoj účet. Konkrétne činnosti bude správca uskutočňovať na základe zmlúv uzatváraných vo svojom mene, ale len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka stavby. Správca bude vykonávať potrebné kroky k zabezpečeniu finančných zdrojov na pamiatkovú obnovu stavby v súčinnosti s pamiatkovými orgánmi a inými orgánmi a osobami.
2. Všetky právne úkony správcu spojené s nakladaním so zvereným majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Vlastník je oprávnený vypovedať správu podľa tejto zmluvy ak:
 - cirkevný zbor bude potrebovať stavbu na plnenie svojich úloh, pričom v takomto prípade je výpovedná lehota tri (3) mesiace a plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď. Vlastník je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu porušenia povinností uložených správcovi touto zmluvou.
4. Vlastník priebežne posudzuje postup rekonštrukčných prác vykonávaných správcom, garantuje súčinnosť a rozhodnutia verejnej správy plní povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarimi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správca nemôže uzatvárať akékoľvek zmluvy tretími osobami, na základe ktorých by akýmkoľvek spôsobom prenechal stavbu alebo jej časť do prenájmu alebo iného užívania ďalšej osobe.

ČIV.

Odmena za správu

Správca za svoje činnosti nepožaduje od vlastníka úhradu nákladov spojených s vykonávaním úloh podľa tejto zmluvy alebo akokoľvek priamo či nepriamo spojenými s plnením tejto zmluvy.

Správca nebude požadovať od vlastníka akúkoľvek náhradu alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil stavbu, alebo ju udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.

Akékoľvek ďalšie príjmy, ktoré prináležia k stavbe vrátane príjmov z nájmu prináležia vlastníkovi..

ČV.

Zodpovednosť za škodu

1. Správca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zanedbaním alebo porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Správca nezodpovedá za škody a riziká, ktoré vznikli zanedbaním povinností vlastníka vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

ČVI.

Splnomocnenie pre správcu

Vlastník splnomocní správcu na všetky právne úkony, ktoré vykonáva správca v mene vlastníka na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z výkonu správy podľa tejto zmluvy, len za predpokladu, že každý taký úkon bol vopred písomne schválený vlastníkom. V opačnom prípade správca zodpovedá za škodu spôsobenú takým konaním vlastníkovi.

ČVII.

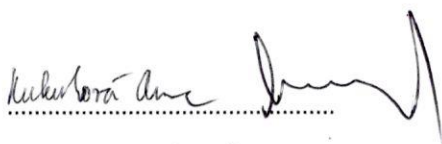
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán sa táto zmluva uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých strán a účinnosť dňom prevodu majetku do správy.
3. Každá zmena tejto zmluvy sa musí uskutočniť dodatkom k zmluve v písomnej forme odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvný vzťah zaniká písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán doručenu druhej strane, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak. Výpovedná lehota je tri kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Pri ukončení zmluvy je správca povinný odovzdať vlastníkovi kópie všetkých dokladov súvisiace so správou, ako aj všetkých účtovných dokladov.
6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých strán a účinnosť dňom prevodu majetku do správy spísaním Protokolu o odovzdaní a prebraní majetku do správy.
8. Zmluva je vyhotovená troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a jeden výtlačok bude určený pre zápis do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy, s jej ustanoveniami súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1- Špecifikácia predmetu správy

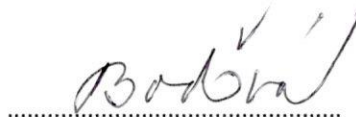
Príloha č. 2- Vzor protokolu o odovzdaní a prebratí nehnuteľného majetku do správy

Príloha č. 3- kópia LV č. 348



vlastník
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v.
Slovensku, Cerovo





správca
Obec Cerovo
starostka obce



Špecifikácia predmetu správy:

Názov stavby: Pamätný dom

Zapísaná na základe rozhodnutia SKK ONV Zvolen 53/63 zo dňa 27.9.1963 – R-150/08- 61/08

registrovaná národná kultúrna pamiatka pod č. **1048/1-2**, v **Ústrednom zozname pamiatkového fondu**.

Stavba – budova , súp. č. 114, postavená na parcele č. 5/3, o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plocha a nádvoría, spolu s pozemkami parcela 5/1, o výmere 479 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, sú zapísané na LV č. 348, katastrálne územie Cerovo, obec Cerovo, okres Krupina.

Protokol z odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti

Adresa: Národná kultúrna pamiatka „Pamätný dom“, Cerovo č. 114, 962 52 Cerovo

Odovzdávajúci- vlastník:

Názov: **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Cerovo**

Sídlo: Cerovo 113, 962 52 Cerovo

IČO: 31904009

V mene ktorého koná: Mgr. Anna Kukulová- námestná farárka

Pavol Kováč- zborový dozorca

Preberajúci -správca:

Názov: **Obec Cerovo**

Sídlo: Cerovo 259, 962 52 Cerovo

IČO: 00319775

V mene ktorej koná: Mgr. Margita Bod'ová, starostka obce

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedená nehnuteľnosť bola riadne odovzdaná na základe Správcovskej zmluvy.

Predmet:

- budova so súpisným číslom 114, postavená na parcele č. 5/3, o výmere 291 m² a pozemkami na parcele 5/1, o výmere 479 m² zastavané plochy a nádvoría, na LV č. 348
- zároveň boli správcovi odovzdané aj kľúče od nehnuteľnosti.

V Cerove dňa: 31. 10. 2019

Kukulová Anna

.....
podpis odovzdávajúceho

[Signature]

.....
podpis odovzdávajúceho



[Signature]

.....
podpis preberajúceho



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Krupina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **CEROVO**Dátum vyhotovenia **29.10.2019**Katastrálne územie: **Cerovo**Čas vyhotovenia: **11:27:57**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 348

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	902	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
3	1121	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4	629	záhrada	4	1		
5/ 1	479	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5/ 3	291	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
593	2288	ostatná plocha	37	2		
4402/ 1	9344	ostatná plocha	32	1		
4402/ 2	107	ostatná plocha	32	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4402/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 666.						
4403	675	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
330	10	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
593	2259	trvalý trávny porast	0		2
594	19312	orná pôda	0		2
656	60130	orná pôda	0		2
657	1593	trvalý trávny porast	0		2
659	14746	trvalý trávny porast	0		2
660	25986	trvalý trávny porast	0		2
4401	9640	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
113	3	20	BUDOVA		1

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
114	5/ 3	20	BUDOVA CZ ECAV	201	1
115	1	11	ev. a. v. kostol	201	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 CIRKEVNÝ ZBOR EVANJELICKEJ CIRKVI A.V.NA SLOVENSKU,CEROVO

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia PKN ZAP.C.93,256-82/91,ŽIAD. Z 252/99-36/99,OZN.Z 750/99-37/99,Z 455/99-38/99

Titul nadobudnutia DOHODA V 204/96-22/96.

Titul nadobudnutia OZN.-106/00

Titul nadobudnutia Žiadosť 35/01

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 súp.č. 114 na par.č. 5/3 - nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR pod č. 1048/1-2, rozhodnutie SKK ONV Zvolen 53/63 zo dňa 27.9.1963 - R-150/08 - 61/08

1 súp.č. 115 na par.č. 1 - nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR pod č. 1086/0, rozhodnutie SKK ONV Zvolen 53/63 zo dňa 27.9.1963 - R-150/08 - 61/08

Poznámka:

Bez zápisu.