Z á p i s n i c a

z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove, konaného 13.1.2017 o 17.00 hod v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0

P r o g r a m:

1./ Otvorenie zasadnutia
2./ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3./ Schválenie programu rokovania
4./Doriešenie odpredaja bytov v školskej bytovke
5./Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla pani starostka Bc. Margita Boďová, ktorá privítala všetkých prítomných poslancov a občanov.
Konštatovala, že sú prítomní 5 poslanci a 2 poslanci /Štefan Bartko a Jozef Stieranka sa ospravedlnili/ a OZ je uznášaniaschopné. Zároveň oboznámila prítomných s programom zastupiteľstva. Za program hlasovali všetci 5 prítomní poslanci.

1. Voľba návrhovej komisie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí : PaedDr. Bahýľová a Boďa Roman
Za overovateľov zápisnice : Murín Miloš a Ing. Popálený Peter
Za zapisovateľku bola určená Ing. Murínová Kamila. Títo boli schválení nasledovne: 5 poslanci hlasovali za.

2. Doriešenie odpredaja bytov v školskej bytovke

Pani starostka informovala poslancov o konzultovaní odpredaja bytov s právnikom JUDr. Ďuricom, ktorý odporučil zrušiť predchádzajúce uznesenie 47/2016 z dôvodu potreby zápisu jednotlivých bytov na katastri. Odporúča schváliť uznesenie znovu, keď jednotlivé byty budú samostatne zaznamenané na Liste vlastníctva obce Cerovo. Pani starostka navrhla, aby sa postupovala podľa odporúčaní právnika, zrušili uznesenie č. 47/2016 a schválili odpredaj bytov znovu. Dohodli sme sa, aby náklady spojené s predajom bytom(znalecký posudok, rozčlenenie bytovky, poplatky za právnika) rozpočítali medzi kupujúcich.

3. Záver

V závere pani starostka poďakovala prítomným za účasť.

.....

zapísala

U Z N E S E N I E

z 1. riadneho Obecného zastupiteľstva v Cerove konaného dňa 13.1.2017

Hlasovanie
Za Proti Nehl

Uznesenie **č.1/2017** **5**
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **ruší**
Uznesenie č. 47/2016

Zámer odpredaja obecného majetku podľa . § 9a ods. 8 písm. e)
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:
bytov v školskej bytovke nasledovným žiadateľom
Žiadateľovi:
Byt č. 2 Stieranka Jozef st. , nar. 8.9.1955, bytom Lazy 235, Cerovo, 962 52
Byt č. 3 Klibániová Zdenka, nar. 22.8.1991 bytom: Javornícka 6180/12,
Banská Bystrica- Sásová
Byt č. 4 Stieranka Ján, nar. 8.1.1981, bytom Lazy 235, Cerovo, 962 52
Byt č. 5 Bella Miroslav, nar. 26.3.1987, bytom Cerovo 263, Cerovo, 962 52
Byt č. 6 Majerský Lukáš, nar. 18.12. 1996, bytom Cerovo 286, Cerovo, 962 52
Predajná cena:
Byt č. 2 – 2931,50€
Byt č. 3 – 4211,70€
Byt č. 4 – 2928,50€
Byt č. 5 – 4197€
Byt č. 6 – 2919,30€

Uznesenie **č.2/2017** **5**
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo
a) schvaľuje

V súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnenie zámeru ako **dôvod hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností a to bytov číslo 2 až 6 vo výlučnom vlastníctve obce spolu s podielmi na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 310 postavaného na parcele č. 1956/5 o výmere 169m^2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované na LV č. 1348 pre obec a katastrálne územie obce Cerovo,** a to :
bytu číslo 2 nachádzajúceho sa na prízemí s podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 5782/42219,

Hlasovanie
Za Proti Nehl

bytu číslo 3 nachádzajúceho sa na 1.poschodí s podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 8307/42219,
bytu číslo 4 nachádzajúci sa na 1 poschodí s podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 5776/42219,
bytu číslo 5 nachádzajúcom sa na 2. poschodí s podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 8278/42219
bytu číslo 6 nachádzajúceho sa na 2. poschodí spolu so podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 5758/42219. Cena bytového domu bola ohodnotená na základe znaleckého posudku **Ing. Petra Puškára** , číslo znaleckého posudku 328/2016 zo dňa 03.11.2016. Kúpna cena za predaj jednotlivého bytu bude stanovená na základe ceny určenej **výškou podlahovej plochy predávaného bytu za 1 m²** pričom cena bytového domu je stanovená vo výške 21 400,-Eur slovom dvadsaťjedentisícštyristo eur (ďalej ako „kúpna cena") .

Dôvodom osobitného zreteľa je usporiadania majetkovo právnych vzťahov medzi nájomníkmi bytového domu s obcou a skutočnosť, že sa jedná o občanov v dôchodkovom veku a sociálne slabších pomerov.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **b)schvaľuje** **5**

Zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V Cerove 13.1.2017

Overovateľ: .....
Murín Miloš

.....
starostka obce
Bc. Boďová Margita

Overovateľ: .....
Ing. Popálený Peter

.....
zapisovateľka
Ing. Murínová Kamila