Zámenná zmluva č. Z – 5/2020

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno:	**Obec Cerovo**
Sídlo:	Cerovo 259, 962 52 Cerovo
zastúpené:	starostka obce Mgr. Margita Boďová
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK20 5600 0000 0014 0137 9001
IČO:	00 319 775

(ďalej len „**Obec**“)

a

Obchodné meno:	**Roľnícke družstvo Cerovan**
Sídlo:	Cerovo 260, 962 52 Cerovo
zastúpené:	predseda Jozef Bartko, Cerovo 273, 962 52 Cerovo
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka
Číslo účtu (IBAN):	SK39 0200 0000 0030 9092 0153
IČO:	36 050 369

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 373/S

(ďalej len „**Roľnícke družstvo** “)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I.
Pozemky vo vlastníctve obce Cerovo

1.1 Obec je výlučným vlastníkom pozemkov registra „KN-E“ katastra nehnuteľností **parc. č. 4947** – ostatná plocha o výmere **1211 m²**, k. ú. Cerovo, **LV č. 666**, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore pre okres Krupina, obec Cerovo.

ČLÁNOK II.
Pozemky vo vlastníctve Roľníckeho družstva Cerovan

2.1 **Roľnícke družstvo** je výlučným vlastníkom pozemku registra „KN-E“ katastra nehnuteľností **parc. č. 4757** – ostatná plocha vo výmere **1231 m²**, k. ú. Cerovo, **LV č. 935**, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore pre okres Krupina, obec Cerovo.

ČLÁNOK III.
Predmet a účel zámeny

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemku registra „KN-E“ v k. ú. Cerovo **parc. č. 4947** – ostatné plochy, vo výmere **1211 m²**, LV č. **666**, vo vlastníctve obce, za pozemky registra „KN-E“ v k. ú Cerovo: **parc. č. 4757** – ostatné plochy, vo výmere **1231 m²**, LV č. **935**, vo vlastníctve **Roľníckeho družstva Cerovan,**

3.2 Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:

1. **Roľnícke družstvo** sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „KN-E“ v k. ú. Cerovo, **parc. č. 4947** – ostatné plochy, vo výmere **1211 m²**, LV č. **666**, v podiele 1/1, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore, pre okres Krupina, obec Cerovo.

2. **Obec** sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „KN-E“ v k. ú. Cerovo, **parc. č. 4757** – ostatné plochy vo výmere **1231 m²**, LV č. **935, v podiele 1/1,** zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore, pre okres Krupina, obec Cerovo.

3.3 Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, ako **prípad hodný osobitného zreteľa.** Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pre obec Cerovo je zámena nehnuteľností potrebná a výhodná z dôvodu zlegalizovania miestnej komunikácie, ktorá vedie po pozemku vo vlastníctve Roľníckeho družstva . Družstvo so zámenou súhlasí a vzhľadom na to, že hodnota predmetných pozemkov je rovnakej hodnoty, ich zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

ČLÁNOK IV.
Finančné vyrovnania predmetu zámeny

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov vo vlastníctve obce za pozemky vo vlastníctve **Roľníckeho družstva Cerovan** sa uskutoční bez finančného vyrovnania, vzhľadom k tomu, že hodnota pozemkov medzi zmluvnými stranami je rovnaká.

ČLÁNOK V.
Osobitné ustanovenia

5.1 Zámer zámeny nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo na svojom zasadnutí uznesením č.87/2020 zo dňa 17.04.2020, zámenu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo uznesením č. 102/2020 zo dňa 19.06.2020

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

5.4 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

ČLÁNOK VI.
Vyhlásenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú, ako ležia a bežia.

6.2 Na základe dohody zmluvných strán sa upúšťa od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom, keď sa táto zmluva stane účinnou.

ČLÁNOK VII.
Platnosť a účinnosť Zmluvy

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, podpisu poslednou zo zmluvných strán.

7.2 Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Krupina Katastrálnym odborom.

7.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obec. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

7.4 Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany každá v 1/2.

7.5 Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

7.6 Roľnícke družstvo súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a rešpektuje zverejnenie tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK VIII
Záverečné ustanovenia

8.1 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Zámenná zmluva je vyhotovená v 4-ich exemplároch, z ktorých 2 exemplár budú predložené príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis obdrží obec, 1 rovnopis **Roľnícke družstvo** po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok , zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Cerove dňa 10.07.2020

OBEC CEROVO

.....

Obec Cerovo
v zastúpení starostky obce

V Cerove dňa 10.07.2020

ROĽNÍCKE DRUŽSTVO CEROVAN, DRUŽSTVO
962 52 CEROVO 260
IČO: 36 050 369, IČ [illegible] K2020071689

.....

Roľnícke družstvo Cerovan
v zastúpení predsedu družstva