Nájomná zmluva č. 135/2020

na prenájom hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Obec Cerovo**
   zastúpená starostkou obce
   Mgr. Margita Boďová
   Bankové spojenie: Prima banka
   č. účtu: SK20 5600 0000 0014 0137 9001
   IČO: 00319775
   DIČ: 2021152441

   /ďalej len „ prenajímateľ"/

2. **Nájomca:** **Holecová Slávka**
   [redacted]
   /ďalej len „[redacted]

I.

PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských ostatkov na cintoríne v dedine Cerovo na parcele 4402/1 a v lazoch na parcele 3322/7 priezvisko:

SEKCIA: 1 rad:5 číslo: 26 – dvojhrob **Ľupták Jozef** *[redacted]
Ľuptáková Katarína rod. Maďarová [redacted]
číslo: 27 - jednohrob **Ľupták Pavel** *[redacted]
číslo: 28 - dvojhrob **Maďarková Anna rod. Svoreň** [redacted]
Ďuricová Katarína rod. Baculíková

II.

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby /10 rokov/, ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.

2. Užívanie hrobového miesta začína dňa: 1.1.2020.

III.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 1.1.2020 do 31.12.2029, vo výške **10 eur**/ na **10 rokov** je určená podľa § 21 Všeobecne záväzného nariadenia obce Cerovo č. 4/2020 (ďalej len VZN) o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Cerovo.

2. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné vo výške nájmu **50 eur** najneskôr do 28.2.2021 podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

IV.

PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
   b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
   c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
   e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
   f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť,

5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:

   a) Závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta ,
   b) Sa pohrebiska zruší,
   c) Nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,.

6. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu uverení túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy , výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu , po uplynutí výpovednej lehoty má prenajímateľ právo toto príslušenstvo predať na dražbe.

10. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto

dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže predať na dražbe.

11. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 9 a 10, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravované sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a VZN obce Cerovo č. 4/2020.
5. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na účely vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávanie v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bolia zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Cerovo dňa 7.12.2020

CEROVO 962 32

.....
prenajímateľ

[redacted]

.....
nájomca