

# Zmluva o nájme 1/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## ČI I. Zmluvné strany

### 1. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Cerovo

Sídlo: Cerovo 113, 962 52 Cerovo

IČO: 31904009

V mene ktorého koná: Mgr. Anna Kukulová- námestná farárka  
Pavol Kováč- zborový dozorca

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Obec Cerovo

Sídlo: Cerovo 259, 962 52 Cerovo

IČO: 00319775

V mene ktorej koná: Mgr. Margita Boďová, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

## ČI. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky s názvom: „Pamätný dom“, registrovaná národná kultúrna pamiatka pod č. 1148/1-2. Stavba – budova, súp. č. 114, postavená na parcele č. 5/3, o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu s pozemkami parcela č. 5/1, o výmere 479 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, sú zapísané na LV č. 348, katastrálne územie Cerovo, obec Cerovo, okres Krupina.
2. Predmetom zmluvy o nájme nehnuteľnej veci je prenájom národnej kultúrnej pamiatky s názvom: „Pamätný dom“, registrovaná národná kultúrna pamiatka pod č. 1148/1-2. Stavba – budova, súp. č. 114, postavená na parcele č. 5/3, o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu s pozemkami parcela č. 5/1, o výmere 479 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, sú zapísané na LV č. 348, katastrálne územie Cerovo, obec Cerovo, okres Krupina.

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. Účelom prenájmu národnej kultúrnej pamiatky je získanie finančných prostriedkov na jeho rekonštrukciu a obnovu okolia Pamätného domu a to zriadenie Pamätnej izby Dr. Samuela Zocha a izby Ludových tradícií. Národná kultúrna pamiatka sa nachádza v havarijnom stave
2. Nájomca sa zaväzuje, že je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

### **Čl. IV. Doba trvania a cena nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, na obdobie:

**Od 1.11.2019 do 31.10.2029**

2. Nájomné za prenájom predmetu nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške: 100.- €, slovom jedensto eur vrátane DPH, za celú dobu prenájmu.
3. Nájomné za prenájom predmetu nájmu nájomca uhradí v hotovosti do rúk prenajíateľa uvedeného v článku I tejto zmluvy, a to najneskôr do ukončenia trvania tejto zmluvy podľa článku IV. bod 1.

### **Čl. V. Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zanedbaním alebo porušením povinnosti týkajúcich sa riadneho užívania prenájmu.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu viesť technické zhodnotenie predmetu nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy.
2. Technické zhodnotenie majetku a jeho odovzdanie pri ukončení nájmomného vzťahu bude vykonané na základe osobitnej dohody.

### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť, po skončení doby uvedenej v čl. IV.
2. Prenajíateľ môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením určenej doby, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

3. Zmluvu o nájme môžu písomne vypovedať obe zmluvné strany, a to za podmienok uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. VIII.

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou po vzájomnej dohode, a to formou číslovaného dodatku k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Cerove dňa 31.10.2019

Prílohy: Príloha č. 1- Špecifikácia predmetu nájmu

  
-----  
  
prenajímateľ  
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v.  
Slovensku, Cerovo

  
-----  
nájomca  
Obec Cerovo  
starostka obce

Príloha č. 1

**Špecifikácia predmetu nájmu:**

Názov stavby: Pamätný dom

Zapísaná na základe rozhodnutia SKK ONV Zvolen 53/63 zo dňa 27.9.1963 – R-150/08- 61/08

registrovaná národná kultúrna pamiatka pod č. **1148/1-2**, v **Ústrednom zozname pamiatkového fondu**.

Stavba – budova , súp. č. 114, postavená na parcele č. 5/3, o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plocha a nádvoría, spolu s pozemkami parcela 5/1, o výmere 479 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, sú zapísané na LV č. 348, katastrálne územie Cerovo, obec Cerovo, okres Krupina.

