

## KÚPNA ZMLUVA

č. Z-3/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 151n Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami:**

### Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Cerovo**  
zastúpená: Mgr. Margita Bod'ová, starostka  
Adresa: Cerovo 00319775259, 962 52 Cerovo  
IČO: 00319775  
DIČ: 2021152441

(ďalej len „Predávajúci“ )

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Korčok**  
rodné priezvisko : **Korčok**  
Dátum narodenia: 18.02.1987  
Rodné číslo: 838218/8312  
Trvale bytom: Cerovo 138, 962 52 Cerovo  
Štátne občianstvo: **SK**

a manželka

Meno a priezvisko: **Dušana Korčoková**  
rodné priezvisko : **Luptáková**  
Dátum narodenia: 11.06.1987  
Rodné číslo: 875611/7798  
Trvale bytom: Cerovo 138, 962 52 Cerovo  
Štátne občianstvo: **SK**

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej aj len „Zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresný úrad Krupina – katastrálny odbor v obci a k. ú. **Cerovo** vedenej na LV č. 1058:

#### Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
4872/2	4802	ostatná plocha

## Časť B: Vlastníci:

- **Predávajúci ;      spoluvlastnícky podiel: 1/1**

## Časť C: Ľarchy - bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a **k. ú. Cerovo** - pozemku reg. „C“ KN **par. č. 4872/3**, druh pozemku zast. pl. o výmere 60 m<sup>2</sup>, a pozemku reg. „C“ KN **par. č. 4872/6**, druh pozemku zast. pl. o výmere 89 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa geometrického plánu - vyhotoviteľ Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, č. 47843632-234/2019 zo dňa 23.09.2019 overeného pod č. 274/19 dňa 23.09.2019 z pozemku reg. „E“ KN **par. č. 4872/2** vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor na LV č. 1058 v obci a k.ú. Cerovo.

1.3 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra C KN : **par. č. 4872/3**, druh pozemku zast. pl. o výmere 60 m<sup>2</sup>, a pozemku reg. „C“ KN **par. č. 4872/6**, druh pozemku zast. pl. o výmere 89 m<sup>2</sup>, v obci a **k.ú. Cerovo**.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť uvedená v bode 1.3. bude v texte zmluvy nazvaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.3. tohto článku zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu kúpy. Kupujúci predmet kúpy označený v bode **1.3.** predmetnej zmluvy kupuje do **výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. **Prejav vôle predávajúceho** bol prejavovaný **uznesením obecného zastupiteľstva** v obci **Cerovo** zo dňa 25.09.2019 **číslo 56/2019** väčšinou prítomných poslancov.

## **Čl. III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1. Kupujúci s predávajúcim sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v Čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy za kúpnu cenu **454,45 € (slovom štyristopäťdesiatštyri euro a štyridsaťpäťcentov)**.

3.2. Kupujúci s predávajúcim sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **cene 3,05- Eur za 1 m<sup>2</sup>** na základe Znaleckého posudku č. 102/2018 znalca Ing. Ivan Gargulák (ďalej ako „kúpna cena“).

3.2. Kupujúci je povinný uhradiť naraz dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, ktorú zaplatí **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom **na účet predávajúceho – číslo účtu: SK20 5600 0000 0014 0137 9001**.

## Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy príslušným Okresným úradom nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá **kupujúci**, kupujúci bude znášať správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

5.3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokolvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v

úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.6 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

5.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

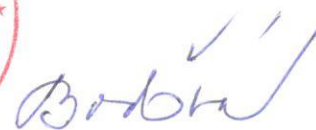
V Cerove, dňa 18.06.2020

**Kupujúci:**



.....  
**Peter Korčok**

**Predávajúci:**



.....  
**Obec Cerovo**  
v zastúpení, starosta obce



.....  
**Dušana Korčoková**