KÚPNA ZMLUVA

č. Z-4/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 151n Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba :	**Obec Cerovo**
zastúpená:	Margita Boďová, starostka
Adresa:	Cerovo 00319775259, 962 52 Cerovo
IČO:	00319775
DIČ:	2021152441

(ďalej len **„Predávajúci“**)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	**Anna Longauerová**
rodné priezvisko :	**Longauerová**
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Trvale bytom:	[redacted]
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej len **„Kupujúci“)**

Čl. I.
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Cerovo, Obec Cerovo, Okres Krupina, a to pozemku –parcely registra „C“:-parc. č. 26/9 – záhrada o výmere 400 m2,(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

1.2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu kúpy. Kupujúci predmet kúpy označený v bode **1.1.** predmetnej zmluvy kupuje do **výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

1.3. **Prejav vôle predávajúceho** bol prejavený **uznesením obecného zastupiteľstva** v obci **Cerovo** zo dňa 19.06.2020, číslo 105/2020, všetkých prítomných poslancov.

Čl. II.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci s predávajúcim sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu **332,00 € (slovom tristotridsaťdva eur).**

3.2. Kupujúci s predávajúcim sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **cene 0,83- Eur za 1 m2**. (ďalej ako „kúpna cena").

3.2. Kupujúci je povinný uhradiť naraz dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, ktorú zaplatí pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce Cerovo.
Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva bude znášať Kupujúci a poplatky spojené s úradným overovaním podpisu na kúpnych zmluvách bude znášať Kupujúci.

Čl. III.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
5.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
5.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy príslušným Okresným úradom nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6.2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
6.3 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

6.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdŕža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Cerove, dňa 03.07.2020

Kupujúci:

.....

Anna Longauerová

Predávajúci:

OBEC CEROVO

.....

Obec Cerovo
v zastúpení, starosta obce