U Z N E S E N I E

z 11. riadneho Obecného zastupiteľstva v Cerove konaného dňa 10.1.2025

Uznesenie č. 133/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č.134/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Program zasadnutia v plnom rozsahu

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 135/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci **Cerovo** po prerokovaní materiálu:

A. s c h v a ľ u j e

1, v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, predaj** nehnuteľností vo vlastníctve **obce**, a to:

- Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a k. ú. **Cerovo,** bytu č. 1 nachádzajúcom sa na prízemí, bytového domu, súpisné číslo 310, na parcele CKN 1956/5 , vchod 1, v Cerove, zapísaný na LV č.1348 (ďalej len „Byt“),
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 310, ktorý je vybudovaný na parcele CKN č. 1956/5, v podiele 8318/42219 a je zapísaný na LV č. 1348
- spoluvlastníckeho podielu k pozemku: parcele CKN č. 1956/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m^2 v podiely 8318/42219 inách k celku evidovaného na LV č.

1348 pre katastrálne územie Cerovo do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom ktorá predstavuje sumu **13 900,- EUR**, slovom : trinásťtisícdeväťsto eur .

Kupujúci:

Meno a priezvisko**: Ján Sásik, rod. Sásik, nar. 04.04.1980, r. č. 800404/8272,** trvale bytom: **Cerovo 314, 962 52 Cerovo,** Občianstvo : **SR**
a

Meno a priezvisko: **Zlatica Chorvátová**, rod. **Chorvátová**, nar.**28.05.1983**, r. č. **835528/6775**
Trvale bytom: **Párovská 1196/28, 949 01 Nitra – Staré Mesto**, Občianstvo: **SR**

Kúpna cena je splatná v deň podpisu Zmluvy a to na účet predávajúceho v tvare

IBAN SK20 5600 0000 0014 0137 9001.

B. konštatuje,
Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že obec má snahu predísť špekulatívnym záujemcom. Predmetný byt má podľa znaleckého posudku nízku cenu z dôvodu, že nie je vhodný na bývanie bez väčších investícii /v byte je potrebné vymeniť jadro, kuchynskú linku, komplet elektrické vedenie, vykurovanie, omietky, podlahy/. Vzhľadom k uvedenej skutočnosti nie je možné očakávať vyššiu cenu pri použití súťažnej formy.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 136/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Členstvo v RVC-Nitra

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

V Cerove dňa 13.1.2025

Overovateľ: ....
Anna Gažová Mgr. Boďová Margita
starostka obce

Overovateľ: ....
Mgr. Diana Czödörová Renáta Fiľová
zapisovateľka