U Z N E S E N I E

z 21. riadneho Obecného zastupiteľstva v Cerove konaného dňa 15.5.2026

Uznesenie č. 210/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č.211/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Program zasadnutia v plnom rozsahu

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 212/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Plnenie uznesení z predchádzajúcich obecných zasadnutí

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 213/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Inventarizáciu majetku obce za rok 2025 podľa predloženého inventarizačného zápisu

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 214/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Inventarizáciu majetku ZŠ za rok 2025 podľa predloženého inventarizačného zápisu

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 215/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo schvaľuje
Vyradenie drobného majetku ZŠ s MŠ podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 216/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Správu o činnosti KC za rok 2025

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 217/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 218/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Rozpočtové opatrenie 1/2026

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 219/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Audítora na overenie účtovnej závierky za rok 2025 a to spoločnosť BPS audit s. r. o. Bratislava

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa:
Proti: **0**

Uznesenie č. 220/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Plnenie rozpočtu obce Cerovo za rok 2025

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa:
Proti: **0**

Uznesenie č. 221/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo

Schvaľuje zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Cerovo:

LV č. 666, KN- E, kat. územie Cerovo,
parc. č. 4967, ostatná plocha o výmere 9172 m2, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor, obec Cerovo, ktorý je nevyužívaný obcou, pozemok je pre obec prebytočný.

Cena pozemku v majetku obce Cerovo je určená znaleckým posudkom č. 29/2026, zo dňa 17.02.2026, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku je 14766,92 eur (slovom: Štrnásťtisícsedemstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov)

Zameniť s pozemkami evidovanými v kat. úz. Cerovo, s užívateľom a majetkovým správcom nehnuteľností, Urbárska pozemková spoločnosť Cerovo, Cerovo 9/9, 962 52 Cerovo, IČO: 37997581, mimo iných aj pozemkov:
parcela č. 4407/2, TTP, vo výmere 7286 m2 vedená na LV č. 576, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor, obec Cerovo.
parcela č. 4407/1, TTP vo výmere 241 m2, vedená na LV č. 1164 zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor, obec Cerovo
parcela č. 4404, TTP, vo výmere 1554 m2, vedená na LV č. 1055, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor, obec Cerovo.

Cena pozemkov užívateľa a majetkového správcu Urbárskej pozemkovej spoločnosti Cerovo, je určená znaleckým posudkom č. 29/2026, zo dňa 17.02.2026, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 14983,65eur (slovom: Štrnásťtisícdeväťstoosemdesiattri eur a šesťdesiatpäť centov)

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním a to tak, že obec Cerovo je povinná uhradiť Urbárskej pozemkovej spoločnosti Cerovo rozdiel v hodnote pozemkov a to vo výške 216,73 Eur /slovom: dvestotrinásť eur a sedemdesiattri centov/ na účet pozemkovej spoločnosti.

- náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša obec

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný a zamieňané pozemky sú pre obec potrebné pre plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa:
Proti: **0**

Uznesenie č. 222/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo

A. schvaľuje :

Predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Cerovo v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo, týmto zverejňuje zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov.

Predmetným majetkom je:

Nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v **kat. území Cerovo**, okres Krupina, obec Cerovo, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na **LV č. 1058** ako:

- novovytvorený pozemok, parcela registra EKN č. 4899/6 zastavaná plocha s výmerou 21 m^2, odčlenený geometrickým plánom vyhotoviteľ: GEOLAMA s.r.o., Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237,vyhotovil Ing. Anna Molnárová dňa 5.2.2026, č. plánu 55129536-6/2026, úradne overeného Ing. Marián Drugda dňa 11.2.2026, č. 61-34/2026, z pozemku parcela registra EKN č. 4899/3 o výmere 85 m2 ostatná plocha vedená na LV č. 1058
- vo výlučnom vlastníctve Obce Cerovo, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadatelia:

Murín Ján, r. Murín, nar. 02.10.1953 a Mária Murínová, r. Matušová, nar. 01.02.1959, Cerovo 297, 962 52 Cerovo

- do ich bezpodielového spoluvlastníctva za cenu 6.- eur za 1 m2

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s** obdobným majetkom obce alebo **inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**

- Kúpna zmluva zo dňa 28.11.2025 v konaní pod číslom vkladu V-125/2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o túto parcelu roky starajú a udržiavajú ju na vlastné náklady. Vzhľadom na umiestnenie predmetného pozemku v tesnej blízkosti rodinného domu je predmetný pozemok pre obec nevyužiteľný a nadbytočný.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Zdržal sa: Murín
Proti: **0**

Uznesenie č. 223/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Ponukové konanie na odpredávaný majetok v likvidácii – pozemky a budova podľa priloženého zápisu

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa:
Proti: **0**

Uznesenie č. 224/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Cerovo po prerokovaní materiálu zo dňa **15.05. 2026** v zasadačke obecného úradu Obce Cerovo

schvaľuje

zmenu **uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Cerovo č. 148/2025 zo dňa 25.03. 2025**, takto:

pôvodný text v znení :

„.....- - do vlastníctva **Kupujúceho 1 Sásik Ján** r. Sásik, Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR, **v podiele 1/2 spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8318/42219 – in k celku** k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- - do vlastníctva **Kupujúceho 2 Chorvátová Zlatica** r. Chorvátová, Pátrovská 1196/28, Nitra- Staré Mesto, SR, **v podiele 1/2 spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8318/42219 – in k celku** k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**.....“,**

sa nahrádza novým textom v znení :

„.....- - do vlastníctva **Kupujúceho 1 Sásik Ján** r. Sásik, Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR, **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4159/42219 – in k celku k priľahlému pozemku** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- - do vlastníctva **Kupujúceho 2 Chorvátová Zlatica** r. Chorvátová, Pátrovská 1196/28, Nitra- Staré Mesto, SR, **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4159/42219 – in k celku k priľahlému pozemku** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**.....“.**

Ostatné časti a podmienky Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Cerovo č. 148/2025 zo dňa 25.03. 2025 zostávajú bez zmeny.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa:
Proti: **0**

Uznesenie č. 225/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Cerovo po prerokovaní materiálu zo dňa **15.05. 2026** v zasadačke obecného úradu Obce Cerovo

schvaľuje

zmenu **uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Cerovo č. 162/2025 zo dňa 17.06. 2025**, takto:

pôvodný text v znení :

„.....- - do vlastníctva **Kupujúceho 1 Sásik Ján** r. Sásik, Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR, **v podiele 1/2 spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8318/42219 – in k celku k priľahlému pozemku** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 2 Chorvátová Zlatica** r. Chorvátová, Pátrovská 1196/28, Nitra- Staré Mesto, SR, **v podiele 1/2 spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8318/42219 – in k celku k priľahlému pozemku** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**.....“,**

sa nahrádza novým textom v znení :

„.....- - do vlastníctva **Kupujúceho 1 Sásik Ján** r. Sásik, Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR, **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4159/42219 – in k celku k priľahlému pozemku** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 2 Chorvátová Zlatica** r. Chorvátová, Pátrovská 1196/28, Nitra- Staré Mesto, SR, **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4159/42219 – in k celku k priľahlému pozemku** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**.....“.**

Ostatné časti a podmienky Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Cerovo č. 162/2025 zo dňa 17.06. 2025 zostávajú bez zmeny.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa:
Proti: **0**

Uznesenie č. 226/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci **Cerovo** po prerokovaní materiálu, v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo

Schvaľuje zámer prenajať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Cerovo:

LV č. 1, KN- C, kat. územie Cerovo,

- parc. č. 26/22, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2
- parc. č. 26/23, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2
- parc. č. 26/24, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2
- parc. č. 26/14, Záhrada o výmere 400 m2
- parc. č. 26/15, Záhrada o výmere 400 m2
- parc. č. 26/16, Záhrada o výmere 400 m2

spolu 2 400 m2

spoločnosti F.A.A.C Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO: 36 404 446. Dĺžka prenájmu pozemkov bude na dobu určitú a to do predaja skolaudovaného bytového domu vrátane infraštruktúry obci, pričom predajom sa rozumie povolenie vkladu vlastníckeho práva nového vlastníka k prevádzaným nehnuteľnostiam (stavbe) do katastra nehnuteľností za cenu nájmu 0,50 centov za m^2.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur

Nájom pozemku je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom výstavby bytového domu, ktoré budú odkúpené obcou do vlastníctva obce.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa:
Proti: **0**

V Cerove dňa:

Overovateľ: ....
Miloš Murín
Mgr. Boďová Margita
starostka obce

Overovateľ: ....
Štefan Bartko
Renáta Fiľová
zapisovateľka