U Z N E S E N I E

z 20. riadneho Obecného zastupiteľstva v Cerove konaného dňa 19.2.2026

Uznesenie č. 199/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č.200/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Program zasadnutia v plnom rozsahu

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 201/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Plnenie uznesení z predchádzajúcich obecných zasadnutí

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 202/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **odporúča obrátiť so žiadosťou na majiteľa RD Cerovan**
Žiadosť rodiny Korčokovej o napojenie sa na vodovod v cintoríne v Lazoch

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 203/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo

Schvaľuje zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Cerovo:

LV č. 666, KN- E, kat. územie Cerovo,

- parc. č. 4910, ostatná plocha o výmere 13104 m2, ktorý je nevyužívaný obcou, nakoľko obec Cerovo nemá žiadny prístup k pozemku. Pozemok je pre obec prebytočný.

Cena pozemku je určená znaleckým posudkom č. 301/2025, zo dňa 24.11.025, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 24500,- eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur)

Zameniť s pozemkami evidovanými na LV č. 1000 , KN-E, kat. úz. Cerovo, vo výlučnom vlastníctve 1/1 EISHKEN ESTATE SLOVAKIA, s.r.o. Cerovo 180

- parcela č. 1870, orná pôda, o výmere 3710 m2
- parcela č. 1871, Trvalý trávny porast o výmere 720 m2
- parcela č. 1721, Trvalý trávny porast, vo výmere 2173 m2
- parcela č. 4408, Orná pôda, vo výmere 3413 m2
- parcela č. 4500, Trvalý trávny porast, vo výmere 2030 m2

Cena pozemkov je určená znaleckým posudkom č. 303/2025, zo dňa 24.11.2025, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 24500,- eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur)

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, nakoľko hodnota pozemkov obidvoch strán je rovnakej hodnoty.

- náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša obec

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný a zamieňané pozemky sú pre obec potrebné pre plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry, ako aj vysporiadanie pozemku pod ČOV.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 204/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo

Schvaľuje zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Cerovo:

LV č. 666, KN- E, kat. územie Cerovo,

- parc. č. 4967, ostatná plocha o výmere 9172 m2, ktorý je nevyužívaný obcou, pozemok je pre obec prebytočný.

Cena pozemku v majetku obce Cerovo je určená znaleckým posudkom č. 29/2026, zo dňa 17.02.2026, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku je 14766,92 eur (slovom: Štrnásťtisícsedemstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov)

Zameniť s pozemkami evidovanými v kat. úz. Cerovo, s užívateľom a majetkovým správcom nehnuteľností, Urbárska pozemková spoločnosť Cerovo, Cerovo 9/9, 962 52 Cerovo, IČO: 37997581, mimo iných aj pozemkov:

- parcela č. 4407/2, TTP, vo výmere 7286 m2 vedená na LV č. 576
- parcela č. 4407/1, TTP vo výmere 241 m2, vedená na LV č. 1164
- parcela č. 4404, TTP, vo výmere 1554 m2, vedená na LV č. 1055

Cena pozemkov užívateľa a majetkového správcu Urbárskej pozemkovej spoločnosti Cerovo, je určená znaleckým posudkom č. 29/2026, zo dňa 17.02.2026, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 14983,65eur (slovom: Štrnásťtisícdeväťstoosemdesiattri eur a šesťdesiatpäť centov)

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním a to tak, že obec Cerovo je povinná uhradiť Urbárskej pozemkovej spoločnosti Cerovo rozdiel v hodnote pozemkov a to vo výške 216,73 Eur /slovom: dvestotrinásť eur a sedemdesiattri centov/ na účet pozemkovej spoločnosti.

- náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša obec

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný a zamieňané pozemky sú pre obec potrebné pre plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 205/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Cerovo-ČOV (ďalej len „Projekt“) vo výške **307 053,35 EUR**;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške **291 700.- EUR** (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Cerovo na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške **5 %** z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 206/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Odoslanie ponuky na budovu a vybraté pozemky v dohodnutej sume.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 207/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Postupnosť realizácie parku

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 208/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Informáciu k monografii Cerova

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Zdržal sa: Murín
Proti: **0**

Uznesenie č. 209/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo

A. schvaľuje :

Zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Obec Cerovo v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo, týmto zverejňuje zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov.

Predmetným majetkom je:

Nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v **kat. území Cerovo**, okres Krupina, obec Cerovo, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na **LV č. 1058** ako:

- novovytvorený pozemok, parcela registra EKN č. 4899/6 zastavaná plocha s výmerou 21 m^2, odčlenený geometrickým plánom vyhotoviteľ: GEOLAMA s.r.o., Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237,vyhotovil Ing. Anna Molnárová dňa 5.2.2026, č. plánu 55129536-6/2026, úradne overeného Ing. Marián Drugda dňa 11.2.2026, č. 61-34/2026, z pozemku parcela registra EKN č. 4899/3 o výmere 85 m2 ostatná plocha vedená na LV č. 1058
- vo výlučnom vlastníctve Obce Cerovo, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadatelia:

Murín Ján, r. Murín, nar. 02.10.1953 a Mária Murínová, r. Matušová, nar. 01.02.1959, Cerovo 297, 962 52 Cerovo

- do ich bezpodielového spoluvlastníctva za cenu 6.- eur za 1 m2

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s** obdobným majetkom obce alebo **inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**

- Kúpna zmluva zo dňa 28.11.2025 v konaní pod číslom vkladu V-125/2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o túto parcelu roky starajú a udržiavajú ju na vlastné náklady. Vzhľadom na umiestnenie predmetného pozemku v tesnej blízkosti rodinného domu je predmetný pozemok pre obec nevyužiteľný a nadbytočný.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Zdržal sa: Murín
Proti: **0**

V Cerove dňa 27.2.2026

Overovateľ: ....
PaedDr. Iveta Bahýľová Mgr. Boďová Margita
starostka obce

Overovateľ: ....
Mgr. Diana Cződörová Renáta Fiľová
zapisovateľka