U Z N E S E N I E

z 12. riadneho Obecného zastupiteľstva v Cerove konaného dňa 25.3.2025

Uznesenie č. 137/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Hlasovanie:
Prítomní: 4
Za: 4
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č.138/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Program zasadnutia v plnom rozsahu

Hlasovanie:
Prítomní: 4
Za: 4
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 139/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci **Cerovo berie na vedomie**
Plnenie uznesení z predchádzajúcich obecných zasadnutí

Hlasovanie:
Prítomní: 4
Za: 4
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 140/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Inventarizáciu majetku obce za rok 2024 podľa predloženého inventarizačného zápisu.

Hlasovanie:
Prítomní: 4
Za: 4
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 141/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Inventarizáciu majetku ZŠ za rok 2024 podľa predloženého inventarizačného zápisu.

Hlasovanie:
Prítomní: 4
Za: 4
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 142/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Návrh na vyradenie majetku

Hlasovanie:
Prítomní: 4
Za: 4
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 143/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Správu o činnosti KC za rok 2024

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 144/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Cerovo za rok 2024

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 145/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Rozpočtové opatrenia 4/2024

Hlasovanie:
Prítomní: 6
Za: 6
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 146/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Audítora na overenie účtovnej závierky za rok 2024 a to spoločnosť BPS audit s. r. o. Bratislava

Hlasovanie:
Prítomní: 6
Za: 6
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 147/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Plnenie rozpočtu obce Cerovo za rok 2024

Hlasovanie:
Prítomní: 6
Za: 6
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 148/2025
Obecné zastupiteľstvo v **Cerovo** po prerokovaní materiálu zo dňa **25.3.2025 o 17:00 hod.** v Cerovo

s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce **Cerovo**, **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa **§ 9 ods. 2 písm. a)** zák. 138/1991 Zb., predať spôsobom podľa **§ 9a ods. 15 písm. f)** zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok obce:

nehnuteľnosť **v okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo**, zapísaná Okresným úradom **Krupina**, odborom katastra :

- **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 1956/9 zast. pl. s výmerou 422 m²**, odčlenený geometrickým plánom vyhotoviteľ : KM – GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, vyhotovil Ing. Anna Molnárová dňa 06.12. 2024, č. plánu 55129536-123-2024, úradne overeného Ing. Marián Drugda, pod č. **G1 - 407/2024** zo dňa 10.12. 2024, z pozemku parcela registra CKN č. **1956/1** o výmere **1 ha 5654 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 361**, vlastník por. č. 1 Obec Cerovo v spoluvlastníckom podiele **1/1.**

Geometrickým plánom, vyhotoviteľ : KM – GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, vyhotovil Ing. Anna Molnárová dňa 06.12. 2024, č. plánu 55129536-123-2024, úradne overeného Ing. Marián Drugda, pod č. **G1 - 407/2024** zo dňa 10.12. 2024:

- z pozemku parcela registra CKN č. **1956/1** o výmere **1 ha 5654 m²**, **zastav. pl.** vedené na **LV č. 361**, vlastník por. č. 1 Obec Cerovo v spoluvlastníckom podiele **1/1,** sa **odčleňuje novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 1956/9 zast. pl. s výmerou 422 m²**, a u parc. registra CKN č. **1956/1** sa znížila výmera na **1 ha 5232 m2**, **zast. pl.**,

- **pre žiadateľov** – kupujúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 :

- - do vlastníctva **Kupujúceho 1 Sásik Ján r. Sásik**, Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR, v **podiele 1/2** spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **8318/42219 – in** k celku k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník **bytu č. 1** v bytovom dome **s. č. 310**, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 2 Chorvátová Zlatica r. Chorvátová**, Pátrovská 1196/28, Nitra-Staré Mesto, SR, v **podiele 1/2** spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **8318/42219 – in** k celku k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník **bytu č. 1** v bytovom dome **s. č. 310**, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 3 Stieranková Zuzana r. Knošková**, Cerovo 235, Cerovo, PSČ 962 52, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5782/42219 – in** k celku k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikovanej v tomto uznesení, ako vlastník **bytu č. 2** v bytovom dome **s. č. 310**, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 4 Horváthová Judita r. Horváthová**, 049 52, Silica, č. 243, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8307/42219 – in** k celku k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikovanej v tomto uznesení, ako vlastník **bytu č. 3** v bytovom dome **s. č. 310**, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 5 Stieranka Ján r. Stieranka**, Cerovo 235, Cerovo, PSČ 962 52, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5776/42219 – in** k celku k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikovanej v tomto uznesení, ako vlastník **bytu č. 4** v bytovom dome **s. č. 310**, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 6 Šille Lukáš r. Šille**, Svätý Anton 478, Svätý Anton, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8278/42219 – in** k celku k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikovanej v tomto uznesení, ako vlastník **bytu č. 5** v bytovom dome **s. č. 310**, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 7 Kečkár Jaroslav r. Kečkár**, Cerovo 140, Cerovo, PSČ 962 52, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5758/42219 – in** k celku k priľahlému pozemku - nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikovanej v tomto uznesení, ako vlastník **bytu č. 6** v bytovom dome **s. č. 310**, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- **všeobecná hodnota** prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 1956/9 zast. pl. s výmerou 422 m^2: **2.532,- Eur,** teda **6,- Eur/m2 pozemku,**

- **všeobecná hodnota** prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s** obdobným majetkom obce alebo **inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**

- - **Kúpna zmluva z dňa 15.5.2020 pod č. vkladu V 577/2020**, v ktorej je uvedené: CKN p. č. 1956/6, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, k.ú. Cerovo, kúpna cena **5,11- Eur za 1 m2**, evidované na Okresnom úrade **Krupina**, katastrálny odbor,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur **na základe preukázateľného porovnania s** obdobným majetkom obce alebo **inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe preukázateľného porovnania **s** obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva z dňa 15.5.2020 pod č. V 577/2020**, evidované na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor,

- za **kúpnu cenu** novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 1956/9 zast. pl. s výmerou 422 m^2, odčlenený predmetným geometrickým plánom č. 55129536-123-2024: **2.532,- Eur, t.j. 6,- Eur/m2 pozemku**,

Podľa **§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadatelia - kupujúci budú znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a elektronické podanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, nákladov na geometrický plán).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb**. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre iné osoby ako žiadateľov. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je priľahlý k bytovému domu **s. č. 310**, špecifikovaný na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, a v ktorom sa nachádzajú byty, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, uvedené je v súlade **s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Cerovo zo dňa 29.9.2023**, **verejne dostupné** na mieste www.obeccerovo.sk – link: https://www.obeccerovo.sk/dokumenty/obecné-zastupiteľstvo/vzn

Hlasovanie:
Prítomní: 6
Za: 6
Zdržal sa: 0
Proti: 0

V Cerove dňa 25.3.2025

Overovateľ: ....
Miloš Murín Mgr. Boďová Margita
starostka obce

Overovateľ: ....
Vlasta Šimková Renáta Fiľová
zapisovateľka