U Z N E S E N I E

z 19. riadneho Obecného zastupiteľstva v Cerove konaného dňa 16.12.2025

Uznesenie č. 189/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č.190/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Program zasadnutia v plnom rozsahu

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 191/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Plnenie uznesení z predchádzajúcich obecných zasadnutí

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 192/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2024

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo

Schvaľuje zámer zámeny pozemku hodný osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Cerovo:

LV č. 666, KN- E, kat. územie Cerovo,

- parc. č. 4910, ostatná plocha o výmere 13104 m2, ktorý je nevyužívaný obcou, nakoľko obec Cerovo nemá žiadny prístup k pozemku. Pozemok je pre obec prebytočný.

Cena pozemku je určená znaleckým posudkom č. 301/2025, zo dňa 24.11.025, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 24500,- eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur)

Zameniť s pozemkami evidovanými na LV č. 1000 , KN-E, kat. úz. Cerovo, vo výlučnom vlastníctve 1/1 EISHKEN ESTATE SLOVAKIA, s.r.o. Cerovo 180

- parcela č. 1870, orná pôda, o výmere 3710 m2
- parcela č. 1871, Trvalý trávny porast o výmere 720 m2
- parcela č. 1721, Trvalý trávny porast, vo výmere 2173 m2
- parcela č. 4408, Orná pôda, vo výmere 3413 m2
- parcela č. 4500, Trvalý trávny porast, vo výmere 2030 m2

Cena pozemkov je určená znaleckým posudkom č. 303/2025, zo dňa 24.11.2025, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 24500,- eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur)

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, nakoľko hodnota pozemkov obidvoch strán je rovnakej hodnoty.

- náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša obec

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný a zamieňané pozemky sú pre obec potrebné pre plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry, ako aj vysporiadanie pozemku pod ČOV.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu medzi majetkom a záväzkami k 31.12.2025

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 195/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na rok 2026

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 196/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo po prerokovaní dokumentov **schvaľuje**

k navrhovanej činnosti „ Veterný park Opava-Kosihovce“:

A/ Obec Cerovo patrí medzi „dotknuté obce“ v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre projekt „Veterný park Opava-Kosihovce“

a to z nasledovných dôvodov:

- Podľa ust. § 2 písmeno r) zák. č. 24/2006 Z. z. sa **„dotknutou obcou“ rozumie obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť** alebo jej zmena **realizovať**, alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument, **alebo ktorej územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej činnosti**, jej zmeny alebo prijatím navrhovaného strategického dokumentu. **V katastri obce Cerovo sa od najbližšej plánovanej veternej turbíny nachádza 7 rodinných domov do 1 km, čo nie je v súlade s platnou legislatívou SR.**

- Navrhovateľ WSB Invest j. s. a., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava v dokumente „Informácia o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní“ uvádza na strane 9 nasledovné:

  „Vymedzenie hraníc dotknutého územia
  Dotknuté územie – pre účely posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti (veterného parku) na životné prostredie bolo určené vo vzdialenosti 800 m od každej veternej elektrárne“.

  Vzhľadom ku skutočnosti uvedenej navrhovateľom obec Cerovo spĺňa kritérium územia, ktorého sa navrhovaná činnosť týka, preto má postavenie dotknutej obce, nakoľko kataster obce Cerovo je 250 m od plánovanej turbíny.

B/ Obec Cerovo, ako dotknutá obec, má podľa ust. § 23 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) má právo predložiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, ako príslušnému orgánu (ďalej len „Ministerstvo životného prostredia SR“) požiadavky na rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Obec Cerovo zaslala Ministerstvu životného prostredia SR Požiadavky na rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti v zákonnej lehote dňa 12.11.2025

Dňa 10.12.2025 vydalo Ministerstvo životného prostredia Rozsah hodnotenia, pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „Veterný park Opava - Kosihovce“ (ďalej len „Rozsah hodnotenia“). V Rozsahu hodnotenia nie sú zapracované požiadavky obce Cerovo na rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a obec Cerovo nie je v Rozsahu hodnotenia uvedená ako dotknutá obec.

C/ Obecné zastupiteľstvo vyjadruje zamietavé stanovisko k navrhovanej činnosti „Veterný park Opava-Kosihovce“, navrhovateľa, WSB Invest j. s. a., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava

a to z nasledovných dôvodov:

Obecné zastupiteľstvo v rámci plnenia povinností pri výkone samosprávy podľa 4 § ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení (povinnosť utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce a chrániť životné prostredie) **vyjadruje zamietavé stanovisko k navrhovanej činnosti „Veterný park Opava-Kosihovce“**, o ktorej informácia bola dňa 03.10.2025 doručená zo strany navrhovateľa, WSB Invest j. s. a. Ministerstvu životného prostredia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA), nakoľko:

- zámer výstavby „Veterný park Opava-Kosihovce“ zásadne zasahuje do územia obce a okolitých obcí a negatívne by ovplyvnil kvalitu života obyvateľov obce a regiónu,

- navrhovaná činnosť výstavby veterného parku predstavuje vo fáze realizácie výstavby a vo fáze spustenia turbín vážne zdravotné riziko pre obyvateľstvo, najmä ohrozené skupiny obyvateľov, riziko negatívneho vplyvu na verejné zdravie (hluková záťaž, infrazvuk, vibrácie, efekt blikajúceho tieňa, nočné blikanie výstražného osvetlenia), krajinný ráz a biodiverzitu, riziko negatívneho vplyvu na zvieratstvo a živočíšstvo (tiež aj na ohrozené druhy voľne žijúcich zvierat), poľnohospodársku a živočíšnu výrobu, cestový ruch a turistiku, negatívny vplyv na zdroj pitnej vody v obci, miestnu infraštruktúru a iné,

- nie je dodržaná povinná vzdialenosť turbín od obydlí, týkajúce sa nielen katastra Cerovo ale aj viacerých obcí a viacerých katastrov,

- v obci a tiež v celej dotknutej oblasti okolitých obcí neexistuje spoločenský konsenzus na podporu tejto investície/zámeru, čo občania Obce Cerovo a okolitých obcí jednoznačne prejavili na verejnom

predstavení navrhovanej činnosti „Veterný park Opava-Kosihovce“ investorom, WSB Invest j. s. a., dňa 28.11.2025 v Kosihovciach.

- podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, obec, ktorá nemá spracovaný platný územný plán obce, riadi sa územným plánom príslušného kraja, pričom **navrhovaná činnosť je v rozpore** s územným plánom BBSK a to v časti:

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska
4.3.Rešpektovať návrhy na začlenenie územia **Krupinskej planiny**, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a prírodný park.
4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000
5.15 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja
7.2.10 regulovať výstavbu veterných elektrárni, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR.

D/ Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce, aby bezodkladne:

- **informovala Ministerstvo životného prostredia SR, ako príslušný orgán podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o prijatí Uznesenia č. 196/2025 ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Cerovo vyjadrilo nesúhlas s navrhovanou činnosťou „Veterný park Opava-Kosihovce“ navrhovateľa, WSB Invest j. s. a., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava,**
- **opätovne požiadala Ministerstvo životného prostredia SR, aby Obec Cerovo bola v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „Veterný park Opava-Kosihovce“ zaradená ako dotknutá obec podľa ust. § 3 písmeno r) zák. č. 24/2006 Z.z., a v ďalšom sa s ňou v plnom rozsahu konalo ako s dotknutou obcou v súlade so zák. č. 24/2006 Z.z. ,**
- **požiadala Ministerstvo životného prostredia SR, aby zmenilo Rozsah hodnotenia tak, že do Rozsahu hodnotenia zapracuje požiadavky obce Cerovo v takom rozsahu, v akom boli zaslané dňa 12.11.2025 Ministerstvu životného prostredia SR a**
- **požiadala Ministerstvo životného prostredia o písomné stanovisko k všetkým vyššie uvedeným požiadavkám Obce Cerovo.**

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Nájomná zmluva – Slovak Parcel Service s. r. o. – výdajný Box Balíkovo

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová, Murín
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **súhlasí**
S odpredajom časti pozemku parcela KN – E 4899/3 vedenej na LV 1058, po cestu 22m^2, cena 6 eur za 1m^2, žiadateľom Jánovi Murínovi a Márii Murínovej, Cerovo 297. Zámer zámeny pozemkov bude OZ schvaľovať po predložení geometrického plánu.

Hlasovanie:
Prítomní: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Za: Bartko, Šimková, Bahýľová, Boďa, Cződörová, Gažová,
Zdržal sa: Murín
Proti: **0**

V Cerove dňa 22.12.2025

Overovateľ: ....
Roman Boďa Mgr. Boďová Margita
starostka obce

Overovateľ: ....
Vlasta Šimková Renáta Fiľová
zapisovateľka