U Z N E S E N I E

z 10. riadneho Obecného zastupiteľstva v Cerove konaného dňa 19.12.2024

Uznesenie č. 117/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č.118/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**
Program zasadnutia v plnom rozsahu

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: **0**

Uznesenie č. 119/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**
Plnenie uznesení z predchádzajúcich obecných zasadnutí

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 120/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo

A. schvaľuje :

predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Obec Cerovo v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo, týmto zverejňuje zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov.

Predmetným majetkom je:

Nehnuteľnosti (byt) nachádzajúci sa v **kat. území Cerovo**, okres Krupina, obec Cerovo, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na **LV č. 1348** ako:

- Byt č. 1 v bytovom dome Cerovo č. 310, na pozemku parc. č. 1956/5
- Pozemok parc. č. 1956/5 v rozlohe 169 m^2**,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

vo výlučnom vlastníctve Obce Cerovo, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadateľom:

Ján Sásik, rod.Sásik, nar. 04.04.1980, r.č. 800404/8272, trvale bytom: Cerovo 314, 962 52 Cerovo a Zlatica Chorvátová, rod. Chorvátová, nar.28.05.1983, r.č. 835528/6775, trvale bytom: Párovská 1196/28, 949 01 Nitra – Staré Mesto

do podielového spoluvlastníctva 8318/42219 k celku, jednotlivo v 1/2, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Puškárom,ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, ev.č. 914449 - ktorá predstavuje sumu **13 900,- EUR**, slovom : trinásťtisícdeväťsto eur . Znalecký posudok bol vyhotovený na náklady obce Cerovo ako predávajúceho.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že obec má snahu predísť špekulatívnym záujemcom. Predmetný byt má podľa znaleckého posudku nízku cenu z dôvodu, že nie je vhodný na bývanie bez väčších investícii /v byte je potrebné vymeniť jadro, kuchynskú linku, komplet elektrické vedenie, vykurovanie, omietky, podlahy/. Vzhľadom k uvedenej skutočnosti nie je možné očakávať vyššiu cenu pri použití súťažnej formy.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 121/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

Návrh VZN č. 2/2024 o poplatkoch za komunálny odpad

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti:0

Uznesenie č. 122/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

Návrh VZN č. 3/2024 o poplatkoch za ŠKD a MŠ

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 123/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**

Stanovisko hl. kontrolórky k rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 124/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo

a) schvaľuje

Návrh rozpočtu obce Cerovo na rok 2025

	Obec			ZŠsMŠ			Cerovo		
	ŠR / EU	Vlastné		ŠR / EU	Vlastné		ŠR / EU	Vlastné	
BP	517 330,44	311 385,70	828 716,14	0,00	25 000,00	25 000,00	517 330,44	336 385,70	853 716,14
BV	86 156,12	223 722,64	309 878,76	431 174,32	69 000,00	500 174,32	517 330,44	292 722,64	810 053,08
Rozdiel	**431 174,32**	**87 663,06**	**518 837,38**	**-431 174,32**	**-44 000,00**	-475 174,32	**0,00**	**43 663,06**	**43 663,06**
KP	41 302,00	0,00	41 302,00	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	41 302,00	0,00	41 302,00
KV	41 302,00	61 860,00	103 162,00	0,00	0,00		41 302,00	61 860,00	103 162,00
Rozdiel	**0,00**	**-61 860,00**	**-61 860,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	-61 860,00	**-61 860,00**
FOP		30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
FOV	0,00	11 580,00	11 580,00	0,00	0,00		0,00	11 580,00	11 580,00
Rozdiel	**0,00**	**41 580,00**	**18 420,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**18 420,00**	**18 420,00**

									celkový
rozročet	*558 632,44*	*311 385,70*	**obce**						
B+K P 870	*127 458,12*	*285 582,64*	*018,14*	*0,00*	*25 000,00*	*25 000,00*	*558 632,44*	*336 385,70*	
895 018,14	***431 174,32***	***25 803,06***		*431 174,32*	*69 000,00*				
B+K V 413			*040,76*	***-431 174,32***	***-44 000,00***	*500 174,32*	*558 632,44*	*354 582,64*	
913 215,08	*558 632,44*	*341 385,70*							
Rozdiel *	*127 458,12*	*297 162,64*	***456 977,38***	*0,00*	*25 000,00*	***-475 174,32***	***0,00***	***-18 196,94***	
-18 196,94	***431 174,32***	***44 223,06***		*0,00*	*69 000,00*				
				0,00	***-44 000,00***				
Celkové P 900 018,14					*25 000,00*		*558 632,44*	*366 385,70*	*925 018,14*
Celkové V 424 620,76					*500 174,32*		*558 632,44*	*366 162,64*	*924 795,08*
Rozdiel ***475 397,38***					***-475 174,32***		***0,00***	***223,06***	***223,06***

b) berie na vedomie

Návrh rozpočtu obce Cerovo s výhľadom na roky 2026 a 2027

0	Obec			ZŠsMŠ			Cerovo		
	ŠR / EU	Vlastné		ŠR / EU	Vlastné		ŠR / EU	Vlastné	
BP	522 075,44	318 583,70	840 659,14	0,00	25 000,00	25 000,00	522 075,44	343 583,70	865 659,14
BV	90 901,12	224 433,99	315 335,11	431 174,32	69 000,00	500 174,32	522 075,44	293 433,99	815 509,43
Rozdiel	**431 174,32**	**94 149,71**	**525 324,03**	**-431 174,32**	**-44 000,00**	-475 174,32	**0,00**	**50 149,71**	**50 149,71**
KP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KV	0,00	31 860,00	31 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 860,00	31 860,00
Rozdiel	**0,00**	**-31 860,00**	**-31 860,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	-31 860,00	**-31 860,00**
FOP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FOV	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	18 000,00
Rozdiel	**0,00**	**18 000,00**	**-18 000,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**-18 000,00**	**-18 000,00**

celkový rozročet obce

B+K P 840	*522 075,44*	*318 583,70*	*659,14*		*0,00*	*25 000,00*	*25 000,00*	*522 075,44*	*343 583,70*
865 659,14	*90 901,12*	*256 293,99*			*431 174,32*	*69 000,00*			
B+K V 347	***431 174,32***	***62 289,71***	*195,11*		***-431 174,32***	***-44 000,00***	*500 174,32*	*522 075,44*	*325 293,99*
847 369,43									
Rozdiel *			***493 464,03***				***-475 174,32***	***0,00***	***18 289,71***
18 289,71									
	522 075,44	*318 583,70*			*0,00*	*25 000,00*			
	90 901,12	*274 293,99*			*0,00*	*69 000,00*			
Celkové P	***431 174,32***	***44 289,71***	*840 659,14*		***0,00***	***-44 000,00***	*25 000,00*	*522 075,44*	*343 583,70*
865 659,14									
Celkové V 365 195,11						*500 174,32*		*522 075,44*	*343 293,99*	*865 369,43*
Rozdiel ***475 464,03***						***-475 174,32***		***0,00***	***289,71***	***289,71***

Rozpočet na rok 2027

	Obec		ZŠsMŠ		Cerovo		
	ŠR / EU		ŠR / EU	Vlast	ŠR / EU	Vlastné	
BP	525 725,44		0,00	25 0	525 725,44	355 751,70	881 477,14
BV	94 551,12		431 174,32	69 0	525 725,44	305 531,55	831 256,99
Rozdiel	**431 174,32**		**-431 174,32**	**-44 0**	**0,00**	**50 220,15**	**50 220,15**
KP	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
KV	0,00		0,00		0,00	31 860,00	31 860,00
Rozdiel	**0,00**		**0,00**		**0,00**	-31 860,00	**-31 860,00**
FOP	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
FOV	0,00		0,00		0,00	18 000,00	18 000,00
Rozdiel	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**-18 000,00**	**-18 000,00**

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti:0

Uznesenie č. 125/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Cerovo na rok 2025

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa:0
Proti: 0

Uznesenie č. 126/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

Návrh komisií na vykonanie Inventarizácie majetku obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2024

Hlasovanie:
Prítomní: 7

Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**

Správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy obce Cerovo za rok 2023

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 128//2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo berie na vedomie

Smernicu č.1/2024 upravujúca záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 129/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **schvaľuje**

Cenník služieb v obci Cerovo od 1.1.2025

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 130/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **berie na vedomie**

Plán činnosti KC na rok 2025

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 131/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo:

A. schvaľuje :

predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Obec Cerovo v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo, týmto zverejňuje zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov.

Predmetným majetkom je:
Nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v **kat. území Cerovo**, okres Krupina, obec Cerovo, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na **LV č. 361** ako:

- Novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 55129536-123-2024, KM – GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, zo dňa 6.12.2024, úradne overený 10.12.2024 č. 61-407/2024, novovytvorená parcela č. 1956/9 v rozlohe 422 m^2.

vo výlučnom vlastníctve Obce Cerovo, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadatelia:

vlastníci bytového domu Cerovo č. 310

Vlastník bytu č. 1 : **Obec Cerovo, IČO: 00319775**, **Cerovo č. 259, 962 52 Cerovo, SR**
Vlastník bytu č. 2 Stieranková Zuzana, r. Knošková, Cerovo 235, 962 52 Cerovo, SR
Vlastník bytu č. 3 Stieranka Ján, r. Stieranka, Cerovo 235, 962 52 Cerovo, SR Vlastník bytu č. 4 Šille Lukáš, r. Šille, Svätý Anton 478, Svätý Anton, SR
Vlastník bytu č. 5 Kečkár Jaroslav, r. Kečkár, Cerovo 140, 962 52 Cerovo, SR
Vlastník bytu č. 6 Horváthová Judita, r. Horváthová, Silica č. 243, 049 52, SR

do ich podielového spoluvlastníctva vo veľkosti prislúchajúcej podľa podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o túto parcelu roky starajú a udržiavajú ju na vlastné náklady. Vzhľadom na umiestnenie predmetného pozemku v tesnej blízkosti bytového domu je predmetný pozemok pre obec nevyužiteľný a nadbytočný.

Hlasovanie:

Prítomní: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 132/2024
Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo

- **schvaľuje** dotáciu na odstránenie poruchy na vodovodnom potrubí v sume 527,74 eur
- úhrada výšky poplatku za uvedenú poruchu je v súlade so Zmluvou o výkone správy majetku Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Cerovo zo dňa 31.10.2019

V Cerove dňa 18.12.2024

Overovateľ: .....
Miloš Murín

.....
Mgr. Boďová Margita
starostka obce

Overovateľ: .....
Roman Boďa

.....
Renáta Fiľová

zapisovateľka