OKRESNÝ
ÚRAD
ZVOLEN

pozemkový a lesný odbor
Študentská 12, 960 01 Zvolen

Č.j. OU-ZV-PLO1-2025/007089-004 Vo Zvolene 05.05.2025
Vybavuje: Ing. Gallová

# V e r e j n á  v y h l á š k a

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti obec Cerovo, IČO: 00319775, Cerovo 259, 962 52 Cerovo zo dňa 26.02.2024, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon")

**I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo**
pre účel stavby „Obec Cerovo ČOV" o celkovej výmere 553 $m^2$ nasledovne:

**Katastrálne územie: Cerovo**
**Parcela reg. C-KN č.: 2001/5**
**Druh pozemku evidovaný v KN: TTP**
**Zmena druhu pozemku na: ostatná plocha**
**Výmera v $m^2$ : 553**

Rozsah a hranice sú stanovené geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 13.02.2025 pod č. G1-36/2025 pre novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 2001/7.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe nasledovných dokumentov:

a) projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Mirosloav Škorupa, HYPRO, s.r.o., Zvolenská cesta 17, 974 05 Banská Bystrica z marca 2024,
b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie priložená k žiadosti,
c) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
   - výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 666, 1, 658 vyhotovený podľa osobitného predpisu, výpisu parciel reg. „C",
   - kópia katastrálnej mapy vyhotovená podľa osobitného predpisu, jedno vyhotovenie geometrického plánu úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 13.02.2025 pod č. G1-36/2025 pre novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 2001/7,
d) vyjadrenie obce Cerovo č. 628/23/2025 zo dňa 26.02.2025,
e) záväzné stanovisko obce Litava č. SK 11879/2024/02 zo dňa 19.122024.

**II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e**
bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy priloženú k žiadosti.

**III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á**
podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia pre stavbu „Obec Cerovo ČOV" v katastrálnom území Cerovo a to pred výstavbou zabezpečiť zhrnutie a uloženie skrývky a po ukončení výstavby rozhrnúť na nezastavanej časti pozemku na parcele reg. C-KN č. 2001/5, druh pozemku TTP.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2) cit. zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na zastavanú plochu na základe žiadosti, v ktorej je potrebné uviesť identifikačné údaje žiadateľov. K žiadosti o zmenu druhu pozemku doložiť porealizačný geometrický plán a listinu o určení súpisného čísla. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.

**IV. podľa § 17 ods. 7 zákona**
toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

**V. podľa § 17 ods. 8 zákona**
toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

**VI. podľa § 17 ods. 10**
toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

**VII. podľa § 17 ods. 14**
právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

**O d ô v o d n e n i e**

Obec Cerovo, IČO: 00319775, Cerovo 259, 962 52 Cerovo predložila na tunajší úrad dňa 26.02.2025, žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona, pre stavbu „Obec Cerovo ČOV" na parcele reg. C-KN č. 2001/5 o výmere 553 m2 doteraz vedená v katastri nehnuteľností ako TTP v katastrálnom území Cerovo.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Projektovú dokumentáciu pre predmetnú stavbu v katastrálnom území Cerovo, vypracoval Ing. Mirosloav Škorupa, HYPRO, s.r.o., Zvolenská cesta 17, 974 05 Banská Bystrica z augusta 2024. Podľa predloženej projektovej dokumentácie ide o objekt ČOV typ BDČP 72, navrhnutá z dvoch pozdĺžnych plastových nádrží. Nádrže ČOV budú prekryté ľahkou sedlovou drevenou konštrukciou s prekrytím trapézovým plechom.

Žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plochy trvalého odňatia a zabezpečiť odvezenie a jej účelné a hospodárne využitie na pozemku parcely reg. C-KN č. 2001/5.

K žiadosti bolo doložené vyjadrenie obce Cerovo č. 628/23/2025 zo dňa 26.02.2025 a záväzné stanovisko obce Litava č. SK 11879/2024/02 zo dňa 19.122024. Vo vyjadrení obce Cerovo sa uvádza, že predmetnú stavbu schválilo obecné zastupiteľstvo v Cerove dňa 04.10.204 uznesením č. 116/2024.

Údaje o pozemku boli zistené z listu vlastníctva č. 666, 1, 658, výpisu parciel reg. „C", kópie katastrálnej mapy a geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 13.02.2025 pod č. G1-36/2025 pre novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 2001/7.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ") zaradené do 5. kvalitatívnej skupiny uvedené v prílohe č. 5 k vyhláške č. 508/2004 Z.z. a pozemok je zaradený do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území.

V zmysle § 4 písm. b) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov sa pozemok na stavbu čistiarne odpadových vôd od odvodov oslobodzuje.

Vlastníctvo k pôvodným parcelám reg. E-KN č. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, z ktorých je vytvorená parcela reg. C-KN č. 2001/5 je zapísané na liste vlastníctva č. 666, 1, 658 v k.ú. Cerovo. Vlastníkom parcely reg. E-KN č. 2018, zapísanej na liste vlastníctva č. 658 je Mária Vališová rod. Ondrišková, nar. 31.05.1898, ktorá je nezistený vlastník. Vlastníkom ostatných parciel reg. E-KN je obce Cerovo.

Správny orgán verejnou vyhláškou č. OU-ZV-PLO1-2025/007089-002 zo dňa 19.03.2025 podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny

poriadok") účastníkom konania oznámil, že dňom doručenia žiadosti bolo v predmetnej veci začaté konanie.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán účastníkom konania oznámil uvedené skutočnosti a zároveň ich informoval, že sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor.

V stanovenej lehote, sa žiadny účastník konania nevyjadril k podkladu a k spôsobu jeho zistenia, ani nenavrhol doplnenie.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti správny orgán doručí Okresnému úradu Krupina, katastrálnemu odboru.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať opravný prostriedok do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Proti tomuto rozhodnutiu možno po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podať správnu žalobu podľa § 177 ods. 1 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis:

**Doručuje sa:**

Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

1. Obec Cerovo, Cerovo 259, 962 52 Cerovo
2. Mária Vališová rod. Ondrišková