



Obec Cerovo v zmysle §6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie obce Cerovo toto

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Cerovo č. 1/2024

o podmienkach krátkodobého prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Cerovo
(ďalej len „VZN“):

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania úhrad za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce Cerovo (ďalej len „obec“) obyvateľom obce.
2. Občania obce Cerovo ako aj občania, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Cerovo si môžu prenajať hnutel'ný a nehnuteľný majetok, krátkodobo využívať niektoré zariadenia, ktoré má obec vo vlastníctve. Ide o priestory Obecného úradu – zasadaciu miestnosť aj s vybavením, sály pod Obecným úradom aj s vybavením, priestory jedáleň v ZŠ aj s kuchyňou, prenájom Domu smútku v cintoríne v dedine a lazoch, drobný majetok-pivné sety, traktorový rebrík

Článok II.

Predmet a pôsobnosť VZN

1. Predmetom úhrady je:

- a) krátkodobý prenájom priestorov a inventáru zasadacej miestnosti OcÚ
- b) krátkodobý prenájom priestorov a inventáru sály pod OcÚ
- c) krátkodobý prenájom priestorov jedálne základnej školy
- d) krátkodobý prenájom priestorov Domu smútku
- e) zapožičanie drobného majetku obce

Článok III.

Podmienky určovania úhrad za prenájom

1. Úhradou za krátkodobý prenájom priestorov sa rozumie prenájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu v Cerove, zapísanej na LV č.1005, parcela KN-C č. 451/2, súpisné číslo č. 259 v katastrálnom území Cerovo, a to **spoločenská miestnosť**, kuchynka a príslušenstvo, t. j. chodba, WC, sklad /alebo **zasadacia miestnosť** v budove na poschodí a príslušenstvo, ako aj priestory v budove ZŠ s MŠ v Cerove a to školskej

jedálne a kuchyne z dôvodu organizovania a usporadúvania plesov, svadieb, rodinných osláv, predajných akcií, karov a akcií podobného charakteru, ako aj zapožičanie drobného majetku obce.

2. Krátkodobý prenájom priestorov bude poskytnutý na základe podpísania **Zmluvy o nájme nebytových priestorov obecného úradu**.
3. Za včasnú úhradu zodpovedá nájomca. Nájomca je povinný uhradiť celkovú sumu nájmu do pokladne obce najneskôr v deň podpisu zmluvy. Príjmy za prenájom v zmysle tohto VZN sú príjmami obce.
4. V prípade prenájmu sály, zasadacej miestnosti, priestorov jedálne sa platí spolu s úhradou za prenájom **depozit- vratná záloha vo výške nájmu**, ktorá bude po odovzdaní prenajatých priestorov bez poškodenia vrátená späť. Depozit – vratná záloha nebude vrátená v prípade, že dôjde k poškodeniu prenajatého majetku obce a bude použitá na úhradu poškodeného majetku.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca na účely tohto VZN zodpovedá za prenajaté priestory, ich zariadenie a inventár v plnom rozsahu.
2. Za poškodenie majetku obce – poškodenie prenajatých priestorov Obecného úradu či, školskej jedálne, kuchynky, ich zariadenia alebo poškodenie inventáru je nájomca v čase prenájmu plne zodpovedný. V prípade poškodenia majetku obce je nájomca povinný uhradiť poškodený majetok v plnej výške podľa stanovených podmienok v zmluve o nájme nebytových priestorov obecného úradu. Pri poškodení alebo strate kuchynského vybavenia bude vyčíslená škoda na úhradu na základe cenníka, ktorý tvorí prílohu tohto VZN.
3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a PO, je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych okolností (úraz, požiar a pod.) príslušným orgánom a vznik tejto udalosti neodkladne oznámiť aj prenajímateľovi.
4. Prenájom priestorov okrem **Domu smútku na cintoríne v dedine a v lazoch** pre obyvateľov Obce Cerovo, ktorí nemajú vyplatené daňové poplatky alebo nedoplatky akéhokoľvek druhu voči Obci Cerovo **nie je poskytovaný**.

Článok VII.

Oslobodenie od úhrad za nájom a poskytované služby

1. Od úhrady za nájom v zmysle tohto VZN sú oslobodení:
 - a) rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - b) jednota dôchodcov
 - c) neziskové organizácie v obci

Článok VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené na obecnom zastupiteľstve obce Cerovo dňa 15.3.2024 **uznesením číslo č. 79/2024** a nadobúda účinnosť 15.dňom po jeho vyvesení na úradnej tabuli obce.

V Cerove dňa

.....

Mgr. Margita Boďová
Starostka obce

Zverejnené po schválení dňa:

Zvesené po schválení dňa:

Cenník poškodeného alebo strateného inventára

Druh tovaru	Cena za ks v €
Tanier plytký	2
Tanier hlboký	2
Tanier dezertný	2
Šálky a podšálky	2
Misa na polievku	25
Ovál	7
Kompótová miska	1,20
Nôž	2,5
Vidlička	2,5
Lyžica	2,5
Lyžička čajová	2,2
Naberačka na polievku	8
Štamperlík	1,5
Pohár na vodu	1,5
Pohár na víno na stopke	1,5
Obrus	10
Stôl	80
Stolička	30

V prípade poškodenia/zničenia majetku ako stien, okien, dverí, vyhrievacích telies, sporáka, prípadne iného interiérového vybavenia kuchyne alebo sály bude po prehodnotení závažnosti poškodenia vyčíslená suma na úhradu nákladov spojených s opravou.