



Obec Cerovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva**

## **Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Cerovo**

### **Čl. 1 Preambula**

1. Obec Cerovo na základe § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov predkladá tento návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Tento návrh upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Cerovo, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **Čl. 2 Druhy miestnych daní**

1. Obec ukladá tieto miestne dane:
  - a. daň z nehnuteľností,
  - b. daň za psa,
  - c. daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d. daň za ubytovanie,
  - e. daň za predajné automaty,
  - f. daň za nevýherné hracie prístroje,
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených písm. a), b), e), f) je kalendárny rok.

### **Čl. 3 Daň z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a. daň z pozemkov,
  - b. daň zo stavieb,
  - c. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Čl. 4 Hodnota pozemkov

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup>, ktorú obec určuje takto:
  - a. ornú pôdu **0,2124 € / m<sup>2</sup>**
  - b. trvalé trávne porasty **0,0497 € / m<sup>2</sup>**
  - c. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0404 €/m<sup>2</sup>**
  - d. záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,32 €/m<sup>2</sup>**
  - e. stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup>**
  - f. ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom **0,214 € / m<sup>2</sup> – orná pôda alebo 0,0497 € / m<sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty**

## Čl. 5 Sadzba dane z pozemkov

4. Základom dane z pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje takto:
  - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty - **0,55%**,
  - b. záhrady - **0,50%**,
  - c. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy - **0,50%**,
  - d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **0,95%**,
  - e. stavebné pozemky - **1%**,
6. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje takto:
  - a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - **0,050 eur/m<sup>2</sup>**,
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,
  - c. stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,050 eur/m<sup>2</sup>**,
  - d. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – **0,206 eur/m<sup>2</sup>**,
  - e. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – **0,206 eur/m<sup>2</sup>** -

- f. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,206** eur/m<sup>2</sup>,
  - g. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - **0,438** eur/m<sup>2</sup>,
  - h. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – **0,125** eur/m<sup>2</sup>.
7. Pri viacpodlažných stavbách mesto určuje príplatok za podlažie v sume - **0,0500** eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **Čl. 6**

### **Sadzba dane s bytov**

8. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Cerovo je **0,050** € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## **Čl. 7**

### **Zníženie dane a oslobodenie od dane z nehnuteľnosti**

9. Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:
- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b. pozemky a stavby vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
10. Obec poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:
- a. stavby užívané na účely sociálnej pomoci
  - b. stavby slúžiace na vzdelávanie

## **Daň za psa**

### **Čl. 8**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
- a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby so sprievodcom.

## **Čl. 9**

### **Daňovník**

1. Daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:
- a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## **Čl. 10** **Základ dane**

1. Základom dane je počet psov.

## **Čl. 11** **Sadzba dane**

2. Sadzba dane:
  - a. za psa chovaného v rodinnom dome na území celej obce – **5 eur**/kalendárny rok,
  - b. za psa chovaného v rodinných domoch mimo územia obce - lazy – **5 eur**/kalendárny rok,
3. Daňovník je povinný písomne ohlásiť správcovi dane do 30 dní rozhodujúce skutočnosti pre vznik a zánik daňovej povinnosti (strata, úhyn psa a pod.), keď tieto skutočnosti nastali.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **Čl. 12** **Predmet dane**

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa tohto nariadenia.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce

### **Čl. 13** **Sadzba dane**

1. Všeobecná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **5 eur** na deň za daňovníka, ktorý verejné priestranstvo využíva, pokiaľ v ďalších ustanoveniach tohto VZN nie je stanovená iná sadzba.
2. Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
3. Daňovník je povinný vopred požiadať OcÚ Cerovo o užívanie verejného priestranstva, daň je povinný uhradiť pred začatím užívania.

## **Daň za ubytovanie**

### **Čl. 14** **Predmet dane**

2. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo stavbe slúžiacej na viaceré účely.

## **Čl. 15**

### **Daňovník**

1. Daňovník je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

## **Čl. 16**

### **Základ dane**

1. Základom dane je počet prenocovaní.

## **Čl. 17**

### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane za osobu a prenocovanie je v ubytovacom zariadení **0,50** eur/osoba.

## **Čl. 18**

### **Správa a vyberanie dane**

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia vyberá daň a ručí za ňu, od daňovníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. O vybratej dani vedie evidenciu v „knihe ubytovaných“.
3. O zaplatení dane vydá prevádzkovateľ daňovníkovi príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
4. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane predkladať do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka písomné hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb a o výške vybratej dane. Vzor hlásenia tvorí prílohu tohto nariadenia.
5. Vybratú daň je prevádzkovateľ povinný v lehote do 15 dní po uplynutí štvrťroka odvieť na účet správcu dane, alebo ju uhradiť v hotovosti v pokladni správcu dane.
6. Oprávnený zástupca ubytovacieho zariadenia je povinný písomne oznámiť obci skutočnosť, že začal poskytovať odplatné prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis, a to do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
7. Správca dane po zrealizovanej úhrade na účet alebo zaplatení dane v hotovosti do pokladne, vydá a doručí prevádzkovateľovi potvrdenie o platbe. Toto potvrdenie sa doručuje prevádzkovateľovi elektronicky alebo mailom.
8. Správca dane je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania týchto ustanovení v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

## **Daň za predajné automaty**

### **Čl. 19**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

**Čl. 20**  
**Daňovník**

1. Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

**Čl. 21**  
**Základ dane**

1. Základom dane je počet predajných automatov.

**Čl. 22**  
**Sadzba dane**

1. Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je 30 eur.
2. Ak daňovník prevádzkuje automat po dobu kratšiu ako je kalendárny rok, platí len pomernú časť dane za celé mesiace.

**Čl. 23**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý automat štítkom s uvedením týchto údajov:
  - a) obchodné meno PO, resp. FO- podnikateľa,
  - b) adresa miesta prevádzkovania,
  - c) identifikačné číslo predajného automatu /určí správca dane/,
  - d) dátum začatia prevádzkovania.

**Daň za nevýherné hracie prístroje**

**Čl. 24**  
**Predmet dane**

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýhernými hracími prístrojmi sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

**Čl. 25**  
**Daňovník**

1. Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

## **Čl. 26**

### **Základ dane**

1. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

## **Čl. 27**

### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je 30 eur.
2. Ak daňovník prevádzkuje automat po dobu kratšiu ako je kalendárny rok, platí len pomernú časť dane za celé mesiace.

## **Čl. 28**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý automat štítkom s uvedením týchto údajov:
  - e) obchodné meno PO, resp. FO- podnikateľa,
  - f) adresa miesta prevádzkovania,
  - g) identifikačné číslo predajného automatu /určí správca dane/,
  - h) dátum začatia prevádzkovania.

## **Čl. 29**

### **Daňové priznanie, vyrúbenie dane a platenie dane.**

1. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. Januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tejto dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník podal priznanie k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej s týchto daní zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie na zánik tejto daňovej povinnosti správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa jej zániku.
4. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní, odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
5. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.
6. Obec na základe poskytovania elektronických služieb, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu verejnej moci zasiela rozhodnutia do elektronických

schránok, ale môže zasielať aj daňovému subjektu , ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach a o lehote na úhradu.

7. Pri nezaplatení dane alebo splátky dane v lehote určenej v oznámení, obec vyrubí daň rozhodnutím a doručí toto rozhodnutie podľa zákon 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok ), teda ako klasickú poštovú zásielku.
8. Daň uhradená v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubené dňom jej zaplataenia. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky ( § 98b ods. 3 zákona o miestnych daniach).
9. Oznámenie podľa § 98b ods. 3 zákona 582/2004 bude obec zasielať:
  - na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo
  - prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu.

### **Čl. 30**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie z roku 2018.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo schválilo Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Cerovo dňa 14.12.2023 uznesením č. 62/2023

### **Čl. 31**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobudne účinnosť 1. januára 2024.

Vyvesené: 28.11.2023

Zvesené: 14.12.2023

.....  
starosta obce