ZVEREJNENIE ZÁMERU

predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Obec Cerovo v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo, týmto zverejňuje zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov.

Predmetným majetkom je:
Nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v **kat. území Cerovo**, okres Krupina, obec Cerovo, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na **LV č. 361** ako:

- Novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 55129536-123-2024, KM – GEODET s.r.o., Kohút&Molnárová, 935 82 Plášovce 237, zo dňa 6.12.2024, úradne overený 10.12.2024 č. 61-407/2024, novovytvorená parcela č. 1956/9 v rozlohe 422 m².

vo výlučnom vlastníctve Obce Cerovo, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadatelia:

vlastníci bytového domu Cerovo č. 310

Vlastník bytu č. 1 : Ján Sásik, r. Sásik, Cerovo 314, 962 52 Cerovo, SR a
Zlatica Chorvátová, r. Chorvátová, Párovská 1196/28, 949 01 Nitra, SR

Vlastník bytu č. 2 Stieranková Zuzana, r. Knošková, Cerovo 235, 962 52 Cerovo, SR

Vlastník bytu č. 3 Stieranka Ján, r. Stieranka, Cerovo 235, 962 52 Cerovo, SR

Vlastník bytu č. 4 Šille Lukáš, r. Šille, Svätý Anton 478, Svätý Anton, SR

Vlastník bytu č. 5 Kečkár Jaroslav, r. Kečkár, Cerovo 140, 962 52 Cerovo, SR

Vlastník bytu č. 6 Horváthová Judita, r. Horváthová, Silica č. 243, 049 52, SR

do ich podielového spoluvlastníctva vo veľkosti prislúchajúcej podľa podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

Kúpna cena je 6.- Eur za 1m² , celková kúpna cena je 2532,00 Eur /slovom dvetisícpäťstotridsaťdva eur/ uhradená prevodom na účet obce číslo IBAN SK20 5600 0000 0014 0137 9001. , najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.
Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe preukázateľného porovnania **s** obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva z dňa 15.5.2020 pod č. V 577/2020**, evidované na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a

reálne nepoužiteľný pre iné osoby ako žiadateľov. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je priľahlý k bytovému domu **s. č. 310**, špecifikovaný na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, a v ktorom sa nachádzajú byty, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, uvedené je v súlade **s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Cerovo zo dňa 29.9.2023**, **verejne dostupné** na mieste www.obeccerovo.sk – link https://obeccerovo.sk/dokumenty/obecne-zastupitelstvo/vzn/

Zámer predať pozemok je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Cerovo dňa 1.4.2025
- na webovej stránke obce Cerovo dňa 1.4.2025

.....
Mgr. Margita Boďová
starostka obce