# ZVEREJNENIE ZÁMERU

predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v obci **Cerovo** po prerokovaní materiálu, v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo

**Schvaľuje zámer zámeny pozemku hodný osobitného zreteľa** vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Cerovo a to pozemok vedený na:

LV č. 666, KN- E, kat. územie Cerovo,

- parc. č. 4910, ostatná plocha o výmere 13104 m2, ktorý je nevyužívaný obcou, nakoľko obec Cerovo nemá žiadny prístup k pozemku. Pozemok je pre obec prebytočný.

Cena pozemku je určená znaleckým posudkom č. 301/2025, zo dňa 24.11.025, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 24500,- eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur)

**Zameniť s pozemkami** evidovanými na LV č. 1000 , KN-E, kat. úz. Cerovo, vo výlučnom vlastníctve 1/1 EISHKEN ESTATE SLOVAKIA, s.r.o. Cerovo 180

- parcela č. 1870, orná pôda, o výmere 3710 m2
- parcela č. 1871, Trvalý trávny porast o výmere 720 m2
- parcela č. 1721, Trvalý trávny porast, vo výmere 2173 m2
- parcela č. 4408, Orná pôda, vo výmere 3413 m2
- parcela č. 4500, Trvalý trávny porast, vo výmere 2030 m2

Cena pozemkov je určená znaleckým posudkom č. 303/2025, zo dňa 24.11.2025, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 24500,- eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur)

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, nakoľko hodnota pozemkov obidvoch strán je rovnakej hodnoty.

- náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša obec

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný a zamieňané pozemky sú pre obec potrebné pre plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry, ako aj vysporiadanie pozemku pod ČOV.

Zámer predať pozemok je zverejnený:
- na úradnej tabuli obce Cerovo dňa 22.12.2025
- na webovej stránke obce Cerovo dňa 22.12.2025

.....
Obec Cerovo, v zastúpení starostka obce
Mgr. Margita Boďová