Zverejnenie zámeru predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Obec Cerovo v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo, týmto zverejňuje zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov.

Predmetným majetkom je:

Nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v **kat. území Cerovo**, okres Krupina, obec Cerovo, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na **LV č. 1058** ako:

- novovytvorený pozemok, parcela registra EKN č. 4899/6 zastavaná plocha s výmerou 21 m^2, odčlenený geometrickým plánom vyhotoviteľ: GEOLAMA s.r.o., Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237,vyhotovil Ing. Anna Molnárová dňa 5.2.2026, č. plánu 55129536-6/2026, úradne overeného Ing. Marián Drugda dňa 11.2.2026, č. 61-34/2026, z pozemku parcela registra EKN č. 4899/3 o výmere 85 m2 ostatná plocha vedená na LV č. 1058
- vo výlučnom vlastníctve Obce Cerovo, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadatelia:

Murín Ján, r. Murín, nar. 02.10.1953 a Mária Murínová, r. Matušová, nar. 01.02.1959, Cerovo 297, 962 52 Cerovo

- do ich bezpodielového spoluvlastníctva za cenu 6.- eur za 1 m2

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s** obdobným majetkom obce alebo **inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**

- **Kúpna zmluva zo dňa 28.11.2025 v konaní pod číslom vkladu V-125/2026.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o túto parcelu roky starajú a udržiavajú ju na vlastné náklady. Vzhľadom na umiestnenie predmetného pozemku v tesnej blízkosti rodinného domu je predmetný pozemok pre obec nevyužiteľný a nadbytočný.

Zámer predať pozemok je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Cerovo dňa 23.2.2026
- na webovej stránke obce Cerovo dňa 23.2.2026

.....

Mgr. Margita Boďová

starostka obce