ZVEREJNENIE ZÁMERU

prenajať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v obci **Cerovo** po prerokovaní materiálu, v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo

Schvaľuje zámer prenajať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Cerovo:

LV č. 1, KN- C, kat. územie Cerovo,

- parc. č. 26/22, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2
- parc. č. 26/23, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2
- parc. č. 26/24, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2
- parc. č. 26/14, Záhrada o výmere 400 m2
- parc. č. 26/15, Záhrada o výmere 400 m2
- parc. č. 26/16, Záhrada o výmere 400 m2

spolu 2 400 m2

spoločnosti F.A.A.C Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO: 36 404 446. Dĺžka prenájmu pozemkov bude na dobu určitú a to do predaja skolaudovaného bytového domu vrátane infraštruktúry obci, pričom predajom sa rozumie povolenie vkladu vlastníckeho práva nového vlastníka k prevádzaným nehnuteľnostiam (stavbe) do katastra nehnuteľností za cenu nájmu 0,50 Eur/m2

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur

Nájom pozemku je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom výstavby bytového domu, ktoré budú odkúpené obcou do vlastníctva obce.

Zámer prenajať pozemok je zverejnený:
- na úradnej tabuli obce Cerovo dňa 20.5.2026
- na webovej stránke obce Cerovo dňa 20.5.2026

.....
Obec Cerovo, v zastúpení starostka obce
Mgr. Margita Boďová