ZVEREJNENIE ZÁMERU

zameniť nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v obci **Cerovo** po prerokovaní materiálu, v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo

Schvaľuje zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Cerovo:

LV č. 666, KN- E, kat. územie Cerovo,

- parc. č. 4967, ostatná plocha o výmere 9172 m2, ktorý je nevyužívaný obcou, pozemok je pre obec prebytočný.

Cena pozemku v majetku obce Cerovo je určená znaleckým posudkom č. 29/2026, zo dňa 17.02.2026, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku je 14766,92 eur (slovom: Štrnásťtisícsedemstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov)

Zameniť s pozemkami evidovanými v kat. úz. Cerovo, s užívateľom a majetkovým správcom nehnuteľností, Urbárska pozemková spoločnosť Cerovo, Cerovo 9/9, 962 52 Cerovo, IČO: 37997581, mimo iných aj pozemkov:

- parcela č. 4407/2, TTP, vo výmere 7286 m2 vedená na LV č. 576
- parcela č. 4407/1, TTP vo výmere 241 m2, vedená na LV č. 1164
- parcela č. 4404, TTP, vo výmere 1554 m2, vedená na LV č. 1055

Cena pozemkov užívateľa a majetkového správcu Urbárskej pozemkovej spoločnosti Cerovo, je určená znaleckým posudkom č. 29/2026, zo dňa 17.02.2026, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, celková hodnota pozemku 14983,65eur (slovom: Štrnásťtisícdeväťstoosemdesiattri eur a šesťdesiatpäť centov)

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním a to tak, že obec Cerovo je povinná uhradiť Urbárskej pozemkovej spoločnosti Cerovo rozdiel v hodnote pozemkov a to vo výške 216,73 Eur /slovom: dvestotrinásť eur a sedemdesiattri centov/ na účet pozemkovej spoločnosti.

- náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša obec

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný a zamieňané pozemky sú pre obec potrebné pre plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry.

Zámer predať pozemok je zverejnený:
- na úradnej tabuli obce Cerovo dňa 27.2.2026
- na webovej stránke obce Cerovo dňa 27.2.2026

.....
Obec Cerovo, v zastúpení starostka obce
Mgr. Margita Boďová