ZVEREJNENIE ZÁMERU

zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Cerovo v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo, týmto zverejňuje zámer predať nižšie identifikovaný majetok Obce Cerovo kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Predmetným majetkom je:
Nehnuteľnosti (byt) nachádzajúci sa v **kat. území Cerovo**, okres Krupina, obec Cerovo, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na **LV č. 1348** ako:

- Byt č. 1 v bytovom dome Cerovo č. 310, na pozemku parc. č. 1956/5
- Pozemok parc. č. 1956/5 v rozlohe 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

vo výlučnom vlastníctve Obce Cerovo, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadateľom:
Meno a priezvisko**: Ján Sásik, rod.Sásik, nar. 04.04.1980, r.č. 800404/8272,** trvale bytom: **Cerovo 314, 962 52 Cerovo,** Občianstvo : **SR**
a

Meno a priezvisko: **Zlatica Chorvátová**, rod. **Chorvátová**, nar.**28.05.1983**, r.č. **835528/6775**
Trvale bytom: **Párovská 1196/28, 949 01 Nitra – Staré Mesto**, Občianstvo: **SR**

do podielového spoluvlastníctva 8318/42219 k celku, jednotlivo v 1/2, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Puškárom,ul. Kimovská 9360/34, Zvolen, ev.č. 914449 - ktorá predstavuje sumu **13 900,- EUR**, slovom : trinásťtisícdeväťsto eur . Znalecký posudok bol vyhotovený na náklady obce Cerovo ako predávajúceho

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že obec má snahu predísť špekulatívnym záujemcom. Predmetný byt má podľa znaleckého posudku nízku cenu z dôvodu, že nie je vhodný na bývanie bez väčších investícii /v byte je potrebné vymeniť jadro, kuchynskú linku, komplet elektrické vedenie, vykurovanie, omietky, podlahy/. Vzhľadom k uvedenej skutočnosti nie je možné očakávať vyššiu cenu pri použití súťažnej formy.

Zámer predať byt je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Cerovo dňa 19.12.2024
- na webovej stránke obce Cerovo dňa 19.12.2024

.....
Mgr. Margita Boďová
starostka obce