Z á p i s n i c a z 10. riadneho

zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove,

konaného dňa 19.12.2024 o 16,00 hod v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: -0

Program:

1./ Otvorenie zasadnutia
2./ Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3./ Schválenie programu rokovania
4./ Kontrola plnenia uznesení
5./ Žiadosť o odkúpenie bytu v bytovom dome č. 310, byt č. 1
6./ Návrh VZN č. 2/2024 o poplatkoch za komunálny odpad
7./ Návrh VZN č. 3/2024 o poplatkoch za ŠKD a MŠ
8./ Stanovisko hl. kontrolórky k rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027
9./ Rozpočet obce Cerovo na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027
10./ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Cerovo na rok 2025
11./ Inventarizácia majetku obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2024 – návrh komisií
12./ Správa audítora za rok 2023
13./ Smernica o verejnom obstarávaní
14./ Cenník služieb obce Cerovo
15./ Plán činnosti KC na rok 2025
16./ Zámer odpredaja pozemku pri bytovke č. 310
17./ Rôzne
18./ Diskusia
19./ Záver

1. **<u>Otvorenie zasadnutia</u>**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla p. starostka Mgr. Margita Boďová, ktorá privítala všetkých prítomných občanov. Konštatovala, že sú prítomní 7 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. **<u>Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa</u>**
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Miloš Murín a Roman Boďa Za zapisovateľku bola určená: Renáta Fiľová.

Títo boli schválení nasledovne: 7 poslancov hlasovalo za.

3. **<u>Schválenie programu rokovania</u>**
Pani starostka obce prečítala program zastupiteľstva. Prítomných sa opýtala, či má niekto doplňujúci bod do programu. Nikto nemal viac doplňujúci bod a program rokovania sa schválil.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo program rokovania schvaľuje 7 poslanci hlasovali za.

4. **<u>Kontrola plnenia uznesení</u>** Uznesenia:
č. 106/2024 – žiadosť o odkúpenie pozemku pani Ing. Miroslava Krištofíková- zaslaná písomná odpoveď o zamietnutí odpredaja- uznesenie splnené
č. 107/2024 – žiadosť o odkúpenie pozemku pán Pavel Styk - zaslaná písomná odpoveď o zamietnutí odpredaja- uznesenie splnené
č. 108/2024 - žiadosť o budúcom odpredaji pozemku pri bytovom dome č. 310 pre SVB IPA – odoslaný písomný súhlas o možnosti budúceho odpredaja pozemku, na základe ktorého si
SVB IPA dala vypracovať geometrický plán pre kúpu pozemku- uznesenie splnené
č. 109/2024 – žiadosť o odkúpenie nájomného bytu pani Renáta Suchá – odoslaná písomná odpoveď o zamietnutí – uznesenie splnené
č. 110/2024 – žiadosť o prenájom kancelárie v budove Obecného úradu **–** Urbárska pozemková spoločnosť – písomne informovaná o zamietnutí žiadosti
č. 111-112/2024 – plnenie rozpočtu obce Cerovo a ZŠ Cerovo k 30.6.2024 – zobrané na vedomie
č. 113-114/2024 – úprava rozpočtu ZŠ a obce Cerovo na rok 2024 – rozpočty upravené podľa návrhu a zverejnené
č. 115/2024 – oboznámenie o kúpe prídavného traktorového zariadenia- mulčovača- zariadenie zakúpené – uznesenie splnené
č. 116/2024 – informácia o príprave projektovej dokumentácie na ČOV – projekt vypracovaný, ako prvý krok bolo treba stanovisko od BBSK, ktoré už prišlo a toho času prebieha územné konanie - uznesenie splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí berie na vedomie 7 poslancov.

5. **Odkúpenie bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310**

Ide o odkúpenie bytu č. 1 v bývalej školskej bytovke, ktorý vlastní obec Cerovo a doteraz ho mala v prenájme pani Sečkárová. Pôvodným zámerom obce bolo byt prenajať, ale po vyprázdnení bytu sme zistili, že potrebuje rozsiahlejšiu rekonštrukciu a obec momentálne nemá finančné prostriedky na opravu bytu. Preto sme oslovili záujemcu o prenájom s návrhom na odkúpenie bytu v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerovo, z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ starostka navrhuje z dôvodu predídeniu špekulatívneho odkúpenia, nakoľko byt bude mať zostatkovú hodnotu má pôvodné jadro, je potrebné v ňom všetko rekonštruovať od omietok, podlahy, jadro, elektriku, bytový dom nie je zateplený. Predpokladáme, že aj pri použití súťažnej formy predaja by nebola cena bytu vyššia ako cena uvedená znaleckým posudkom.
O kúpu bytu na základe doručenej žiadosti má záujem náš občan Ján Sásik s rodinou, ktorý bol prítomný na zasadnutí a mohol vyjadriť svoj názor na stav bytu. Pán Ján Sásik súhlasí s odkúpením bytu na základe sumy určenej znaleckým posudkom. Poslanci s uvedeným návrhom odpredaja súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo schvaľuje odpredaj bytu č. 1 v bytovom dome v počte 7 poslancov.

6. **Návrh VZN č. 2/2024 o poplatkoch za komunálny odpad**

Návrh na zvýšenie poplatku za komunálny odpad a drobný odpad dostali poslanci na preštudovanie v čas. Po preštudovaní návrhu a informácii o avizovanom navýšení cien za služby firmy Márius Pedersen,a. s. poslanci schvaľujú VZN o poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v plnom rozsahu. Návrh VZN tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Návrh VZN č. 2/2024 o poplatkoch za komunálny odpad schválilo v počte 7 poslancov.

7. **Návrh VZN č. 3/2024 o poplatkoch za ŠKD a MŠ**

Aj napriek tomu, že financovanie MŠ preberá od nového roku štát, poplatky za MŠ zostávajú nezmenené kvôli dofinancovaniu MŠ. Vo VZN sa nič zásadné nemenilo, zmenilo sa len v §6 podmienky pri poskytovaní stravovania vypustili sme konkrétnu sumu dotácie, aby sa pri najbližšej zmene výšky tejto dotácie nemuseli nanovo schvaľovať nové VZN. Návrh VZN tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo VZN č. 3/2024 o poplatkoch za ŠKD a MŠ schválilo v počte 7 poslancov.

8. **Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027**

Hlavná kontrolórka obce p. Gabriela Šinčoková zaslal svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026, 2027 a tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2023 a návrhu s výhľadom na roky 2024,2025 berie na vedomie 7 poslancov.

9. Návrh rozpočtu obce Cerovo na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027

Rozpočet bol zostavovaný na základe prognóz z MF SR, navýšili sme príjmy o úver a odpredaj majetku, prispôsobili sme navýšenie poplatku za TKO. Okrem bežných výdavkov boli do rozpočtu zahrnuté financie na opravu domu smútku, keďže budeme rekonštruovať dom smútku aj s vlastných zdrojov. Je veľmi ťažké zostavovať rozpočet, nakoľko konsolidácia verejných financií môže ovplyvniť výšku podielových daní pre obce. Počas roku budeme rozpočet upravovať rozpočet podľa vyvíjajúcej sa ekonomickej situácie. Návrh rozpočtu obce Cerovo na rok 2025 s výhľadom na roky 2026,2027 tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Návrh rozpočtu obce na rok 2025 schvaľuje a Návrh rozpočtu s výhľadom na roky 2026 a 2027 berie na vedomie v počte 7 poslancov.

10. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Cerovo na rok 2025

Pani starostka prítomných oboznámila s plánom kontrol, ktorí tvorí prílohu zápisnice. Poslanci nemali konkrétne požiadavky na kontrolórku obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plán kontrolnej činnosti schválilo v počte 7 poslancov.

11. Inventarizácia majetku obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2024 – návrh komisií

Pani starostka prečítala poslancom návrh inventarizačnej komisie za obec a ZŠ s MŠ.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Návrh inventarizačných komisii schvaľuje v počte 7 poslancov.

12. Správa audítora za rok 2023

Pani starostka predložila správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31. decembru 2023. Podľa výroku audítora „ informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok, konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2023 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z n p.“

Poslanci obdržali správu audítora na preštudovanie pred zasadnutím OZ a tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Správu audítora za rok 2023 berie na vedomie v počte 7 poslancov.

13. Smernica o verejnom obstarávaní

Smernica nám upravuje záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe zmien limitov, kde do sumy 50 000 eur bez DPH ide o zákazku malého rozsahu a tieto sú zo zákona úplne vylúčené, boli v smernici čl. 6 doplnené podmienky obstarávania v obci Cerovo.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Smernicu o verejnom obstarávaní berie na vedomie v počte 7 poslancov.

14. Cenník služieb obce Cerovo

Obec poskytuje a vykonáva rôzne služby a práce občanom strojmi, ktoré sa opotrebúvajú a vyžadujú si údržbu a opravy a tie sú niekedy vysoké. Určité zariadenia sa dokupujú postupne a preto bolo potrebné zostaviť aj cenník, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Poslancovi Bartkovi sa ceny v cenníku vidia nízke voči cenám v iných obciach a navrhuje navrhnutí cenník schváliť, ale v priebehu budúceho roka odsledovať príjmy a náklady na služby.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Cenník služieb obce Cerovo schvaľuje v počte 7 poslancov.

15. Plán činnosti KC na rok 2025

Plán činnosti si mohli poslanci preštudovať a tvorí prílohu zápisnice. Poslanec p. Bartko s pýtal čomu sa venujú pracovníci komunitného centra keď sú prítomní v rómskej osade. Pracovníci KC navštevujú rómsku osadu na základe požiadaviek iných inštitúcii- úradov, súdov, doktorom a tiež na preventívne kontroly udržiavania si poriadku.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plán činnosti KC na rok 2025 berie na vedomie v počte 7 poslancov.

16. Zámer odpredaja pozemku pri bytovke č. 310

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva riešili odpredaj časti pozemku na par. KN C-1956/1 vo výlučnom vlastníctve obce Cerovo. Poslanci na základe predloženého geometrického plánu č. 55129536-123/2024, vypracovaného 6.12.2024 KM – GEODET s. r. o. Kohút & Molnárová, Plášťovce 237, 935 82 Plášťovce, overeného dňa 10.12.2024 pod číslom 61-407/2024 schválili zverejnenie zámeru predaja pozemku novovzniknutej parcely č. 1956/9 vo výmere 422 m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ceny pozemkov sa pohybujú v rozmedzí 5 až 7 eur za m^2 podľa slovnej informácie odhadcu. Podľa zákona predaj majetku do hodnoty 3000,- eur sa nemusí dávať vypracovať znalecký posudok a na návrh zástupcu obyvateľov bytov pána Stieranku rozhodli predať za cenu 6,- eur za m^2.

17. Rôzne

Ako prvé informovala pani starostka o predložení žiadosti na BBSK na finančnú podporu na plánovanú akciu rodáci v hodnote 1500 eur.

Bola schválená dotácia na rekonštrukciu Domu smútku v dedine cez MAS v sume 41 500 eur. V januári by sa malo začať z jej realizáciou vo vnútri budovy. Projekt zahrňuje obnovu strechy, fasády, okien a dverí, dlažbu a omietky. Výmenu elektrických rozvodov si obec musí spraviť na svoje náklady. Pri realizácii rekonštrukcie budovy navrhla pani starostka, aby obec žiadala povolenie na výrub tují, ktoré samotnú rekonštrukciu fasády budú komplikovať a novo vytvorené žľaby by mohli byť zanesené a upchaté ihličím z nich.

Za ďalšie pani starostka poprosila poslancov, aby sa vyjadrili k vypracovaniu územného plánu, ktorý do roku 2032 bude musieť mať každá obec. Predpoklad minimálnej ceny vypracovania územného plánu podľa hektárov obce je 55 000 eur. Poslanci -zatiaľ sa tým nebudeme zaoberať.

Na predošlých zasadnutiach sa schválila žiadosť pána Šveca napojiť rodinné domy na verejnú kanalizáciu. Pán Švec už zrealizoval napojenie podľa podmienok určených zastupiteľstvom. Do konca roka by mal byť podaní projekt na výstavbu zariadenia pre seniorov. Oprávnená suma, ktorú obec môže žiadať je 1 400 000, ale rozpočet projektu je v hodnote e 1 800 000.

Po preštudovaní rozpočtových položiek v projekte sa pani starostke ako aj poslancom niektoré položky zdajú príliš prehnane vysoké a budeme musieť s projektantom vykonať úpravy. Aj napriek tomu projekt bude podaní.

Dňa 9.12.2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť o dotáciu v sume 524,74 eur na vyrovnanie vzniknutých nákladov pri poruche vodovodu v budove Zochov dom č. 114, ktorej majiteľom je cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku v Cerove, ale toho času v správe obce Cerovo. Súčasťou tejto žiadosti je zahrnutá potrebná zmena majiteľa vodovodnej prípojky z cirkevného zboru v Cerove na obec Cerovo.

Na základe Zmluvy o výkone správy majetku Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Cerovo, kde

Čl. III., odst. 1. Správca sa zaväzuje, že bude vykonávať správu zverenej stavby, a to udržiavať, užívať, zveľaďovať, zhodnocovať v súlade s platnou právnou úpravou v oblasti obnovy pamiatok a reštaurátorskej činnosti vrátane bežnej údržby a opráv stavby, ktorá je mimo rozsah právnej úpravy v oblasti obnovy pamiatok a reštaurátorskej činnosti. Poslanci schválili dotáciu na odstránenie poruchy na vodovodnom potrubí v sume 524,74 eur.

18. <u>Diskusia</u>

V rámci diskusie sa prihlásila ako prvá o slovo poslankyňa Gažová, ktorá informovala všetkých o potrebe urobiť niečo, aby nevlhla stena v dome smútku v lazoch. Omietka sa odúva, je mokrá a plesnie. Taktiež sa pýtala či sa bude opravovať katafalk, na čo jej pani starostka odpovedala, že asi nie, ale po rekonštrukcii domu smútku v dedine by sa zakúpil nový a katafalk z dediny by sme premiestnili na Lazy.

Poslankyňa Bahýľová pripomenula nefunkčné osvetlenie do cintorína v dedine a čo s tým. Pani starostka, že už raz sme to preberali a vtedy sme sa rozprávali aj o možnosti solárneho osvetlenia, môžeme zistiť možnosti.

Poslanec Boďa – je potrebné upozorniť majiteľa psov pána Chamulu, ktoré sa mnohokrát voľne pohybujú či po ulici alebo v areáli základnej školy. Sú to psy veľkého zrastu z ktorých majú deti ale aj niektorí dospelí občania strach. Ak nepomáha ústne a telefonické upozornenie dať mu to aj písomne, aby zabezpečil svojich psov. Do diskusie sa už nikto iný neprihlásil.

19. <u>Záver</u>

Pani starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť, popriala všetkým prítomným šťastné a pokojné prežitie vianočných sviatkov a úspešný krok do Nového roku 2025 a ukončila zasadnutie OZ.

.....

zapisovateľka