Z á p i s n i c a

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove, konaného dňa 16.12.2025 o 16,30 hod v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: -0

Program:

1./ Otvorenie zasadnutia

2./ Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

3./ Schválenie programu rokovania

4./ Plnenie uznesení

5./ Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierke a výročnej správy k 31.12.2024

6./ Schválenie zámeny pozemkov so spoločnosťou EISHEKEN ESTATE SLOVAKIA

7./ Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu medzi majetkom a záväzkami k 31.12.2025

8./ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na rok 2026

9./ Prijatie uznesenia – zaradenie našej obce medzi dotknuté obce pre projekt **„Veterný park Opava-Kosihovce“**

10./ Nájomná zmluva – Slovak Parcel Service s.r.o. - výdajný Box Balíkovo

11./ Rôzne

12./ Diskusia

13./ Záver

1. **<u>Otvorenie zasadnutia</u>**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla p. starostka Mgr. Margita Boďová, ktorá privítala všetkých prítomných občanov. Konštatovala, že sú prítomní 7 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. **Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Roman Boďa a Vlasta Šimková
Za zapisovateľku bola určená: Renáta Fiľová.

Títo boli schválení nasledovne: 7 poslancov hlasovalo za.

3. **Schválenie programu rokovania**

Pani starostka obce prečítala program zastupiteľstva, zároveň navrhla doplňujúci bod programu, a to prijatú žiadosť o odkúpenie pozemku od rodiny Murínovej. Prítomných sa opýtala, či má ešte niekto doplňujúci bod do programu. Nikto nemal viac doplňujúci bod a program rokovania bol schválený s doplňujúcim bodom.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo program rokovania schvaľuje 7 poslanci hlasovali za.

4. **Kontrola plnenia uznesení**

Všetky uznesenia boli splnené okrem uznesenia
186/2025 – vypracovanie znaleckého posudku hodnoty pozemkov potrebný pre budúci zámer zámeny pozemkov so spoločnosťou EISHEKEN ESTATE SLOVAKIA- posudok č. 301/2025 dňa 24.11.2025 vypracovaný znalcom Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34,
Zvolen – uznesenie v riešení, nakoľko je potrebné prefakturovať polovicu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku spoločnosti EISHEKEN ESTATE SLOVAKIA

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plnenie uznesení berie na vedomie v počte 7 poslancov.

5. **Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierke a výročnej správy k 31.12.2024**

Pani starostka predložila správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31. decembru 2024. Podľa výroku audítora „ informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok, konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2024 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z n p.“
Poslanci obdržali správu audítora na preštudovanie pred zasadnutím OZ a tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierke a výročnej správy k 31.12.2024 schvaľuje v počte 7 poslancov.

6. **Schválenie zámeny pozemkov so spoločnosťou EISHKEN ESTATE SLOVAKIA**

Obec Cerovo dala vypracovať znalecký posudok na hodnotu zamieňaných pozemkov. Ide o zámenu pozemoku vo vlastníctve obce, ktorý je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti EISHKEN ESTATE SLOVAKIA, ktoré sú pre obec zas potrebné pre plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry, ako aj vysporiadanie pozemku pod ČOV. Časť sumy za vypracovanie znaleckého posudku po dohode uhradí spoločnosť EISHKEN ESTATE SLOVAKIA a náklady spojené s prevodom

vlastníckych práv bude znášať obec. Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, keďže hodnota pozemkov obidvoch strán je rovnakej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Zámer zámeny pozemkov so spoločnosťou EISHKEN ESTATE SLOVAKIA schvaľuje v počte 7 poslancov.

7. **Inventarizácia majetku obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2025 – návrh komisií**

Pani starostka prečítala poslancom návrh zloženie inventarizačnej komisie za obec a ZŠ s MŠ.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Návrh zloženia inventarizačných komisii schvaľuje v počte 7 poslancov.

8. **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Cerovo na rok 2026**

Pani starostka prítomných oboznámila s predloženým plánom kontrol hlavnou kontrolórkou obce, ktorí tvorí prílohu zápisnice. Poslanci nemali doplňujúce požiadavky na kontrolórku obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Cerovo na rok 2026 schválilo v počte 7 poslancov.

9. **Prijatie uznesenia – zaradenie našej obce medzi dotknuté obce pre projekt „ Veterný park Opava-Kosihovce“**

Dňa 12.novembra bola zaslaná žiadosť na Ministerstvo životného prostredia SR sekciu Environmentálneho posudzovania a povoľovania odoslaná žiadosť o zaradenie obce Cerovo do procesu povoľovania ako „dotknutej obce“ v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre projekt Veterný park Opava-Kosihovce. Ministerstvo vydalo dokument Návrh hodnotenia k navrhovanej činnosti „Veterný park Kosihovce -Opava“, ale žiaľ našu obec nezaradili medzi dotknuté obce. Po dohovore s právnikom , ktorý sa venuje veterným parkom by bolo prijať a schváliť uznesenie, v ktorom by sa žiadalo zaradiť obec Cerovo medzi dotknuté obce a samozrejme, že nesúhlasíme s umiestnením veterných turbín v blízkosti hraníc nášho katastra.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Prijatie uznesenia – zaradenie našej obce medzi dotknuté obce pre projekt „ Veterný park Opava-Kosihovce“ schvaľuje v počte 7 poslancov.

10. **Nájomná zmluva Slovak Parcel Service s.r.o. – výdajný Box Balíkovo**

O balík box obec žiadala už v lani , ale zamietli to pre počet obyvateľov. Vtedy bola podmienka 1000 obyvateľov. Podmienky sa zmenili už od 500 obyvateľov. Mal by byť umiestnený na parkovisku vedľa budovy obecného úradu na ploche 1 m^2 obsahovať by mal 20 boxov.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. – výdajný Box Balíkovo schvaľuje v počte 7 poslancov.

11. Doplňujúci bod programu – Žiadosť na odkúpenie pozemku Mária Murínová a Ján Murín

Na obecný úrad bola pred zasadnutím doručená žiadosť na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcelu KN-E 4899/3 - ostatná plocha o výmere 85 m^2 vedenej na LV 1058. Menovaní by ju chceli odkúpiť celú alebo jej časť. Cez túto parcelu vedie cesta, ktorú bežne využívajú občania keď idú na autobus alebo nakupovať. S toho dôvodu by bolo dobré, keby časť spomínanej parcely ostala vo vlastníctve obce naďalej. Preto sa poslanci dohodli odpísať žiadateľom, že súhlasia s odpredajom len časti parcely KN-E 4899/3 a to vo výmere 22 m^2. Cenu za 1m^2 určili 6 eur a oboznámiť žiadateľov, že k ďalšiemu postupu predaja je potrebné vypracovať geometrický plán.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Odpredaj časti pozemku schvaľuje v počte 6 poslancov, poslanec Murín sa zdržal hlasovania.

12. Rôzne

V tomto bode pani starostka informovala všetkých prítomných o:

- Že bola pre obec Cerovo schválená žiadosť cez projekt Živý vidiek na zakúpenie mobilného pódia a lavičiek v hodnote 28000 eur
- Po revízii knižného fondu boli vyradené knihy ponúknuté Univerzitnej knižnici a Slovenskej národnej knižnici, ktoré odpísali, že ďakujú za ponuku, ale zo zoznamu kníh si nevybrali žiadnu, tak môžeme s knihami naložiť ako chceme
- Prijatie obce Cerovo do MAS Verejno – súkromné partnerstvo Hontiansko – Dobronivské bolo schválené len ešte nepoznáme za akých podmienok. Členom tohto sektora sa stane aj občianske združenie Občania obce.
- Aktuálny stav most v doline – na žiadosť odoslanú na VÚC ohľadne náhradného mosta bolo oznámené, že na toto BBSK nemá peniaze lebo prenájom na jeden mesiac by bol 8000 eur. Po mnohých telefonátoch od ľudí, či bude od 15. decembra čiastočne spojazdnený most v doline ako to medializovali v televízii, pani starostka znova telefonovala na BBSK, ale teraz pánovi Korytárovi vedúcemu oddelenia cestnej infraštruktúry na BBSK. Ten uviedol, že zhotoviteľ od začiatku uvažoval o zriadení dočasného premostenia, ale pri preverovaní podmienok zhotoviteľ zistil, že pre získanie povolenia na dočasné premostenie by sa neúmerne predĺžil čas realizácie. Pre skrátenie obmedzenia sa bude zhotoviteľ snažiť sprejazdniť most v stredovom páse a dokončiť ho v obmedzenom režime.
- Bola podaná žiadosť na detské ihrisko
- Na BBSK žiadosť na finančný príspevok 2000 eur na Orba s koňmi
- Žiadosť rekonštrukcia ZŠ – zatiaľ nevyhodnotená
- Vyšla výzva na športoviská, kde spoluúčasť je 30% čo je dosť pre obec a aj tak ešte nemáme zamenené pozemky tak nič

13. Diskusia

V rámci diskusie sa poslanci pýtali na riešenie vo veci Zelenčík a pes a tiež prečo v osade majú zas tak veľa psov. Zatiaľ nezaplatil ako sľuboval nič. Ak nezaplatí do nového roku budeme to vymáhať v exekučnom konaní buď mu to dáme strhnúť z dôchodku alebo dáme zadržať vodičský preukaz. Poslanec Bartko sa informoval za bytovku, na čo starostka odpovedala, že je zbytočné hovoriť čo firma, ktorá má výstavbu realizovať sľubuje, keďže nám stále dávajú zavádzajúce informácie. Naposledy nám odpísali, že kreslia projekty,

v novembri volali, či nám nebude vadiť že bytovka bude iba dvojposchodová, nie aký sme mali návrh, nakoľko podľa nových noriem trojposchodová už musí mať výťah.

14. <u>Záver</u>

Do diskusie sa nikto viac neprihlásil a preto pani starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva s prianím pokojného prežitia Vianočných sviatkov.

.....

zapisovateľka