Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove, konaného dňa 19.2.2026 o 16,30 hod v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: -0

Program:

1./ Otvorenie zasadnutia
2./ Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3./ Schválenie programu rokovania
4./ Plnenie uznesení
5./ Žiadosť rodiny Korčokovej o napojenie sa na vodovod v cintoríne v Lazoch
6./ Schválenie zámeny pozemkov so spoločnosťou EISHEKEN ESTATE SLOVAKIA
7./ Schválenie zámeru zámeny pozemkov s Urbárskou spoločnosťou Cerovo
8./ Schválenie uznesenia k predloženiu žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na ČOV
9./ Ponukové konanie za budovu a pozemky
10./ Postupnosť realizácie parku
11./ Monografia Cerova
12./ Zámer odpredaja pozemku Mária Murínová a Ján Murín
13./ Rôzne
14./ Diskusia
15./ Záver

1. **<u>Otvorenie zasadnutia</u>**
   Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla p. starostka Mgr. Margita Boďová, ktorá privítala všetkých prítomných občanov. Konštatovala, že sú prítomní 7 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. **Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Diana Cződörová a PaedDr. Iveta Bahýľová
Za zapisovateľku bola určená: Renáta Fiľová.

Títo boli schválení nasledovne: 7 poslancov hlasovalo za.

3. **Schválenie programu rokovania**

Pani starostka obce prečítala program zastupiteľstva. Prítomných sa opýtala, či má ešte niekto doplňujúci bod do programu. Nikto nemal viac doplňujúci bod a program rokovania bol schválený.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo program rokovania schvaľuje 7 poslanci hlasovali za.

4. **Kontrola plnenia uznesení**

Všetky uznesenia boli splnené okrem uznesenia
186/2025 – zámena pozemkov so spoločnosťou EISHKEN ESTATE SLOVAKIA, s. r. o. , kde je treba ešte doriešiť finančné vyrovnanie za znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plnenie uznesení berie na vedomie v počte 7 poslancov.

5. **Žiadosť rodiny Korčokovej o napojenie sa na vodovod v cintoríne v Lazoch**

Pán a pani Korčokovci boli prítomný na zasadnutí tak im pani starostka dala priestor, aby sa vyjadrili akú predstavu napojenia majú. Chceli by sa napojiť na vodovod cez prípojku obce v šachte na cintoríne. Hneď na to slovo dostala poslankyňa Gažová, ktorá je zároveň aj zamestnancom RD Cerovan, ktorá im oznámila, že vlastníkom vodovodu a samotného vrtu-vodojemu je RD Cerovan. Preto ak chcú riešiť napojenie na vodovod je treba osloviť majiteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo odporučilo rodine Korčokovej riešiť danú vec s majiteľom RD Cerovan v počte 7 poslancov.

6. **Schválenie zámeny pozemkov so spoločnosťou EISHKEN ESTATE SLOVAKIA**

Ide o zámenu pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti EISHKEN ESTATE SLOVAKIA, ktoré sú pre obec zas potrebné pre plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry, ako aj vysporiadanie pozemku pod ČOV. Časť sumy za vypracovanie znaleckého posudku po dohode uhradí spoločnosť EISHKEN ESTATE SLOVAKIA a náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša obec. Zámena pozemkov sa uskutočnila bez finančného vyrovnania, keďže hodnota pozemkov obidvoch strán je rovnakej hodnoty.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Zámenu pozemkov so spoločnosťou EISHKEN ESTATE SLOVAKIA schvaľuje v počte 7 poslancov.

7. **Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov s Urbárskou spoločnosťou Cerovo**

Aj v tomto prípade ide o zámenu pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je pre obec nevyužiteľný, nadbytočný za pozemky ktorých užívateľom a správcom nehnuteľností je Urbárska pozemková spoločnosť Cerovo, ktoré sú pre obec využiteľné pre budúce plánované investície na vybudovanie športovej infraštruktúry. Jedná sa o pozemky okolo rybníka v dedine pod cintorínom a pozemku pri prístupovej ceste do cintorína. Hodnota pozemkov

bola určená znaleckým posudkom č. 29/2026 zo dňa 17.02.2026, vyhotovená znalcom: Ing. Peter Puškár, ul. Kimová 9360/34, 960 01 Zvolen. Rozloha zamieňaného pozemku vo vlastníctve obce je väčšia ako pozemkov vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti Cerovo, ale hodnota pozemkov Urbárskej spoločnosti Cerovo je o 216,73 eur vyššia ako zamieňaného pozemku. Poslanci odsúhlasili zámenu pozemkov uskutočniť s finančným vyrovnaním, teda rozdiel vyplatiť Urbárskej pozemkovej spoločnosti Cerovo a náklady spojené s prevodom vlastníckych práv bude znášať obec.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Zverejniť zámer zámeny pozemkov s Urbárskou spoločnosťou Cerovo schvaľuje v počte 7 poslancov.

8. <u>Schválenie uznesenia k predloženiu žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na ČOV</u>

Poslanci a starostka obce sa už dávnejšie zaoberajú ČOV, ktorá je v obci vybudovaná v 70-tych rokoch minulého storočia, ale nespĺňa dnešné normy . Obec si dala už v roku 2024 vypracovať projekt na výstavbu novej ČOV. Samozrejme ceny materiálu sa odvtedy zmenili a preto musela obec dať prepočítať rozpočet a tým stúpla aj cena na realizáciu projektu. Žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu je potrebné podať do 13.4.2026 zo všetkými prílohami. V rámci projektu je navrhovaná aj fotovoltaika, tá však nie je oprávnený výdavok v rámci tejto výzvy, preto bola z rozpočtu vyčlenená. V rámci výzvy je potrebné prijať adaptačné opatrenie- výsadba zelene, takže v žiadosti o poskytnutie dotácie na ČOV budeme žiadať aj na výsadbu zelene v parku, na ktorý máme vizualizáciu. K Žiadosti o poskytnutie dotácie je potrebné schváliť uznesenie na realizáciu investície, prijatie dotácie, zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov ako spoluúčasť vo výške 5% z oprávnených nákladov projektu ako aj návrh zmluvy o poskytnutí podpory.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Uznesenie k predloženiu žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na ČOV schválilo v počte 7 poslancov.

9. <u>Ponukové konanie za budovu a pozemky</u>

V strede obce stojí schátraná sociálna budova bývalého Roľnícke družstva, ktorá bola niekoľko rokov v exekúcii aj s niekoľkými pozemkami. Minulý rok bola exekúcia aj záložné právo na budovu a pozemky ukončená. Všetky pozemky a budova prešli do správy likvidátora, ktorý dané nehnuteľnosti vo vyhlásenom ponukovom konaní ponúka na odpredaj. Po preštudovaní ponuky obec vybrala niekoľko pozemkov, o ktoré by mala záujem. Pozemok pod kačínom pri čističke, pod sociálnou budovou, pred Šimkovcami pod studňou, zelená plocha pred kanceláriami družstva, pri družstevných garážach, záhrada oproti jednote. Ponuku je treba zaslať do 27.2.2026 a zároveň aj min. 50% zálohu vopred na účet. Poslanci súhlasili o zaslanie ponuky na budovu a vybrané pozemky za dohodnuté sumy. Prevodom jednorazovo uhradiť na účet celú sumu.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Odoslanie finančnej ponuky na budovu a pozemky podľa dohody schvaľuje v počte 7 poslancov.

10. <u>Postupnosť realizácie parku</u>

Na novembrovom zasadnutí sa už poslanci zaoberali obnovou parku a presunutia dela a pamätníka. Pani starostka dala vypracovať vizualizáciu parku. Dňa 28.1. zvolala verejné

zasadnutie pre všetkých občanov na odprezentovanie danej vizualizácie. Verejného zhromaždenia sa zúčastnilo veľmi málo občanov z obce. Prítomným sa vizualizácia páčila a súhlasili s navrhovaným riešením modernizácie parku pri kostole. Na základe zaslanej žiadosti o povolenie výrubu stromov v parku boli v deň konania zasadnutia OZ pracovníčky spoločnej obecnej úradovne odbor životného prostredia vykonať obhliadku a vyznačiť stromy v parku aj pri cintoríne, ktoré bude treba vypíliť. Po dôkladnom zvážení a po zhodnotení zdravotného stavu pôvodných stromov je potrebné vypíliť skoro všetky stromy v parku ale aj vzhľadom k novému návrhu, umiestnenia chodníkov a pamätníku s delom. Pani starostka a poslanci rozhodli realizovať výrub v parku až na jeseň.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Informáciu o postupnosti realizácie parku berú na vedomie v počte 7 poslancov.

11. Monografia Cerova

Dňa 10 februára bola redaktorka z rádia Regina nahrávať príspevky do rozhlasovej relácie Zvony nad krajinou o našej obci. Nahrávanie sa zúčastnil aj mestský historik z Krupiny Miroslav Lukáč, ktorý pre mnohé dediny a mestá tvorí ich monografie. Historické poznatky a dokumenty získava z rôznych archívov aj v inom štáte hlavne Maďarsku, čo je vo väčšine prípadoch spoplatnené. Preto by bolo dobré keby si obec každoročne vyčlenila určité financie na výdavky s tým spojené. Ponúkol nám svoju spoluprácu, ale až budúci rok, dva keď ukončí rozrobenú prácu pre iné obce. Poslanci schválili, aby sa aj tento rok už vyčlenili peniaze na tento účel aspoň vo výške 1000.- eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Informáciu k monografii o Cerove berie na vedomie a schvaľuje vyčleniť už tento rok financie na tento účel v počte 7 poslancov.

12. Zámer odpredaja pozemku Mária Murínová a Ján Murín

Na obecný úrad bola už na minulom zasadnutí žiadosť na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcelu KN-E 4899/3 - ostatná plocha o výmere 85 m^2 vedenej na LV 1058. Poslanci sa vtedy dohodli, odpísať žiadateľom, že súhlasia s odpredajom len časti parcely KN-E 4899/3 a to vo výmere 21 m^2. Cenu za 1m^2 určili 6 eur po vypracovaní geometrického plánu. Dňa 16.2 žiadatelia doručili geometrický plán č. 55129536-6/2026 vypracovaný GEOLAMA s. r. o., Geodetické práce, Plášťovce 237, 93582 Plášťovce. Na základe toho poslanci OZ schválili zverejnenie zámeru odpredaja novovzniknutej parcely č. 4899/6 vo výmere 21 m^2 za cenu 6 eur m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Máriu Murínovú a Jána Murína. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:

- Kúpna zmluva zo dňa 28.11.2025 v konaní pod číslom vkladu V-125/2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku Márii Murínovej a Jánovi Murínovi schvaľuje v počte 6 poslancov.

13. Rôzne

V tomto bode pani starostka informovala všetkých prítomných o:

- Na základe vykonaných preventívnych hliadok komínov sa budú posielať Rozhodnutia na odstránenie nedostatkov – r. Kobsová, r. Drozdíková, r. Kováčová
- Na obecný úrad bola mailom doručená požiadavka na vypracovanie žiadosti na OÚ Pozemkový a lesný odbor Zvolen a o stanovisko obce k zmene druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu CKN parcely č. 3489/3. Na uvedenej parcele ešte bývalé vedenie

Roľníckeho družstva dalo vybudovať murovaný vodojem- vrt so s. č. 375, na ktorý sú napojení aj obyvatelia v Lazoch – Duchenec. Toto stanovisko potrebujú pre zápis do katastra nehnuteľností. Pani starostka navrhla a poslanci súhlasili, aby sa s majiteľom vodojemu uzatvorila dohoda-zmluva (vecné bremeno) do budúcna o poskytovaní vody pre obyvateľov v Lazoch, aby sa nestalo, že by raz jednoducho prestali poskytovať možnosť čerpať vodu.

- Zaslaní návrhu na bytovku, kde boli vykonané určité zmeny v dôsledku legislatívnych zmien. Potvrdzujú, že intenzívne pracujú na projekte.

14. Diskusia

V rámci diskusie sa poslanci pýtali, kedy sa plánuje zber smetí po chotári – treba určiť termín. Poslankyňa Gažová by si chcela dať spraviť rozbor vody - zistiť termín a dať vedieť aj druhým občanom. Poslanec Bartko informoval všetkých prítomných o zhotovenom kríži, ktorý má byť umiestnený v Lazov. Cena sa trochu navýšila pre zlú kvalitu zakúpeného dreva, tak že bude stáť 4000 eur. Tak ako sa o tom rozprávalo už pred zadávaním zákazky sa v obci vyhlási verejná zbierka. Bude treba ešte pripraviť základ pod kríž a podstavec a určite navrhnúť nové oplotenie.

15. Záver

Do diskusie sa nikto viac neprihlásil a preto pani starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....

zapisovateľka