Z á p i s n i c a

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove, konaného dňa 15.5.2026 o 18,00 hod v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: -0

Program:

1./ Otvorenie zasadnutia
2./ Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3./ Schválenie programu rokovania
4./ Kontrola plnenia uznesení
5./ Inventarizácia majetku obce za rok 2025
6./ Inventarizácia majetku ZŠ za rok 2025
7./ Návrh na vyradenie majetku
8./ Správa o činnosti KC za rok 2025
9./ Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025
10./ Rozpočtové opatrenie 1/2026
11./ Schválenie audítora na overenie účtovnej závierky za rok 2025
12./ Plnenie rozpočtu obce Cerovo za rok 2025
13./ Zámena pozemkov s Urbárskou spoločnosťou
14./ Predaj pozemku rod. Murínová
15./ Ponukové konanie na odpredávaný majetok v likvidácii – pozemky a budova
16./ Oprava uznesenia – odpredaj pozemku pri Bytovke
17./ Zámer prenajať pozemok pod budúcu výstavbu
18./ Rôzne
19./ Diskusia
20./ Záver

1. **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla p. starostka Mgr. Margita Boďová, ktorá privítala všetkých prítomných občanov. Konštatovala, že sú prítomní 7 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. **Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Miloš Murín a Štefan Bartko
Za zapisovateľku bola určená: Renáta Fiľová.

Títo boli schválení nasledovne: 7 poslancov hlasovalo za.

3. **Schválenie programu rokovania**

Pani starostka obce prečítala program zastupiteľstva. Prítomných sa opýtala, či má ešte niekto doplňujúci bod do programu. Nikto nemal viac doplňujúci bod a program rokovania bol schválený.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo program rokovania schvaľuje 7 poslanci hlasovali za.

4. **Kontrola plnenia uznesení**

Všetky uznesenia boli splnené okrem uznesenia
204/2026 – zámena pozemkov s Urbárskou spoločnosťou Cerovo – v riešení.
209/2026 – odpredaj pozemku Murín Ján a Mária Murínová- v riešení.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plnenie uznesení berie na vedomie v počte 7 poslancov.

5. **Inventarizácia majetku obce za rok 2025**

Prítomní boli oboznámení s priebehom inventarizácie a so stavom majetku obce, zápisnica inventarizácie za rok 2025 tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Inventarizáciu majetku obce Cerovo za rok 2025 schvaľuje v počte 7 poslancov.

6. **Inventarizácia majetku ZŠ za rok 2025**

Prítomní boli oboznámení s priebehom inventarizácie a so stavom majetku obce, zápisnica inventarizácie za rok 2025 tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Inventarizáciu majetku ZŠ s MŠ za rok 2025 schvaľuje v počte 7 poslancov.

7. **Vyradenie majetku podľa návrhu**

Po vykonanej inventarizácii bol vystavený návrh – zoznam na vyradenie drobného a dlhodobého majetku, ktorý tvorí prílohu zápisnice a poslanci po preštudovaní daného návrhu schválili vyradiť tento majetok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Vyradenie drobného a dlhodobého majetku podľa zoznamu schvaľuje v počte 7 poslancov.

8. Správa o činnosti KC za rok 2025

Všetci poslanci správu o činnosti obdŕžali včas na preštudovanie. Slovo dostala pani Jana Prétiová, ktorá bola prítomná na zasadnutí a stručne pár slovami zhrnula poslancom ich celoročnú činnosť. Ich prácu a asistenciu, ktorú vykonávajú pre našich spoluobčanov z rómskej osady, ale aj pre občanov obce. Informovala prítomných o zapájaní sa do grantových výziev a projektov spol. TESCO.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Správu o činnosti KC za rok 2025 berie na vedomie v počte 7 poslancov.

9. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obdŕžali poslanci na preštudovanie včas.
Správa tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025 berie na vedomie v počte 7 poslancov.

10. Rozpočtové opatrenie 1/2026

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 bolo vykonané z dôvodu prijatia účelovo určených finančných prostriedkov na prenesený výkon štátnej správy.
Poslanci dostali rozpočtové opatrenie na preštudovanie v čas a tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Rozpočtové opatrenie 1/2026 zobralo na vedomie v počte 7 poslancov.

11. Schválenie audítora na overenie účtovnej závierky za rok 2025

Je potrebné každoročne schválenie audítora na vykonanie auditu účtovnej závierky obce, preto starostka navrhla spoločnosť BPS Audit s.r.o, Bratislava ktorá nám audit vykonáva už viac rokov, odmena sa spoločnosti vypláca raz ročne spolu za individuálnu účtovnú závierku a konsolidovanú účtovnú závierku.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Spoločnosť BPS Audit s. r. o., Bratislava pre vykonanie auditu schvaľuje v počte 7 poslancov.

12. Plnenie rozpočtu obce Cerovo za rok 2025

Podklady boli poslancom zaslané na preštudovanie pred zasadnutím a tvoria prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plnenie rozpočtu obce Cerovo za rok 2025 schvaľuje v počte 7 poslancov.

13. Zámena pozemkov s Urbárskou spoločnosťou

Jedná sa o pozemky okolo rybníka v dedine pod cintorínom a pozemku pri prístupovej ceste do cintorína. Hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 29/2026 zo dňa 17.02.2026, vyhotovená znalcom : Ing. Peter Puškár, ul. Kimová 9360/34, 960 01 Zvolen.
Zámer zámeny bol schválený 19.2.2026 a zverejnený dňa 27.2.2026 podľa zákona a do tohto zasadnutia neboli podané žiadne námietky a preto poslanci zámenu pozemkov schválili.
Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním a to tak, že obec Cerovo uhradí Urbárskej pozemkovej spoločnosti Cerovo rozdiel v hodnote pozemkov a to vo výške 216,73 Eur

/slovom: dvestošestnásť eur a sedemdesiattri centov/ na účet pozemkovej spoločnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Zámenu pozemkov s Urbárskou spoločnosťou Cerovo schvaľuje 7 poslancov.

14. <u>Predaj pozemku rod. Murínovej</u>

Jedná sa o parcelu KN-E 4899/3 - ostatná plocha o výmere 85 m^2 vedenej na LV 1058. Poslanci sa vtedy dohodli, odpísať žiadateľom, že súhlasia s odpredajom len časti parcely KN-E 4899/3 a to vo výmere 21 m^2. Cenu za 1m^2 určili 6 eur po vypracovaní geometrického plánu. Dňa 16.2 žiadatelia doručili geometrický plán č. 55129536-6/2026 vypracovaný GEOLAMA s. r. o., Geodetické práce, Plášťovce 237, 93582 Plášťovce. Na základe toho poslanci OZ schválili dňa 19.2.2026 zverejnenie zámeru odpredaja novovzniknutej parcely č. 4899/6 vo výmere 21 m^2 za cenu 6 eur m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Máriu Murínovú a Jána Murína, ktorý bol dňa 23.2.2026 zverejnený. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne námietky a preto poslanci na tomto zasadnutí odpredaj schválili. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:

- Kúpna zmluva zo dňa 28.11.2025 v konaní pod číslom vkladu V-125/2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Odpredaj časti pozemku Márii Murínovej a Jánovi Murínovi schvaľuje v počte 6 poslancov, poslanec Murín sa zdržal hlasovania.

15. <u>Ponukové konanie na odpredávaný majetok v likvidácii – pozemky a budova</u>

Pozemky a budova boli majetkom bývalého Roľníckeho družstva, ktoré boli v exekúcii a od minulého roka prešli do správy likvidátora. Ten vo februári vyhlásil ponukové konanie, kde do 27.2.2026 bolo treba zaslať ponuky na odkúpenie a vopred na účet uhradiť min. 50% zálohu. Ponuka bola zaslaná aj suma v plnej výške uhradená. Ponukové konanie neprinieslo požadované finančné prostriedky na uspokojenie dlžnej sumy a preto boli obci peniaze vrátené na účet. Likvidátor poskytol informáciu, že v krátkej dobe vyhlási nové ponukové konanie. Na základe toho poslanci upravili sumy za vybrané pozemky a budovu a schválili zaslanie ponuky do budúceho vyhláseného ponukového konania.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Odoslanie finančnej ponuky na budovu a pozemky podľa dohody schvaľuje 7 poslancov.

16. <u>Oprava uznesenia – odpredaj pozemku pri bytovke</u>

Na zasadnutí zo dňa 25.3.2025 bolo schválené uznesenie č. 148/2025 a dňa 17.6.2025 schválené uznesenie č. 162/2025, kde bolo uvedené :

pôvodný text v znení :

„.....- - do vlastníctva **Kupujúceho 1 Sásik Ján** r. Sásik, Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR, **<u>v podiele 1/2 spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8318/42219 – in k celku k priľahlému pozemku</u>** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 2 Chorvátová Zlatica** r. Chorvátová, Pátrovská 1196/28, Nitra- Staré Mesto, SR, **<u>v podiele 1/2 spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8318/42219 – in k celku</u> <u>k priľahlému pozemku</u>** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**.....“,**

bude nahradený novým textom v znení :

„.....- - do vlastníctva **Kupujúceho 1 Sásik Ján** r. Sásik, Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR, **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4159/42219 – in k celku k priľahlému pozemku** - nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

- - do vlastníctva **Kupujúceho 2 Chorvátová Zlatica** r. Chorvátová, Pátrovská 1196/28, Nitra- Staré Mesto, SR, **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4159/42219 – in k celku k priľahlému pozemku** – nehnuteľnosti C KN p.č. 1956/9 špecifikovanej v tomto uznesení, ako spoluvlastník bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 310, špecifikované na LV 1348, pre k.ú. Cerovo, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**.....“.**

Ostatné časti a podmienky Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Cerovo č. 148/2025 zo dňa 25.3.2025 a č. 162/2025 zo dňa 17.06. 2025 zostávajú bez zmeny.

17. Zámer prenajať pozemok pod budúcou výstavbou

Spoločnosť F.A.A.C. Consulting s. r. o. má v našej obci vystavať bytový dom na parcelách s rozlohou 2400 m^2, ktorých vlastníkom je obec Cerovo. Aby táto spoločnosť mohla s výstavbou bolo potrebné tieto pozemky jej prenajať. Dĺžka prenájmu pozemkov by mala trvať do predaja skolaudovaného bytového domu vrátane infraštruktúry obci, pričom predajom sa rozumie povolenie vkladu vlastníckeho práva nového vlastníka k prevádzaným nehnuteľnostiam(stavbe) do katastra nehnuteľností za cenu nájmu **0,50 centov za m^2**.

Znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného nie je potrebný, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevýši 7500 eur.
Nájom pozemku je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom výstavby bytového domu, ktoré budú odkúpené obcou do vlastníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Zverejnenie zámeru prenajať pozemok pod budúcou výstavbou schvaľuje 7 poslancov.

18. Rôzne

V tomto bode pani starostka informovala všetkých prítomných o:

- Prijatej žiadosť na odkúpenie pozemku pod obydlím v rómskej osade Denisa Kiššová. Tieto pozemky obyvatelia osady mali možnosť už odkúpiť v roku 2017 za minimum financií. Menovaná je ochotná si dať spraviť aj nový geometrický plán na časť pozemku, ktorý si chce odkúpiť, aby sa jej nestávalo aj v budúcnosti, že si niekto zaparkuje auto rovno pred jej dverami. Poslanec Bartko navrhoval spraviť plán, zakresliť hlavnú cestu cez osadu s prístupmi pre všetky obydlia. Hlavne preto, aby sa nestalo, že dnes si jeden odkúpi alebo len tak postaví niečo na pozemku a vedľajší sused sa nebude môcť dostať do svojho. Samozrejme netreba zabúdať aj na záchranné zložky. Tiež sa pýtal na základe čoho sa robila cesta a kto dal- vysypal kameň- drvu na ňu. Načo mu pani starostka odpovedala, že podklad si spravili-vykopali sami obyvatelia a drvu im navozila obec. Bolo to na základe ich žiadosti aby nechodili pri zlom počasí po blate. Poslanci rozhodli priamo v osade uskutočniť stretnutie s obyvateľmi osady, im predniesť a dohodnúť potrebné kroky, postupy či požiadavky. Denise Kiššovej zatiaľ navrhli nerobiť geometrický.

- Prijatej žiadosti na zriadenie alebo preloženie autobusovej zástavky od pána Kaniaka. Pán je náš obyvateľ, ktorý býva v časti Cerovského chotára za Malým šiašom a zástavka terajšia je umiestnená za križovatkou pri Veľkom šiaši. Táto rodina má malé deti, ktoré musia prejsť dlhý kus cesty na autobus aj späť po krajnici hlavnej cesty, čo v lete a pri dobrom počasí sa ešte dá, ale v zime a keď prší to je horšie. A samozrejme ide hlavne o ich bezpečnosť pri dnešnej premávke. Presunutie už existujúcej zastávky si vyžaduje vykonať všetky potrebné kroky ako pri zriadení novej, na základe doručených informácii od spoločnosti IDS Banská Bystrica, ale obec sa pokúsi vybaviť a spraviť pre zriadenie alebo preloženie zástavky čo sa bude dať.
- Na obecný úrad bola mailom ešte na predošlé zasadnutie OZ doručená požiadavka na vypracovanie žiadosti na OÚ Pozemkový a lesný odbor Zvolen a o stanovisko obce k zmene druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu CKN parcely č. 3489/3. Na uvedenej parcele ešte bývalé vedenie Roľníckeho družstva dalo vybudovať murovaný vodojem- vrt so s. č. 375, na ktorý sú napojení aj obyvatelia v Lazoch – Duchenec. Toto stanovisko potrebujú pre zápis do katastra nehnuteľností. Pani starostka navrhla a poslanci súhlasili, aby sa s majiteľom vodojemu uzatvorila dohoda-zmluva (vecné bremeno) do budúcna o poskytovaní vody pre obyvateľov v Lazoch, aby sa nestalo, že by raz jednoducho prestali poskytovať možnosť čerpať vodu. Zatiaľ nikto viac nekontaktoval obec v tejto veci ani stanovisko zatiaľ nežiadali.
- Bola predložená žiadosť na Ministerstvo financií na oplotenie parku 15000, žiadosť na ČOV na sumu 30 7 053,35 eur spolu s adaptačným opatrením.
- Na 12. septembra je naplánovaný u nás už 3. ročník Majstrovstiev Slovenska v orbe konským dvojzáprahom a pre spestrenie a prilákanie návštevníkov by bolo vymyslieť niečo zaujímavé, nové- ako napríklad súťaž v kotlíkových špecialitách podotkla pani starostka a dala za úlohu poslancom a členom kultúrnej komisie do budúceho zasadnutia OZ premyslieť si a prísť z návrhmi.
- Pri jarnom upratovaní sa vyzbierali smeti za 4 kontajnery z čoho nám sponzorsky firma Márius Pedersen, a. s. neúčtovala cestu za odvoz dvoch kontajnerov.
- Poslankyňa Gažová zorganizovala zbierku na nový kríž do Lazov a vyzbierala 4000 eur- uhradená jeho výroba.
- Aj o blížiacich sa komunálnych voľbách, je potrebné do 25.8. podať kandidátne listiny.

19.<u>Záver</u>

Do diskusie sa nikto neprihlásil a preto pani starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....

zapisovateľka