# Z á p i s n i c a

## z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove, konaného dňa 12.6.2026 o 16,30 hod v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice
Ospravedlnení: 1
Neospravedlnení: -0

**Program:**

1./ ./ Otvorenie zasadnutia
2./ Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3./ Schválenie programu rokovania
4./ Kontrola plnenia uznesení
5./ Dohoda o zriadení školského obvodu
6./ Schválenie prenájmu pozemkov pod budúcu stavbu
7./ Určenie pracovného úväzku starostu obce Cerovo a počet poslancov pre nasledujúce volebné obdobie
8./ Stanovisko Hl. kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2025
9./ Návrh - Záverečný účet obce za rok 2025
10./ Tvorba rezervného fondu
11./ Rôzne
12./ Diskusia
13./ Záver

1. **<u>Otvorenie zasadnutia</u>**
   Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla p. starostka Mgr. Margita Boďová, ktorá privítala všetkých prítomných občanov. Konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci, poslankyňa Mgr. Diana Cződörová sa telefonicky ospravedlnila pred zasadnutím a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. **Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Anna Gažová a Vlasta Šimková
Za zapisovateľku bola určená: Renáta Fiľová.

Títo boli schválení nasledovne: 6 poslancov hlasovalo za.

3. **Schválenie programu rokovania**

Pani starostka obce prečítala program zastupiteľstva. Prítomných sa opýtala, či má ešte niekto doplňujúci bod do programu. Nikto nemal viac doplňujúci bod a program rokovania bol schválený.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo program rokovania schvaľuje 6 poslanci hlasovali za.

4. **Kontrola plnenia uznesení**

Všetky uznesenia boli splnené okrem uznesenia
222/2026 – odpredaj pozemku Murín Ján a Mária Murínová – zmluva podpísaná, ale ešte nezavkladovaná – v riešení .
223/2026 – ponukové konanie na odpredávaný majetok v likvidácii- zatiaľ nevyhlásené – v riešení
224/2026 – 225/2026 – zmena znenia uznesení za odpredaj pozemku pri bytovom dome č. 310- odoslané právnikovi, zápis do katastra zatiaľ nedoručený- v riešení
226/2026 – zverejnenie zámeru prenajať pozemky pod budúcou výstavbou- zámer zverejnení a schválenie prenájmu je dnešný bod zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plnenie uznesení berie na vedomie v počte 6 poslancov.

5. **Dohoda o zriadení školského obvodu**

Prítomní boli oboznámení s návrhom Dohody o určení spoločného školského obvodu. Spoločný školský obvod pozostáva z územia obce Cerovo a územia obce Litava a zriaďuje sa pre žiakov 5-9 ročníka s trvalým pobytom v obci Litava. Obec Litava Dohodu o určení spoločného školského obvodu schválila na zasadnutí OZ dňa 28.5.2026 uznesením č. 229/16/2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Dohodu o určení školského obvodu schvaľuje v počte 6 poslancov.

6. **Schválenie prenájmu pozemku pod budúcou stavbou**

Spoločnosť F.A.A.C. Consulting s. r. o. má v našej obci vystavať bytový dom na parcelách s rozlohou 2400 $m^2$, ktorých vlastníkom je obec Cerovo. Pred výstavbou je potrebné pozemok spoločnosti prenajať. Dĺžka prenájmu pozemkov by mala trvať do predaja skolaudovaného bytového domu vrátane infraštruktúry obci, pričom predajom sa rozumie povolenie vkladu vlastníckeho práva nového vlastníka k prevádzaným nehnuteľnostiam(stavbe) do katastra nehnuteľností za cenu nájmu **0,50 centov za $m^2$**. Na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 226/2026 schválený zámer prenájmu. Nájom pozemku je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, za účelom výstavby bytového domu, ktoré budú odkúpené obcou do vlastníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Prenajať pozemky pod budúcou stavbou schvaľuje v počte 6 poslancov.

7. **Určenie pracovného úväzku a rozsahu funkcie starostu obce Cerovo, počtu poslancov a odvodu pre nasledujúce volebné obdobie**

Právne postavenie starostov legislatívne upravujú hlavne dva zákony: zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest a rozsah výkonu funkcie starostu. Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) zákona o obecnom zriadení je potrebné určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsahu výkonu funkcie starostu. Vzhľadom na rozsah činností, ktoré starosta zabezpečuje za účelom riadneho fungovania obce a kvalitného uspokojovania potrieb jej obyvateľov poslanci prijali navrh určiť rozsah výkonu funkcie v obci Cerovo na **plný úväzok 100%, na celé volebné obdobie 2026-2030.**

V zmysle § 11 ods. 3, zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení neskorších predpisov sa určuje pre obce s počtom obyvateľov do 1000 - **a počet poslancov 7.**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **Určuje pre voľby do samosprávy - počet poslancov 7 a rozsah výkonu funkcie starostu obce pre nasledujúce volebné obdobie 2026-2030 - 100% pracovný úväzok** v počte 6 poslancov.

8. **Stanovisko hl. kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2025**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky tvorí prílohu zápisnice. Hlavná kontrolórka obce Cerovo odporúča poslancom obecného zastupiteľstva Návrh záverečného účtu obce Cerovo za rok 2025 schváliť bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Cerovo berie na vedomie v počte 6 poslancov.

9. **Návrh záverečného účtu obce za rok 2025**

Poslanci boli oboznámení s návrhom Záverečného účtu a celoročným hospodárením obce, nakoľko materiály k zasadnutiam OZ im boli zaslané. Záverečný účet tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo **Záverečný účet obce Cerovo za rok 2025 a celoročné hospodárenie obce Cerovo za rok 2025 schválilo bez výhrad** v počte 6 poslancov.

10. **Tvorba rezervného fondu**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytok rozpočtu v sume **12632,64 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, použiť na **tvorbu rezervného fondu.**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo tvorbu rezervného fondu schválilo v počte 6 poslancov.

**11. Rôzne**

V tomto bode pani starostka informovala všetkých prítomných o:

- Zistení z finančnej správy ohľadne potreby mať a používať eKasu pri obecných akciách. Odpoveď prišla nejednoznačná a má mať len informatívny charakter. Na základe toho pani starostka navrhla nevyberať vstupné na tohto ročnej akcii Orba s koňmi. Poslancom preniesla návrh usporiadať v rámci tejto akcie výstavu traktorov- treba vymyslieť jej názov, tiež súťaž vo varení kotlíkových špecialít, kde ešte treba popracovať na propozíciách priebehu súťaže a podmienkach súťaže a jej zúčastnenia sa.
- Obec sa plánuje zapojiť znova do výzvy na rekonštrukciu ZŠ- Modernizačný fond, kde už pri podaní žiadosti musí byť vysúťažený stavebný dozor a firma ktorá bude realizovať rekonštrukciu. Žiadosť sa predkladá do konca augusta. Po vysúťažení dodávateľa bude potrebné schváliť uznesenie o celkovej výške žiadanej sumy ako aj o výške spoluúčasti na projekte.
- Na predošlom zasadnutí OZ bola prijatá žiadosť na odkúpenie pozemku pod obydlím v rómskej osade Denisa Kiššová.
  Tieto pozemky obyvatelia osady mali možnosť už odkúpiť v roku 2017 za minimum financií. Menovaná je ochotná si dať spraviť aj nový geometrický plán na časť pozemku, ktorý si chce odkúpiť, aby sa jej nestávalo aj v budúcnosti, že si niekto zaparkuje auto rovno pred jej dverami Poslanci rozhodli priamo v osade uskutočniť stretnutie s obyvateľmi osady, im predniesť a dohodnúť potrebné kroky, postupy či požiadavky. Denise Kiššovej zatiaľ navrhli nerobiť geometrický plán. Stretnutie sa zatiaľ nekonalo starostka informovala poslancov, že bude po dohode so žiadateľkou.
- Obecný podnik – zatiaľ nemáme vyjadrenie na podané námietky, čaká sa na právny výklad metodického usmernenia k testu podniku v ťažkostiach.

**12. Diskusia**

V rámci diskusie poslanec Bartko informoval všetkých prítomných o prácach pri obnove kríža v lazoch. Podstavec pod kríž je vybudovaný, osadenie samotného kríža by bolo realizovať po doručení a namontovaní umučenia , ktoré je objednané a doba doručenia je predpokladaná dva mesiace. Pýtal sa či sa bude vyrábať nový kameň s nápisom, ak áno že by sa potom vybral podobný vzor kameňa aj na obklad podstavca. Padla aj informácia o plátaní cesty do lazov- či sa budú plátať aj druhé horšie úseky cesty- podľa poskytnutých informácii áno len trochu neskôr.

**13. Záver**

Do diskusie sa nikto viac neprihlásil a preto pani starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....

zapisovateľka