Z á p i s n i c a

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove, konaného dňa 4.10.2024 o 17,00 hod v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: -0

Program:

1./ Otvorenie zasadnutia

2./ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

3./ Schválenie programu rokovania

4./ Kontrola plnenia uznesení

5./ Žiadosť o odkúpenie pozemku Krištofíková

6./ Žiadosť o odkúpenie pozemku Styk

7./ Žiadosť o odkúpenie pozemku SVB IPA

8./ Žiadosť o odkúpenie nájomného bytu Renáta Suchá

9./ Žiadosť o prenájom kancelárie – Urbárska pozemková spoločnosť

10./ Žiadosť o prenájom pozemku Styk

11./ Plnenie rozpočtu obce Cerovo k 30.6.2024

12./ Plnenie rozpočtu ZŠ Cerovo k 30.6.2024

13./ Návrh na úpravu rozpočtu ZŠ na rok 2024

14./ Návrh na úpravu rozpočtu obce Cerovo na rok 2024

15./ Zakúpenie mulčovača

16./ ČOV

17./ Rôzne

18./ Diskusia

19./ Záver

1. **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla p. starostka Mgr. Margita Boďová, ktorá privítala všetkých prítomných občanov. Konštatovala, že sú prítomní 5 poslanci, poslankyňa Diana Czódörová prišla krátko po zahájení zastupiteľstva a Roman Boďa tel. oznámil, že bude meškať a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. **Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Štefan Bartko a Vlasta Šimková
Za zapisovateľku bola určená: Renáta Fiľová.

Títo boli schválení nasledovne: 5 poslancov hlasovalo za.

3. **Schválenie programu rokovania**

Pani starostka obce prečítala program zastupiteľstva. Bod programu č. 10 žiadosť o prenájom pozemku pán Styk navrhla vyčiarknuť z programu, keďže do zasadnutia zastupiteľstva nebola v papierovej forme doručená. Prítomných sa opýtala, či má niekto doplňujúci bod do programu. Nikto nemal viac doplňujúci bod a program rokovania sa schválil.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo program rokovania schvaľuje 5 poslanci hlasovali za.

4. **Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenia:

č. 87/2024 – napojenie rodinného domu na kanalizáciu Valerián Švec- podmienky napojenia odoslané, zatiaľ nemáme vedomosť, že by prebehla realizácia napojenia- uznesenie splnené

č. 88/2024 - obstaranie traktorového zariadenia – mulčovača – dnešný bod rokovania

č. 89/2024 až 95/2024 - uznesenia, ktoré sme zobrali na vedomie alebo schválili boli zverejnené a nemajú ďalšiu podstatu plnenia

č. 96/2024 – odkúpenie pozemku pán Styk- bod dnešného rokovania

č. 97/2024 – ustanovenie za vedúceho kontrolnej skupiny – uznesenia splnené

č. 98/2024 – odkúpenie pozemku pod ČOV od pána Nováka – pozemok vyplatený aj zavkladovaný v katastri – uznesenie splnené

č. 99/2024 – proces usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v rómskej osade- zapojili sme sa – uznesenie splnené

č. 100/2024 – odpredaj pozemku pani Krištofíková- bod dnešného rokovania

č. 101/2024 – riešenie vzniknutej situácie- obhliadka miesta pani starostka a poslanec Bartko **–** dňa 19.7.2024 podaný podnet na štátny stavebný dohľad**,** zatiaľ neprišlo žiadne vyrozumenie – uznesenie splnené

č. 102/2024- ČOV- bod dnešného rokovania

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí berie na vedomie 6 poslancov.

5. **Odkúpenie pozemku – priepustky pred domom pani Krištofíková**

Žiadosť preložená z minulého zasadnutia. Ide o odkúpenie pozemku – priepustu pred domom, cez ktorý je vedená kanalizácia a inžinierske siete. Nakoľko už raz zastupiteľstvo podobnú žiadosť zamietlo, pre prípadnú výstavbu chodníkov aj teraz rozhodlo zamietnuť odpredaj pozemku do vlastníctva fyzickej osobe, ako aj z dôvodu, že cez uvedený pozemok vedú inžinierske siete.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo rozhodlo o zamietnutí doručenej žiadosti na odpredaj pozemku v počte 6 poslancov.

6. **Žiadosť o odkúpenie pozemku priepustu pred domom pán Styk**

Žiadosť preložená z minulého zasadnutia. Ide o odkúpenie pozemku – priepustu pred domom, cez ktorý je vedená kanalizácia a inžinierske siete. Nakoľko už raz zastupiteľstvo podobnú žiadosť zamietlo, pre prípadnú výstavbu chodníkov aj teraz rozhodlo zamietnuť odpredaj pozemku do vlastníctva fyzickej osobe, ako aj z dôvodu, že cez uvedený pozemok vedú inžinierske siete.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo rozhodlo o zamietnutí doručenej žiadosti na odpredaj pozemku v počte 6 poslancov.

7. **Žiadosť o odkúpenie pozemku SVB IPA – bývalá školská bytovka**

Vlastníci bytov v bytovom dome č. 310 majú záujem o odkúpenie pozemku okolo bytovky. V prípade súhlasného stanoviska poslancov dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán a následne obec zverejní zámer predaja pozemku.. Bytovka má spoločné oplotenie a dvor so školou a preto by chceli odkúpiť časť pozemku za bytovkou a vybudovať nové oplotenie okolia budovy a zamedzili tak znehodnoteniu budúcej novej fasády budovy a tiež ich vlastného majetku osobami sa pohybujúcimi sa v okolí bytovky. Niekoľký poslanci súhlasili s možnosťou budúceho odpredaja pozemku. Len poslanec Štefan Bartko mal určité výhrady na čo mu pán Ján Stieranka odpovedal, že keď nie predať pozemok tak si bude žiadať preplatiť náklady na údržbu okolia- kosenie, postreky.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo súhlasí s možnosťou budúceho odpredaja pozemku pre SVB IPA v počte 5 poslancov, poslanec Bartko sa zdržal.

8. **Žiadosť o odkúpenie nájomného bytu – Renáta Suchá**

Jedná sa o priestor, ktorý je súčasťou budovy vo vlastníctve obce Cerovo. Celá budova má jednu spoločnú strechu, spoločný elektromer je umiestnený na inej stene budovy ako požadované priestory na odpredaj. Preto odčleniť tieto priestory od budovy nie je reálne.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo rozhodlo o zamietnutí doručenej žiadosti na odpredaj nájomného bytu v počte 6 poslancov.

9. **Žiadosť o prenájom kancelárie – Urbárska pozemková spoločnosť**

Obec čerpala na obnovu budovy obecného úradu financie z eurofondov a preto nemôže prenajímať kancelárske priestory v budove po dobu udržateľnosti projektu.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo zamieta Žiadosť o prenájom kancelárie – Urbárska pozemková spoločnosť v počte 6 poslancov.

10. **Plnenie rozpočtu obce Cerovo k 30.6.2024**

Podklady boli poslancom zaslané na preštudovanie pred zasadnutím a tvoria prílohu zápisnice. Počas tohto bodu prišiel na zasadnutie aj poslanec R. Boďa.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plnenie rozpočtu obce Cerovo k 30.6.2024 berie na vedomie v počte 7 poslancov.

11. **Plnenie rozpočtu ZŠ Cerovo k 30.6.2024**

Podklady boli poslancom zaslané na preštudovanie pred zasadnutím a tvoria prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Plnenie rozpočtu ZŠ k 30.6.2024 berie na vedomie v počte 7 poslancov.

12. **Návrh na úpravu rozpočtu ZŠ na rok 2024**

Podklady boli poslancom zaslané na preštudovanie pred zasadnutím a tvoria prílohu Zápisnice. Úprava rozpočtu ZŠ sa týka iba prenesých kompetencií. Originálne kompetencie sú v nezmenenej výške.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Návrh na úpravu rozpočtu ZŠ na rok 2024 schvaľuje v počte 7 poslancov.

13. **Návrh na úpravu rozpočtu obce Cerovo na rok 2024**

Podklady boli poslancom zaslané na preštudovanie pred zasadnutím a tvoria prílohu zápisnice. . Starostka informovala poslancov o jednotlivých položkách, ktoré sú predmetom úpravy rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Návrh na úpravu rozpočtu obce Cerovo na rok 2024 schvaľuje v počte 7 poslancov.

14. **Obstaranie prídavného zariadenia za traktor - mulčovač**

Starostka predložila poslancom návrh na zakúpenie mulčovača za traktor nakoľko zamestnanci pri upršanom počasí nestíhajú kosiť verejné priestranstvá, ako aj z dôvodu nízkeho počtu pracovníkov. Preto je v čo najkratšej dobe potrebné zistiť akú značku, či druh zariadenia, v akej kvalite, či bude možné v prípade poruchy zakúpenie náhradných dielov a cenu takéhoto zariadenia a podľa toho rozhodnúť.
Pani starostka navrhla a poslanci sa zhodli, že je potrebné zakúpiť mulčovacie zariadenie za traktor ešte v tomto roku pre zvyšovanie sa cien v tomto a určite aj v budúcom roku.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo berie na vedomie informácie o budúcej kúpe prídavného zariadenia za traktor v počte 7 poslancov.

15. ČOV

V našej obci máme vybudovanú čističku odpadových vôd v rámci ktorej bola vybudovaná aj verejná kanalizácia. ČOV nespĺňa dnešné normy a akékoľvek napojenie novej stavby je nemožné, keďže nemáme funkčnú ČOV, preto sme sa rozhodli s naprojektovaním nove ČOV a s legalizovaním kanalizácie. Obec dala vypracovať projekt na zameranie a zakreslenie už existujúcej kanalizácie, ale je to zložité, keď že mnoho odtokových šácht na hlavnom potrubí je zaasfaltovaných. Na všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, je potrebné vypracovať zmluvy o vecnom bremene s vlastníkmi pozemkov, tie pripravuje právnik. Po vypracovanie projektových dokumentácii bude potrebné požiadať o stavebné povolenie odbor životného prostredia a následne hľadať finančné zdroje na realizáciu. Projektová dokumentácia ČOV aj kanalizácie bude po VO v celkovej výške 13038,00 Eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo Informáciu o riešení ČOV – legalizácie berie na vedomie v počte 7 poslancov.

16. Rôzne

Ako prvé informovala pani starostka o akcii, ktorá sa konala v našej obci 21. septembra – Majstrovstvá v orbe dvojzáprahom s jednoradličným pluhom. Akcia dopadla vzhľadom na naše očakávania celkom dobre. Čo to sme museli do toho investovať, či financie, či svoj čas na prípravu, ale stálo to zato. A po celkovej sumarizácii nákladov a ziskov nám predsa len niečo ostalo a financie budú zaúčtované do príjmov obce.

Za druhé informovala, že spoločnosť EISHEKEN ESTATE SLOVAKIA mala zapožičaný sud na vodu, ktorým si vykonávala dovoz vody z Litavici a je treba určiť koľko vyúčtovať, poslanci sa zhodli že vyúčtovanie je potrebné urobiť vo výške - prenájom a spotrebovanú elektrinu. Dostali sme od spoločnosti ponuku na odkúpenie kosačky za traktor. Poslanci skonštatovali, že nám kosačka nie je potrebná.

Ako ďalšie informovala starostka obce poslancov o predpokladanom zrušení školského klubu v škole koncom roka, ktorý navštevujú asi štyri deti. Od nového roku má byť už aj škôlka financovaná štátom a obci majú krátiť podielové dane o 14 % s ktorých budeme musieť financovať jedáleň a družinu, nebude to jednoduché.

V ďalšom rade informovala pani starostka poslancov:

- Podaná žiadosť na zariadenie do kuchyne v spoločenskej miestnosti – MFSR neschválilo poskytnutie financií
- Podaný projekt na rekonštrukciu domu smútku v dedine na PPA- zatiaľ nič neprišlo
- Zariadenie pre seniorov – ešte stále prebieha stavebné konanie, lehotu na podanie projektu predlžili do konca novembra, ale aj tak nevieme či sa to stihne. Po zmene stavebného zákona mala byť príprava a realizácia stavieb, čo sa týka stavebného a územného konania jednoduchšia, ale realita je úplne iná.
- Na budúci rok bude 750 výročie obce a malo by sa konať stretnutie rodákov, ktoré kultúrna komisia naplánovala 21.6.2025. Pravdepodobne by sa mal konať v septembri aj u nás druhý ročník ale reálne 6 ročník Majstrovstiev v orbe dvojzáprahom. Pani starostka uvažovala po skúsenostiach s touto akciou a to hlavne, že účasť domácich na akcii bola veľmi slabá či má nejaký význam niečo

organizovať. Poslankyňa Šimková navrhla spojiť obidve akcie v jednu, čo všetci prítomní posúdili ako celkom dobrý nápad.

17. <u>Diskusia</u>

V rámci diskusie sa prihlásil o slovo poslanec Bartko, ktorý telefonicky zisťoval možnosti opravy alebo vyrobenie nového kríža z materiálu ako bol doteraz, ale žiaľ to už žiadna firma nerobí a oprava by tiež nemala dlhú trvácnosť povedali majstri. Kamenárstvo pána Juríčeka po predbežnej kalkulácii vyčíslilo sumu za vyrobenie nového kríža s mramoru či lešteného kameňa okolo 6000 eur. Pani starostka informovala všetkých prítomných, že po osobných rozhovoroch s obyvateľmi v lazoch môže byť kríž vyrobený aj z dreva. Poslanec Bartko osloví známeho stolára či by to bol ochotný a vedel spraviť, drevo – suchý dub sa v lazoch nájde povedal a bude treba určite kúpiť kovanie aby drevo vydržalo čo najdlhšie. Poslankyňa Gažová sa má s občanmi v lazoch a pánom farárom dohodnúť čo by na tom kríži malo byť, aby to bolo dôstojné.

Do diskusie sa už nikto iný neprihlásil.

18. <u>Záver</u>

Pani starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

.....

zapisovateľka