

Zámenná zmluva č. Z – 1/2022

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: Obec Cerovo
Sídlo: Cerovo 259, 962 52 Cerovo
zastúpené: starostka obce Mgr. Margita Boďová
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK20 5600 0000 0014 0137 9001
IČO: 00 319 775

(ďalej len „Obec“)

a

Meno a priezvisko: Emília Ramšíková
Rodné priezvisko: [redacted]
narodená: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Adresa: [redacted] upina
Štátne občianstvo: SK

(ďalej len „zamietajúca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I.

Pozemok vo vlastníctve obce Cerovo

- 1.1 Obec je výlučným vlastníkom pozemku registra „KN-E“ katastra nehnuteľností
- **parc. č. 1882** – orná pôda vo výmere **530 m²** a pozemok registra „KN-E“ katastra nehnuteľností, **LV č. 666**, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore pre okres Krupina, obec Cerovo.

ČLÁNOK II.

Pozemok vo vlastníctve zamietajúcej

- 2.1 **Zamietajúca** je výlučným vlastníkom pozemku registra „KN-E“ katastra nehnuteľností
- **parc. č. 2015** – trvalý trávny porast vo výmere **542 m²**, k. ú. Cerovo, **LV č. 640**, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore pre okres Krupina, obec Cerovo.

ČLÁNOK III.

Predmet a účel zámeny

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemkov registra „KN-E“ v k. ú. Cerovo **parc. č. 1882** – orná pôda vo výmere **530 m²** vedená na **LV č. 666**, vo vlastníctve

obce, za pozemky registra „KN-E“ v k. ú. Cerovo: **parc. č. 2015** – trvalý trávny porast vo výmere **542 m²**, k. ú. Cerovo, vedená na **LV č. 640**, vo vlastníctve Emílii Ramšíkovej

3.2 Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:

1. Zamieňajúca sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „KN-E“ v k. ú. Cerovo

- **parc. č. 1882** – orná pôda vo výmere **530 m²**, pozemok registra „KN-E“ katastra nehnuteľnosti, **LV č. 666**, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore pre okres Krupina, obec Cerovo.

2. Obec sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „KN-E“ v k. ú. Cerovo,

- **parc. č. 2015** – trvalý trávny porast vo výmere **52 m²**, k. ú. Cerovo, **LV č. 640**, zapísaný na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore pre okres Krupina, obec Cerovo.

3.3 Záměna nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pre obec Cerovo je záměna nehnuteľností potrebná a výhodná z dôvodu zlegalizovania miestnej čističky odpadových vôd. Zamieňajúca so záměnou súhlasí a vzhľadom na charakter pozemkov ich záměna sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

ČLÁNOK IV.

Finančné vyrovnania predmetu záměny

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záměna pozemkov vo vlastníctve obce za pozemky vo vlastníctve **zamieňajúcej** sa uskutoční bez finančného vyrovnania, vzhľadom na charakter pozemkov, hodnota pozemkov medzi zmluvnými stranami je rovnaká.

ČLÁNOK V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zámer záměny nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo na svojom zasadnutí uznesením č.193/2021 zo dňa 10.12.2021, záměnu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cerovo uznesením č. 200/2022 zo dňa 25.2.2022

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom záměny podľa tejto zmluvy.

5.4 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

ČLÁNOK VI.

Vyhlásenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú, ako ležia a bežia.

6.2 Na základe dohody zmluvných strán sa upúšťa od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom, keď sa táto zmluva stane účinnou.



ČLÁNOK VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- 7.2 Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Krupina Katastrálnym odborom.
- 7.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obec. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7.4 Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.
- 7.5 Zamieňajúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a rešpektuje zverejnenie tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.


ČLÁNOK VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Zámenná zmluva je vyhotovená v 4-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis obdrží obec, 1 rovnopis **zamieňajúca** po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Cerove dňa 31.3.2022



Obec Cerovo
v zastúpení starostky obce

V Cerove dňa 31.3.2022


Emília Ramšíková
zamieňajúca