Zmluva o dielo č.: 06/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Objednávateľ:	obec Cerovo
Meno a priezvisko:	Mgr. Margita Boďová, starostka
Sídlo spoločnosti:	Cerovo č. 259, 962 52 Cerovo
IČO:	00 319 775
DIČ:	2021152441
Telef. kontakt:	0905 973 749

/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľ:	PORVENIR s.r.o.
Meno a priezvisko:	Ing. Viktória Kontová, prokurista
Sídlo spoločnosti:	Bitúnkova 4799/4, 940 01 Nové Zámky
IČO:	45 632 596
IČ DPH:	SK2023071688
Telef. kontakt:	0917 943 375
Banka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK90 0900 0000 0051 8073 7343
SWIFT/BIC:	GIBASKBX

/ďalej len zhotoviteľ/

Čl. II
Predmet diela

Predmetom diela je vykonanie práce – vypracovanie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu k Investícii 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Komponent 2: Obnova budov, Názov výzvy: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy: 02I02-29-V01.

Čl. III
Čas plnenia a zhotovenia diela

1. Termín zahájenia realizácie diela: dňom nasledujúcim po dni uhradenia celkovej ceny diela v zmysle Článku V. bod 1. tejto zmluvy.
2. Termín ukončenia realizácie diela: do 31.12.2022.
3. V prípade, ak zhotoviteľ ukončí práce pred stanoveným termínom ukončenia realizácie diela, objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať v predstihu na výzvu zhotoviteľa.

Čl. IV
Cena diela

Celková cena diela bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 4 000,00,- € bez DPH, t. j. na sumu 4 800,00,- € s príslušnou sadzbou DPH. Celková čiastka požadovanej dotácie bude uvedená v žiadosti o nenávratný finančný príspevok vypracovanom pre objednávateľa.

Čl. V
Platba za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami uhradiť zhotoviteľovi celkovú cenu diela v prospech zhotoviteľa.
2. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu z tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to v písomnej forme doručenej objednávateľovi.

Čl. VI
Vykonanie a odovzdanie diela

1. Vypracovaná Žiadosť o NFP t.j. predmet diela je zhotoviteľ povinný vypracovať a odovzdať v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy objednávateľovi. Podmienkou pre odovzdanie diela je splnenie si povinnosti objednávateľom v zmysle Článku V. bod 1. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť podklady pre vykonanie diela zhotoviteľovi v lehote 10-tich dní odo dňa zahájenia realizácie diela; (t.j. účtovné závierky za posledné dve schválené účtovné obdobia, ak nie sú v plnom rozsahu zverejnené v registri ÚZ, evidenčný stav zamestnancov, zodpovedaný dotazník s požadovanými údajmi v rámci procesov spoločnosti pre zakomponovanie jednotlivých častí do Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu); uvedené neplatí pre prílohy, ktoré je objednávateľ povinný doručiť zhotoviteľovi priebežne, najneskôr však do 16.09.2022. V prípade, že podklady, ktoré objednávateľ doručí zhotoviteľovi, nebudú postačujúce k vypracovaniu Žiadosti o NFP, je objednávateľ povinný zvyšné podklady doručiť priebežne na základe dohody, najneskôr však do 15-tich dní odo dňa zahájenia realizácie diela.
3. Na účely tejto zmluvy sa podkladmi rozumejú všetky listinné materiály nevyhnutne potrebné pre vykonanie a zhotovenie diela špecifikovaného na základe tejto zmluvy a prílohami sa rozumejú listiny, ktoré nie sú potrebné pre zhotovenie diela, a teda za prílohy sa na účely tejto zmluvy pokladajú napríklad právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie stavebného úradu, projektová dokumentácia, rozpočet, projektové energetické hodnotenie budovy, ktoré sú povinnými prílohami k Žiadosti o NFP. Zoznam všetkých povinných príloh, s uvedením povinnosti spracovania

objednávateľom a zhotoviteľom, k výzve 02I02-29-V01 je prílohou k Zmluve o dielo a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný zaručiť, že podklady doručené zhotoviteľovi k vypracovaniu Žiadosti o NFP sú pravé, poprípade identické s ich originálmi, a to aj v prípade fotokópií dokladov.
2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa upozorniť na všetky skutočnosti, ktoré by mali vplyv na správne vypracovanie Žiadosti o NFP.
3. Pokiaľ porušením povinnosti uvedenej v bode 2, zhotoviteľ nesprávne vypracuje Žiadosť o NFP a podklady potrebné za účelom poskytnutia dotácií z Európskych fondov, znáša všetky vzniknuté náklady objednávateľ.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú a zhotoviteľom požadovanú súčinnosť pri vypracovaní Žiadosti o NFP, najmä včasným doručením správnych, kompletných a pravých podkladov zhotoviteľovi a aktívnou komunikáciou so zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy riadnym prevedením všetkých prác. Objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať najneskôr v lehote ukončenia a realizácie diela, a to na výzvu zhotoviteľa.
6. Objednávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za obsahovú, právnu a vecnú správnosť predkladaných dokladov a podkladov zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ má nárok na náhradu preukázateľne vynaložených výdavkov spojených so zhotovením diela, ako aj na náhradu hodnoty všetkých v priebehu trvania tejto zmluvy realizovaných úkonov smerujúcich k zhotoveniu diela, ktoré nebolo možné zmluvnými stranami predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy, a ktoré boli nevyhnutne potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy, pričom na účely tejto zmluvy zhotoviteľ má právo objednávateľovi na úhradu týchto vopred nepredvídateľných úkonov fakturovať sumu vo výške 15,- € bez dane z pridanej hodnoty za každú započatú hodinu realizácie, resp. výkonu takéhoto úkonu s tým, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi spolu s faktúrou položkovitú špecifikáciu takto osobitne fakturovaných úkonov.

Čl. VIII
Zodpovednosť za vady diela, záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za správne vykonanie prác podľa tejto zmluvy odo dňa odovzdania ukončeného diela objednávateľovi. Doba záruky je do dňa konečného schválenia/zamietnutia poskytnutia dotácie objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ neposkytuje záruku za poskytnutie dotácie objednávateľovi na základe vypracovanej Žiadosti o NFP a podkladu Doplňujúce údaje. Rozhodnutie o poskytnutí dotácie objednávateľovi je v kompetencii jeho poskytovateľa. Nie je v kompetencii zhotoviteľa akýmkoľvek spôsobom takéto rozhodnutie ovplyvniť.
3. Pokiaľ sa počas doby záruky vyskytne vada na diele, t.j. Žiadosť o NFP a podkladu Doplňujúce údaje, bude potrebné doplniť, prepracovať, je zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom povinný toto učiniť v lehote stanovenej poskytovateľom.
4. Objednávateľ je oprávnený uplatniť reklamáciu a to písomne len v dobe záruky, a to do 3 dní odo dňa, keď sa o vade dozvedel. Objednávateľ je oprávnený uplatniť reklamáciu len v prípade, že zhotoviteľ preukázateľne pochybil pri vypracovaní Žiadosti o NFP a nepostupoval v zmysle písomných pokynov objednávateľa.
5. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t.j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje doba záruky, resp. že vadu spôsobil doručením falošných, nesprávnych podkladov /dokumentov, výkazov a pod./ je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi celú škodu a všetky náklady súvisiace s reklamáciou v lehote 15 dní od ich preukázania zhotoviteľom.

Čl. IX
Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania v prípade, že nedodrží lehotu stanovenú v čl. III, ods. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry vystavenej zhotoviteľom vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu poplatok za omeškanie doručenia podkladov potrebných pre vykonanie diela v lehote určenej v Čl. VI bodu 2. a to vo výške 1 000,00 EUR bez DPH za omeškanie s doručením podkladov oneskorene za každých 5 pracovných dní. Nezaplatenie zmluvnej pokuty bude ma za následok okamžité odstúpenie od Zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa. Uvedená zmluvná pokuta neplatí pre doručovanie príloh, ktoré je možné v rámci Žiadosti o NFP podľa Príručky pre žiadateľa o nenávratný finančný príspevok doplniť na základe Výzvy na doplnenie v termíne stanovenom sprostredkovateľským orgánom.

Čl. X
Doručovanie písomností, komunikácia zmluvných strán

1. Na účely tejto zmluvy sa písomnosť považuje za doručenú dňom, v ktorý adresát predmetnú písomnosť prevezme. Doručovanie písomností môže vykonať samotná zmluvná strana alebo sa na tento účel použije príslušná inštitúcia. V prípade, že sa nepodarí písomnosť doručiť adresátovi, platí dojednanie zmluvných strán, podľa ktorého za právnej existencie adresáta sa písomnosť považuje za doručenú tretím dňom od neúspešného pokusu o doručenie písomnosti, a to aj za predpokladu, že sa adresát o doručovaní nedozvedel. Odoslanie písomnosti sa preukazuje podacím lístkom opatreným odtlačkom pečiatky podacej pošty.
2. Na účely tejto zmluvy sa za prostriedok komunikácie medzi zmluvnými stranami pokladá aj e-mailová komunikácia, faxová komunikácia.

Čl. XI
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť jednostranným odstúpením s výnimkou zakotvenou v Článku V. bod 3. tejto zmluvy a v Článku IX. bod 3. Zánik zmluvy, ak to nie je v zmluve uvedené inak, je možný len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom písomným dodatkom bude osobitne dohodnutý spôsob ich vzájomného vysporiadania. Čiastka uhradená v zmysle Článku V. bod 1. tejto zmluvy dňom zániku tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa (aj keď objednávateľ iniciuje zánik zmluvy dohodou zmluvných strán) zostáva vlastníctvom zhotoviteľa bez toho, aby sa na jej výšku započítavali nároky objednávateľa. V iných prípadoch zániku zmluvy sa uplatní druhá veta tohto bodu 1. Článku XI. zmluvy.
2. Obchodné tajomstvo A/ objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom sú nesprístupnené tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto nepoužije na iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Sú to najmä informácie o cene za dielo osobného charakteru, o spôsobe realizácie prác na diele a pod. B/ toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
3. V prípade porušenia predchádzajúceho ustanovenia je poškodená zmluvná strana oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
4. V tejto zmluve výslovne neuvedené právne vzťahy sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, výlučne písomne so súhlasom zmluvných strán.
6. Na účely tejto zmluvy sa pokladá písomnosť za doručenú uplynutím 3 dní od jej odoslania, a to aj v prípade, že sa adresát o tejto písomnosti nedozvie.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, nie za zjavne nevýhodných podmienok, že jej obsahu porozumeli a na znak autentičnosti ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží zhotoviteľ a 1 objednávateľ.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Cerove, dňa 22.7. 2022

[redacted]

za objednávateľa: obec Cerovo, Mgr. Margita Boďová, starostka

V Nových Zámkoch, dňa 13.07.2022

[redacted]

PORVENIR s. r. o.
Bitúnkova 4799/4
940 01 Nové Zámky
IČO: 45 632 596
DPH: SK2023071688

za zhotoviteľa: PORVENIR s.r.o., Ing. Viktória Kontová, prokurista

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 06/2022: - Zoznam povinných príloh

Prílohy:	Povinnosti objednávateľa:	Povinnosti zhotoviteľa:
Príloha č. 1 ŽoNFP: Doklad preukazujúci splnomocnenie na zastupovanie osôb na strane žiadateľa	Úplne a pravdivo vyplnený dotazník doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 02.08.2022).	Spracovať splnomocnenie na základe údajov uvedených v úplne a pravdivo vyplnenom dotazníku od objednávateľa doručenom zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo – ak relevantné.
Príloha č. 2 ŽoNFP: Test štátnej pomoci	Úplne a pravdivo vyplnený dotazník doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 02.08.2022).	Spracovať formulár na základe údajov uvedených v úplne a pravdivo vyplnenom dotazníku od objednávateľa doručenom zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo.
Príloha č. 3 ŽoNFP: Doklad o využití kapacity budovy	Úplne a pravdivo vyplnený dotazník doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 02.08.2022).	Spracovať splnomocnenie na základe údajov uvedených v úplne a pravdivo vyplnenom dotazníku od objednávateľa doručenom zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo.
Príloha č. 4 ŽoNFP: Právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie stavebného úradu	Vyžiadať a doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 16.09.2022) právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočňovaniu stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ak ide o činnosti, pri ktorých sa stavebné povolenie nevyžaduje. Doklad sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii.	
Príloha č. 5 ŽoNFP: Doklad o ukončení vecnej realizácie Projektu, ak je predmetom ukončená stavba	Doručiť zhotoviteľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie bez vád a nedorobkov, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na funkčnosť a zároveň čísla energetického certifikátu stavby (najneskôr do 16.09.2022).	
Príloha č. 6 ŽoNFP: Projektová dokumentácia	Doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 16.09.2022) projektovú dokumentáciu v elektronickej aj v listinnej forme v rozsahu podľa prílohy č. 5 Výzvy.	
Príloha č. 7 ŽoNFP: Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu (pôvodný stav).	Vyžiadať a doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 16.09.2022) projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu (pôvodný stav).	
Príloha č. 8 ŽoNFP – Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu (nový stav) a Energetický certifikát budovy (nový stav), ak je predmetom ukončená stavba	Vyžiadať a doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 16.09.2022) projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu (nový stav) a Energetický certifikát budovy (nový stav), ak je predmetom ukončená stavba.	

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 06/2022: - Zoznam povinných príloh

Príloha č. 9 ŽoNFP: Rozpočet v podrobnej štruktúre	Doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 16.09.2022) rozpočet v podrobnej štruktúre v elektronickej aj v listinnej forme v rozsahu podľa prílohy č. 5 Výzvy.	
Príloha č. 10 ŽoNFP: Doklad preukazujúci oprávnenosť typu budovy	Vyžiadať a doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 08.08.2022) dokument preukazujúci oprávnenosť typu budovy. Oprávnená je pamiatkovo chránená budova a historická budova, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Je potrebné doručiť napr. výpis z registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, potvrdenie pamiatkového úradu, potvrdenie o zápise budovy v zozname pamätihodností, potvrdenie o zápise budovy v registri modernej architektúry Slovenska, potvrdenie o zápise do katastra nehnuteľností, kolaudačné rozhodnutie a pod..	
Príloha č. 11 ŽoNFP: Výpočet výšky požadovaných Prostriedkov mechanizmu	Úplne a pravdivo vyplnený dotazník doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 16.09.2022).	Spracovať formulár na základe údajov uvedených v úplne a pravdivo vyplnenom dotazníku a údajov uvedených v doručených prílohách od objednávateľa doručených zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo.
Príloha č. 12 ŽoNFP: Fotodokumentácia aktuálneho stavu aktivít, ktoré sú predmetom Projektu	Doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 02.08.2022).	
Príloha č. 13 ŽoNFP: Kompletné podklady pripravovaného/ukončeného verejného obstarávania	Doručiť zhotoviteľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo (najneskôr do 16.09.2022) podklady verejných obstarávaní. Žiadateľ má možnosť podať Žiadosť aj v čase pred vyhlásením verejných obstarávaní na predmet Projektu a požiadať Vykonávateľa o nezáväzné posúdenie podkladov pripravovaného verejného obstarávania pred podpisom Zmluvy o PPM. Žiadatelia, ktorí majú v čase podania Žiadosti ukončené verejné obstarávania na predmet projektu, predložia spolu so Žiadosťou všetky podklady z ukončených verejných obstarávaní vrátane súvisiacej dokumentácie.	

Uvedené povinnosti a ich [redacted] jednotlivých príloh berieme v úvahu a bez výhrady s nimi súhlasíme

[redacted]

.....

Objednávateľ: obec Cerovo

v Cerove , dňa 22.7. 2022

[redacted]

.....

Zhotoviteľ: PORVENIR s.r.o.

v Nových Zámkoch, dňa 13.07.2022

PORVENIR s. r. o.
Bitúnkova 4799/4
940 01 Nové Zámky
IČO: 45 632 596
IČ DPH: SK2023071688