# DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňa 30.08.2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

| | |
|---|---|
| **Prenajímateľ:** | **Obec Cerovo** |
| Sídlo : | Cerovo 259, 962 52 Cerovo |
| Zastúpený: | **Mgr. Margita Boďová,** starostka obece |
| IČO: | 00 319 775 |
| DIČ: | 2021152441 |
| IČ DPH: | neplatca DPH |
| Bankové spojenie : | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK20 5600 0000 0014 0137 9001 |
| SWIFT/BIC: | KOMASK2X |

*(ďalej len „prenajímateľ“),*

a

| | |
|---|---|
| **Nájomca :** | **Slovenská pošta, a.s.** |
| Sídlo : | Partizánska cesta 9<br>975 99 Banská Bystrica |
| Zastúpený: | **Ing. Jana Hajková,** riaditeľka úseku financií,<br>**JUDr. Milan Kračún,** riaditeľ úseku správy majetku,<br>obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.<br>podľa aktuálneho platného podpisového poriadku (OS-03) |
| IČO: | 36 631 124 |
| DIČ: | 2021879959 |
| IČ DPH: | SK2021879959 |
| Bankové spojenie : | 365.bank, a.s. |
| IBAN: | SK97 6500 0000 0030 0113 0011 |
| SWIFT/BIC: | POBNSKBA |
| Fakturačná adresa: | Slovenská pošta, a.s.<br>Partizánska cesta 9<br>975 99 Banská Bystrica |

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
*(ďalej len „nájomca“).*

Zmluvné strany sa dohodli na zmenách Nájomnej zmluvy s nasledujúcim znením:

**V Článku 3 - Doba nájmu, sa mení znenie bodu 1, takto:**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú.**

**V Článku 4 – Nájomné a spôsob jeho platenia, sa mení znenie bodu 2 a 4, nasledovne:**

2. Výška nájomného za prenájom Predmetu nájmu je **16,60 €/m²/rok**, t.j. nájomné 1 710,13 €/rok. Dojednaná cena nájmu nebude zvyšovaná ani o mieru inflácie. V cene nájomného je zahrnutá cena za užívanie pozemku o výmere 75,00 m² tvoriaceho 5 parkovacích miest.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne štvrťročne na základe tejto zmluvy v sume **427,53 €**, a to do 5-teho dňa, druhého mesiaca kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.

**Mení sa Článok 7 Skončnie nájmu v plnom znení a po zmene znie nasledovne:**

1. Nájom sa skončí:
   a) **dohodou** zmluvných strán;
   b) **zánikom právnickej osoby** bez právneho nástupcu;
   c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Dohodou zmluvných strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri (3) mesiace, a začína plynúť od prvého (1.) dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
   d) **odstúpením od zmluvy**, z dôvodu rozhodnutia nájomcu zrušiť poštu, alebo ju transformovať formou franšízy na poštu partner, a tiež z dôvodu porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera prenajímateľom. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľovi.
2. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi vyprataný predmet nájmu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a tento dodatok č.1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 exemplároch, 1 pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu

Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dokatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený na základe dohody zmluvných strán v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v elektronickej podobe (ďalej len „CRZ"), o čom bezodkladne po zverejnení upovedomí druhú zmluvnú stranu zaslaním potvrdenia o zverejnení. Zverejnenie dodatku v CRZ sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v CRZ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Cerove, dňa 18 -09- 2026

[redacted]

.....

**Mgr. Margita Boďová**
starostka obce

OBEC CEROVO 1

V Bratislave, dňa [redacted]

[redacted]

.....

**Ing. Jana Hajková**
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
Banská Bystrica
- 462 -

[redacted]

.....

**JUDr. Milan Kračún**
riaditeľ úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s