

# DOHODA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU

č. 1/2023

## 1. Poskytovateľ:

Obec Cerovo  
Cerovo 259, 962 52 Cerovo  
V zastúpení: Mgr. Margita Bod'ová  
IČO: 00319775  
(ďalej len „Poskytovateľ“)

## 2. Užívateľ:

OZ Radostná cesta  
Opatovská 168/28, 962 71 Hontianske Moravce  
IČO: 42192030  
V zastúpení: Mgr. Lea Pogáčová  
(ďalej len „Užívateľ“)

### Časť 1.

#### Predmet a účel užívania

- 1.1. Predmetom tejto dohody je bezodplatné poskytnutie nevyužívaných priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy s materskou školou v Cerove, katastrálne územie Cerovo, budova zapísaná na LV č 361., súpisné číslo 58, číslo parcely 1956/4 zastavané plochy a nádvoría. (ďalej len nebytový priestor).
- 1.2. Poskytovateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. Správu uvedených priestorov vykonáva ZŠ s MŠ Cerovo.
- 1.3. Predmetom užívania sú nevyužívané priestory v budove ZŠ a spoločné priestory a to:  
Na 1. podlaží budovy priestory v celkovej rozlohe 79,81 m<sup>2</sup> /2 triedy a chodbička/ na 2. podlaží priestor v rozlohe 30m<sup>2</sup>. Ďalej sú predmetom užívania spoločné priestory – chodby, telocvičňa, WC na prvom podlaží.
- 1.4. Účelom užívania priestorov je komunitné vzdelávanie, v ktorom prebieha alternatívna forma vzdelávania. Vzdelávací proces má charakter individuálnej alebo skupinovej práce pod vedením koordinátorov a dobrovoľníkov. V oblasti záujmového charakteru mimo vzdelávacieho priestoru umožníme žiakom slobodnú hru, rozvíjanie kompetencií a skúseností.

### Časť 2.

#### Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

- 2.1. Poskytovateľ po dobu platnosti tejto dohody prenecháva užívateľovi predmet dohody do užívania.
- 2.2. Užívateľ je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením, povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok a iné predpisy vyhotovené správcom nehnuteľnosti.

- 2.3. Užívateľ je po dobu účinnosti tejto dohody zodpovedný za škody a závady, ktoré vznikli na predmete dohody jeho zavinením, alebo zavinením osôb navštevujúcich komunitnú školu. Užívateľ musí odstrániť, opraviť alebo poskytnúť náhradu Poskytovateľovi za tieto škody alebo závady, a to najneskoršie do konca účinnosti tejto dohody.
- 2.4. Na základe dohody zmluvných strán bude jeden kľúč od vstupných dverí do nebytového priestoru uložený v zapečatenej obálke u správcu, ktorý je v prípade havárie oprávnený vstúpiť do predmetu dohody aj bez predchádzajúceho súhlasu užívateľa.
- 2.5. Užívateľ nesmie predmet dohody, alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak poruší Užívateľ túto povinnosť, Poskytovateľ má právo dohodu o užívaní nebytového priestoru vypovedať.

### **Časť 3.**

#### **Doba nájmu.**

- 3.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2024. Na základe žiadosti užívateľa o predĺženie bezodplatného užívania priestorov bude žiadosť prehodnotená OZ v Cerove.
- 3.2. Pred uplynutím doby, na ktorú je táto dohoda uzatvorená, môže byť jej účinnosť ukončená vzájomnou dohodou vyššie uvedených zmluvných strán, alebo ak nedôjde k dohode Poskytovateľa a užívateľa, písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola podaná výpoveď.
- 3.3. Poskytovateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu písomným oznámením užívateľovi, že sa skončila dočasná prebytočnosť časti majetku, ktorý je predmetom nájmu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Časť 4.**

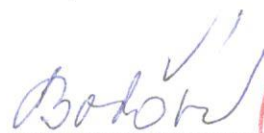
#### **Záverečné ustanovenie.**

- 4.1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré sú identické. Každý účastník obdrží 2 vyhotovenia.
- 4.2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- 4.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré neupravuje táto dohoda sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.4. Táto dohoda nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení podľa § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb.

5.7. Svojím vlastnoručným podpisom pod touto dohodou obidve zmluvné strany potvrdzujú, že obsahu dohody porozumeli a súhlasia s ním a tento že plne zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli. Ďalej potvrdzujú, že táto dohoda nebola učená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani žiadnym iným spôsobom vynútená.

V Cerove dňa 15.11.2023

Poskytovateľ:



Obec Cerovo  
Mgr. Margita Bod'ová



Užívateľ:



OZ Radosná cesta  
Mgr. Lea Pogáčová