KÚPNA ZMLUVA
č. Z-1/2026
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 151n Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Cerovo**
zastúpená: Margita Boďová, starostka
Adresa: Cerovo 00319775259, 962 52 Cerovo
IČO: 00319775
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK20 5600 0000 0014 0137 9001
(ďalej len **„Predávajúci“**)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Murín**
rodné priezvisko : **Murín**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: **Cerovo 297, 962 52 Cerovo**
Občianstvo: **občan SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Murínová**
rodné priezvisko : **Matušová**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: **Cerovo 297, 962 52 Cerovo**
Občianstvo: **občan SR**

(ďalej len **„Kupujúci“)**

(ďalej aj len **„Zmluvné strany“**)

Čl. I.
Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresný úrad Krupina – katastrálny odbor v obci a k. ú. **Cerovo** vedenej na LV č. 1058**:**

Časť A: Majetková podstata:
PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
4899/3	85	Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci:

- **Predávajúci** ; **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Časť C: Ťarchy - bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a **k. ú. Cerovo** - pozemku reg. „C“ KN **par. č. 4899/6**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21 m2, vytvorený podľa geometrického plánu č. 55129536-6/2026 zo dňa 05.02.2026 overeného pod č. 61-34/2026 dňa 11.02.2026 z pozemku reg. „**E**“ KN **par. č. 4899/3** vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor na LV č. 1058 v obci a k.ú. Cerovo.

1.3 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „**C“** KN : **par. č. 4899/6** druh pozemku zastavaná plocha vo výmere **21 m2**, v obci a **k.ú. Cerovo.**

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť uvedená v bode 1.3. bude v texte zmluvy nazvaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.3. tohto článku zmluvy.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu kúpy. Kupujúci predmet kúpy označený v bode **1.3.** predmetnej zmluvy kupujú do **bezpodielového spoluvlastníctva** a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. Prejav vôle predávajúceho predať predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy bol prejavený **uznesením** obecného zastupiteľstva v obci Cerovo zo dňa **15.05.2026 číslo 222/2026** schváleným príslušnou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci s predávajúcim sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy za kúpnu cenu **126 € (slovom jedenstodvadsaťšesť eur).**

3.2. Kupujúci s predávajúcim sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **cene 6.- Eur za 1 m2.** **Všeobecná hodnota** prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s** obdobným majetkom obce alebo **inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:**
- Kúpna zmluva zo dňa 28.11.2025 v konaní pod číslom vkladu V-125/2026.

3.2. Kupujúci je povinný uhradiť naraz dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, ktorú zaplatí **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom **na účet predávajúceho – číslo účtu: SK20 5600 0000 0014 0137 9001** .

Čl. V.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

5.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy príslušným Okresným úradom nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

5.4 **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.** Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva bude znášať Kupujúci a poplatky spojené s úradným overovaním podpisu na kúpnych zmluvách bude znášať Kupujúci.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

6.2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

6.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Cerove, dňa 12.6.2026

Kupujúci:	**Predávajúci:**
.....	.....
Ján Murín	**Obec Cerovo** v zastúpení, starosta obce
.....	
Mária Murínová	