

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Miroslav Novák**  
rodné priezvisko : Novák  
Dátum narodenia: **26.6.1954**  
Rodné číslo: **540626/2312**  
Trvale bytom: Jilemnického 336/3, 963 01 Krupina  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

A

### Kupujúci :

Právnická osoba : **Obec Cerovo**  
zastúpená: Mgr. Margita Bod'ová, starosta obce  
Sídlo: Cerovo 259, 962 52 Cerovo  
IČO: 00319775  
DIČ: 2021152441

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## Čl. I.

### Predmet kúpy

1.1 Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považuje nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve **predávajúceho** zapísaná Okresným úradom Krupina, odborom katastra na **liste vlastníctva** pre okres Krupina, obec Cerovo, **katastrálne územie Cerovo, číslo 492** nasledovne:

#### Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<b>2016</b>	<b>339</b>	<b>orná pôda</b>

#### Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Predávajúci Miroslav Novák:                      spoluvlastnícky podiel: **1/1**,

#### Časť C : Ďarchy :

Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 1.1** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 1.1** tohto článku tejto zmluvy.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho v celosti vlastnícke právo k celému predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2 Kupujúci celý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 Prejav vôle kupujúceho kúpiť predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený uznesením Obecného zastupiteľstva Cerovo č. 98/2024 zo dňa 14.6.2024 schváleným väčšinou prítomných poslancov.

## **Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **0,59 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku**, teda celkove v sume **200.- Eur** (slovom: **dvesto Eur**), stanovenej a dohodnutej ako obvyklej cene takýchto pozemkov v obci Cerovo (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **200.- Eur** predávajúcemu na jeho účet SK84 0900 0000 0000 7156 6255
- 3.3 Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom pripísania na účet uvedený v bode 3.2.

## **Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu tarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadanými právami v prospech tretích osôb.
- 4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia

o zápise práv prevádzaným nehnuteľnosťami tejto zmluvy príslušným Okresným úradom nepodať návrh na vyhlásenie konania podľa zák. 7/2005 Z. z., týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku ruší, t.j. sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **kupujúci**. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť kupujúci.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy právoplatne zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve z akéhokoľvek iného dôvodu nedôjde ani do 180 dní odo dňa jej účinnosti, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky úkony potrebné k tomu, aby chyby tohto prevodu, resp. tejto zmluvy boli odstránené a následne vklad povolený. Ak bude chyba nenapraviteľná, účastníci budú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie ani na jej výzvu, bude povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň trvania takéhto omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do desiatich dní od doručenia jej vyúčtovania druhej (povinnej) zmluvnej strane; za doručenie sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote.



5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.


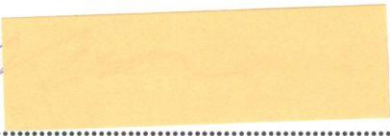
5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Cerove, dňa 14.6.2024 .....  
za kupujúceho:  
Obec Cerovo

V Cerove, dňa 14.6.2024 .....  
za predávajúceho :

  
  
Mgr. Margita Bod'ová, starosta obce

  
  
Miroslav Novák

**Prílohy:**

1 x Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 98/2024 o schválení prejav vôle kúpiť predmet kúpy zo **dňa 14.6.2024**



**Výpis uznesenia z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cerove,  
konaného dňa 14.6.2024**

**Výpis uznesenia č.98/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Cerove**

**schvaľuje:**

- Odkúpenie pozemku parc. Č. 2016- orná pôda, vedená na LV č. 492 o výmere 339 m<sup>2</sup>, za cenu 0,59 centov za m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je **Miroslav Novák**, trvale bytom Jilemnického 336/3, 963 01 Krupina

Hlasovanie:

Za 7 poslancov  
Proti 0 poslancov  
Zdržal sa 0 poslancov

V Cerove 24.06.2024



Mgr. Margita Boďová  
starostka obce Cerovo