KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Cerovo**
zastúpená: Mgr. Margita Boďová, starostka obce
Sídlo: Cerovo 259, 962 52 Cerovo
IČO: 00319775

číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0014 0137 9001
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.

(ďalej aj ako **„Predávajúci“**)

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Sásik Ján
rodné priezvisko : Sásik
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR

(ďalej len **„Kupujúci 1“**)

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: Chorvátová Zlatica
rodné priezvisko : Chorvátová
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Pátrovská 1196/28, Nitra- Staré Mesto, PSČ 949 01, SR

(ďalej len **„Kupujúci 2“**)

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko: Stieranková Zuzana
rodné priezvisko : Knošková,
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Cerovo 235, Cerovo, PSČ 962 52, SR

(ďalej len **„Kupujúci 3“**)

Kupujúci 4:

Meno a priezvisko: Horváthová Judita
rodné priezvisko : Horváthová
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: 049 52, Silica, č. 243, SR

(ďalej len **„Kupujúci 4“)**

Kupujúci 5:

Meno a priezvisko: Stieranka Ján
rodné priezvisko : Stieranka
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvale bytom: Cerovo 235, Cerovo, PSČ 962 52, SR

(ďalej len **„Kupujúci 5“)**

Kupujúci 6:

Meno a priezvisko: Šille Lukáš
rodné priezvisko : Šille
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvale bytom: Svätý Anton 478, Svätý Anton, SR

(ďalej len **„Kupujúci 6“)**

Kupujúci 7:

Meno a priezvisko: Kečkár Jaroslav
rodné priezvisko : Kečkár
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvale bytom: Cerovo 140, Cerovo, PSČ 962 52, SR

(ďalej len **„Kupujúci 7“)**

ďalej v texte tejto zmluvy v jednotnom aj množnom čísle a aj len spolu aj v gramatickom tvare: **„kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7“,** alebo **„kupujúci 1- 7““**

ďalej pre všetkých spolu aj ako **„ zmluvné strany“** alebo **„účastníci zmluvy“**

Preambula

Kupujúci 1 Sásik Ján r. Sásik, Cerovo 314, Cerovo, PSČ 962 52, SR, Dátum narodenia: 04.04.1980 je vlastník **v spoluvlastníckom podiele 1/2** zapísaný na **LV č. 1348** pod B por. č. **1**, vedený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor, pre **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo** a to :

- **byt** číslo **1**, nachádzajúceho sa na **prízemie**, vchod **č. 1**, bytový dom súpisné číslo **310**, stojaceho na parcele číslo **1956/5**, spolu s podielom priestoru **na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** domu a na príslušenstve a **spoluvlastnícky podiel k pozemku** : vo veľkosti **8318/42219,**
- **pozemok CKN p.č. 1956/5 o výmere 169 m2, zast. pl.**

Kupujúci 2 Chorvátová Zlatica r. Chorvátová, Pátrovská 1196/28, Nitra- Staré Mesto, PSČ 949 01, SR, Dátum narodenia: 28.05.1983, je vlastník **v spoluvlastníckom podiele 1/2** zapísaný na **LV č. 1348** pod B por. č. **7**, vedený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor, pre **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo** a to :

- **byt** číslo **1**, nachádzajúceho sa na **prízemie**, vchod **č. 1**, bytový dom súpisné číslo **310**, stojaceho na parcele číslo **1956/5**, spolu s podielom priestoru **na spoločných častiach a spoločných**

zariadeniach domu a na príslušenstve a **spoluvlastnícky podiel k pozemku** : vo veľkosti **8318/42219.**

- pozemok CKN p.č. 1956/5 o výmere 169 m2, zast. pl.

Kupujúci 3 Stieranková Zuzana r. Knošková, Cerovo 235, Cerovo, PSČ 962 52, SR, Dátum narodenia: 08.04.1954 je vlastník **v spoluvlastníckom podiele 1/1** zapísaný na **LV č. 1348** pod B por. č. **2**, vedený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor, pre **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo** a to :

- **byt** číslo **2**, nachádzajúceho sa na **prízemie**, vchod **č. 1**, bytový dom súpisné číslo **310**, stojaceho na parcele číslo **1956/5**, spolu s podielom priestoru **na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** domu a na príslušenstve a **spoluvlastnícky podiel k pozemku** : vo veľkosti **5782/42219.**

- pozemok CKN p.č. 1956/5 o výmere 169 m2, zast. pl.

Kupujúci 4 Horváthová Judita r. Horváthová, 049 52, Silica, č. 243, SR, Dátum narodenia: 17.06.1983, je vlastník **v spoluvlastníckom podiele 1/1** zapísaný na **LV č. 1348** pod B por. č. **6**, vedený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor, pre **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo** a to :

- **byt** číslo **3**, nachádzajúceho sa na **p. 1**, vchod **č. 1**, bytový dom súpisné číslo **310**, stojaceho na parcele číslo **1956/5**, spolu s podielom priestoru **na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** domu a na príslušenstve a **spoluvlastnícky podiel k pozemku** : vo veľkosti **8307/42219.**

- pozemok CKN p.č. 1956/5 o výmere 169 m2, zast. pl.

Kupujúci 5 Stieranka Ján r. Stieranka, Cerovo 235, Cerovo, PSČ 962 52, SR, Dátum narodenia: 08.01.1981, je vlastník **v spoluvlastníckom podiele 1/1** zapísaný na **LV č. 1348** pod B por. č. **3**, vedený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor, pre **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo** a to :

- **byt** číslo **4**, nachádzajúceho sa na **p. 1**, vchod **č. 1**, bytový dom súpisné číslo **310**, stojaceho na parcele číslo **1956/5**, spolu s podielom priestoru **na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** domu a na príslušenstve a **spoluvlastnícky podiel k pozemku** : vo veľkosti **5776/42219.**

- pozemok CKN p.č. 1956/5 o výmere 169 m2, zast. pl.

Kupujúci 6 Šille Lukáš r. Šille, Svätý Anton 478, Svätý Anton, SR, Dátum narodenia: 03.09.1991, je vlastník **v spoluvlastníckom podiele 1/1** zapísaný na **LV č. 1348** pod B por. č. **4**, vedený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor, pre **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo** a to :

- **byt** číslo **5**, nachádzajúceho sa na **p. 2**, vchod **č. 1**, bytový dom súpisné číslo **310**, stojaceho na parcele číslo **1956/5**, spolu s podielom priestoru **na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** domu a na príslušenstve a **spoluvlastnícky podiel k pozemku** : vo veľkosti **8278/42219.**

- pozemok CKN p.č. 1956/5 o výmere 169 m2, zast. pl.

Kupujúci 7 Kečkár Jaroslav r. Kečkár, Cerovo 140, Cerovo, PSČ 962 52, SR, Dátum narodenia: 12.04.1963, je vlastník **v spoluvlastníckom podiele 1/1** zapísaný na **LV č. 1348** pod B por. č. **5**, vedený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor, pre **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo** a to :

- **byt** číslo **6**, nachádzajúceho sa na **p. 2**, vchod **č. 1**, bytový dom súpisné číslo **310**, stojaceho na parcele číslo **1956/5**, spolu s podielom priestoru **na spoločných častiach a spoločných**

zariadeniach domu a na príslušenstve a **spoluvlastnícky podiel k pozemku** : vo veľkosti **5758/42219.**

- pozemok CKN p.č. 1956/5 o výmere 169 m2, zast. pl.

Účelom tejto zmluvy je prevod príslušného spoluvlastníckeho podielu kupujúcim 1 - 7 ako vlastníkom bytov špecifikovaných v tejto preambule, k pozemku špecifikovanom v bode 1.3 tejto zmluvy, ktorý je priľahlý k bytovému domu špecifikovaný v preambule tejto zmluvy v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Čl. I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je vlastník nehnuteľnosti zapísané **Okresným úradom Krupina**, odborom katastra v **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo**, na **liste vlastníctva číslo 361** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1956/1	**1 ha 5654 m2**	**Zastavaná plocha a nádvorie**

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Por. č.

1 predávajúci **Obec Cerovo** : ideálny spoluvlastnícky podiel: **1/1**-iny.

Časť C : Ťarchy – Bez tiarch.

1.2 Geometrickým plánom, vyhotoviteľ : KM – GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, vyhotovil Ing. Anna Molnárová dňa 06.12. 2024, č. plánu 55129536-123-2024, úradne overeného Ing. Marián Drugda, pod č. **G1 - 407/2024** zo dňa 10.12. 2024:
- z pozemku parcela registra CKN č. **1956/1** o výmere **1 ha 5654 m^2, zastav. pl.** vedené na **LV č. 361**, vlastník por. č. 1 Obec Cerovo v spoluvlastníckom podiele **1/1,** sa **odčleňuje novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 1956/9 zast. pl. s výmerou 422 m^2**, a u parc. registra CKN č. **1956/1** sa znížila výmera na **1 ha 5232 m2, zast. pl.**,

1.3 Pre účely tejto zmluvy sa za **predmet kúpy** považuje nasledovná nehnuteľnosť v **okres Krupina, obec Cerovo, k.ú. Cerovo** :
- **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 1956/9 zast. pl. s výmerou 422 m^2**, odčlenený geometrickým plánom vyhotoviteľ : KM – GEODET s.r.o., Kohút & Molnárová, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 55129536, vyhotovil Ing. Anna Molnárová dňa 06.12. 2024, č. plánu 55129536-123-2024, úradne overeného Ing. Marián Drugda, pod č. **G1 - 407/2024** zo dňa 10.12. 2024, z pozemku parcela registra CKN č. **1956/1** o výmere **1 ha 5654 m^2, zastav. pl.** vedené na **LV č. 361**, vlastník por. č. 1 Obec Cerovo v spoluvlastníckom podiele **1/1.**

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**").

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3** tohto článku bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**" v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**", rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v bode **1.3 tohto** článku tejto zmluvy.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci **Obec Cerovo** touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8318/42219 – in** k celku k nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikované v čl. I. tejto zmluvy a **kupujúci 1 Sásik Ján r. Sásik** ako spoluvlastník **bytu č. 1** špecifikovaný v preambule tejto zmluvy, si tento podiel od predávajúceho do svojho vlastníctva v **podiele 1/2** kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2 Predávajúci **Obec Cerovo** touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8318/42219 – in** k celku k nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikované v čl. I. tejto zmluvy a **kupujúci 2 Chorvátová Zlatica r. Chorvátová** ako spoluvlastník **bytu č. 1** špecifikovaný v preambule tejto zmluvy, si tento podiel od predávajúceho do svojho vlastníctva v **podiele 1/2** kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.3 Predávajúci **Obec Cerovo** touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5782/42219 – in** k celku k nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikované v čl. I. tejto zmluvy a **kupujúci 3 Stieranková Zuzana r. Knošková** ako vlastník **bytu č. 2** špecifikovaný v preambule tejto zmluvy, si tento podiel od predávajúceho do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.4 Predávajúci **Obec Cerovo** touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8307/42219 – in** k celku k nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikované v čl. I. tejto zmluvy a **kupujúci 4 Horváthová Judita r. Horváthová** ako vlastník **bytu č. 3** špecifikovaný v preambule tejto zmluvy, si tento podiel od predávajúceho do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.5 Predávajúci **Obec Cerovo** touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5776/42219 – in** k celku k nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikované v čl. I. tejto zmluvy a **kupujúci 5 Stieranka Ján r. Stieranka** ako vlastník **bytu č. 4** špecifikovaný v preambule tejto zmluvy, si tento podiel od predávajúceho do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.6 Predávajúci **Obec Cerovo** touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8278/42219 – in** k celku k nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikované v čl. I. tejto zmluvy a **kupujúci 6 Šille Lukáš r. Šille** ako vlastník **bytu č. 5** špecifikovaný v preambule tejto zmluvy, si tento podiel od predávajúceho do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.7 Predávajúci **Obec Cerovo** touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5758/42219 – in** k celku k nehnuteľnosti **C KN p.č. 1956/9** špecifikované v čl. I. tejto zmluvy a **kupujúci 7 Kečkár Jaroslav r. Kečkár** ako vlastník **bytu č. 6** špecifikovaný v preambule tejto zmluvy, si tento podiel od predávajúceho do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.8 Prejav vôle predávajúceho predať predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy bol prejavený **uznesením** obecného zastupiteľstva v obci Cerovo zo dňa **17.06. 2025 číslo 162/2025** schváleným príslušnou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **6,-Eur za 1 m2 pozemku**, teda celkove v sume **2.532,- Eur (slovom: dvetisícpäťstotridsaťdva eur)**, (ďalej len „**kúpna cena**").

3.2 Kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť celú kúpnu cenu **2.532-Eur**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v Prima Banka Slovensko a.s., č. ú. **IBAN: SK20 5600 0000 0014 0137 9001**, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

3.3 Do **7 dní** odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 naraz spoločne a nerozdielne uhradia predávajúcemu na účet **IBAN: SKSK20 5600 0000 0014 0137 9001**, vedený v Prima Banka Slovensko a.s., náklady - celý správny poplatok vo výške 50,- Eur, ktorý sa má platiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, náklady - úhrada vo výške 5-, Eur, za vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu v zmysle Vyhlášky č. 70/2021 Z. z. Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o zaručenej konverzii a Vyhlášky č. 655/2004 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, náklady vo výške 120,- Eur + 23 % DPH, teda 147,60- Eur za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a ich elektronické podanie na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor s príslušnými prílohami.

3.4 Kúpna cena podľa predchádzajúcich bodov sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 vyhlasujú, že na mieste samom sa oboznámili so skutočným stavom predmetu kúpy, tento im je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 potvrdzujú, že predmet kúpy kupujú od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môžu kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcimi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 predávajúcemu podľa **čl. III. tejto zmluvy**, a výlučne iba po uhradení kupujúcimi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 predávajúcemu všetkých ostatných nákladov s týmto prevodom spojených. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzujú v plnom rozsahu hradiť spoločne a nerozdielne kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Pod slovným spojením „ostatné náklady s týmto prevodom spojené" sa na účely tejto zmluvy rozumejú najmä náklady na vypracovanie tejto zmluvy, návrhu na vklad a jeho podanie do katastra nehnuteľností.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcimi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nezaplatia kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

4.8 Kupujúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 10 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

5.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne splnomocňujú : **Advokátsku kanceláriu Peter Ďurica s.r.o.**, IČO: 55792677, konateľ, advokát JUDr. Peter Ďurica, so sídlom SNP 711/25 Veľký Krtíš, ako splnomocnenca, na všetky úkony spojené so **zastupovaním zmluvných strán v katastrálnom konaní** podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a Správneho poriadku, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii, a podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorého predmetom je **zápis práv založených touto zmluvou do katastra nehnuteľností**, pre prípad potreby opravy akýchkoľvek chýb a vád vrátane zrejmých chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pred katastrom nehnuteľností. Advokátska kancelária Peter Ďurica s.r.o. je oprávnená aj na vypracovanie, podpísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o zápise vkladu práva k predmetným nehnuteľnostiam, **vrátane elektronického podania** na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, na prijímanie doručovaných písomností, na podávanie návrhov a doručovanie písomností, na všetky úkony smerujúce k doplneniu alebo oprave akýchkoľvek chýb, vád a údajov v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad, ako aj na opravu zrejmých chýb a nesprávností v zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra. Advokátska kancelária Peter Ďurica s.r.o., IČO: 55792677, konateľ JUDr. Peter Ďurica, so sídlom SNP 711/25 Veľký Krtíš, toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma. Splnomocnená advokátska kancelária je oprávnený na vykonanie opravy zmluvy dodatkom k zmluve, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje akékoľvek chyby a vady vrátane chýb v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti v konaní o povolení vkladu práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, resp. na spísanie, podpísanie a podanie dodatku k zmluve pre potreby konania o povolení vkladu, ďalej na spísanie, podpísanie a podanie doplnenia návrhu na povolenie vkladu práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnená advokátska kancelária je oprávnená nazerať do spisov vedených na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, týkajúcich sa predmetných nehnuteľností, ďalej podávať návrhy, opravné prostriedky, vrátane mimoriadnych opravných prostriedkov. Splnomocnená advokátska kancelária je oprávnená v uvedenej veci konať bez obmedzenia. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým (a súhlasia), že toto plnomocenstvo je aj zmluvou o poskytovaní právnych služieb, v prípade ak nebola spísaná osobitná zmluva. Toto plnomocenstvo je platné do odvolania. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V CEROVE, dňa 30.10.2025
Kupujúci 1 :

[redacted]

.....
Sásik Ján

V CEROVE, dňa 30.10.2025
Kupujúci 2 :

[redacted]

.....
Chorvátová Zlatica

V CEROVE, dňa 30.10.2025
Kupujúci 3 :

[redacted]

.....
Stieranková Zuzana

V BRATISLAVE, dňa 15.10.2025
Kupujúci 4 :

[redacted]

.....
Horváthová Judita

V CEROVE, dňa 30.10.2025
Kupujúci 5 :

[redacted]
Stieranka Ján

V CEROVE, dňa 30.10.2025
Kupujúci 6 :

[redacted]
Šille Lukáš

V CEROVE, dňa 30.10.2025
Kupujúci 7 :

[redacted]
Kečkár Jaroslav

V CEROVE, dňa 30.10.2025
za predávajúceho:
Obec Cerovo

[redacted]
Mgr. Margita Boďová, starostka obce

Vo V. Krtíši, dňa 28.11.2025
prijímam splnomocnenie

[redacted]
Advokátska kancelária Peter Ďurica s.r.o.
advokát JUDr. Peter Ďurica, konateľ