

ZMLUVA

S
Slovak Telekom, a. s.
Bratislava
Č. zmluvy: 1120040307/N
Pridelené: 23.2.2009 1

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Cerovo
Sídlo: 962 52 Cerovo
Zastúpený: Ing. Zdenko Ďurovkin – starosta obce
IČO: 00319775
Bankové spojenie: VÚB a.s. Veľký Krtíš
Číslo účtu: 4426412/0200

a

Nájomca: Slovak Telekom, a. s.
Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sa, vložka č.2081/B
V zastúpení: Andreas Kiessling, vrchný riaditeľ pre centrálny nákup a logistiku
Ing. Hana Turnerová, vedúca odboru riadenia logistiky a správy
nehnuteľnosti
na základe podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2940223/7500

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomcu platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nájom časti pozemku o výmere 25 m², v k. ú. Cerovo, zapísanom na LV č.1, parc. č. 408, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m² (ďalej len predmet nájmu). Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie drobnej stavby s digitálnou technológiou. Hranice predmetu nájmu sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

III.

Výška a splatnosť nájmu

1/ Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na 250,-Sk/ m² /rok.

Ročný nájom: 25 m² x 250,- Sk/ m²6.250,- Sk

Prepočet podľa konverzného kurzu 1€ = 30,1260 Sk 207,462 €

Dohodnuté nájomné je po celú dobu nájmu stále nemenné.

- 2/ Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie pozemku poukazovať jedenkrát ročne v sume 207,462 € (6.250,- Sk) do 15. februára príslušného kalendárneho roka priamym bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve. Nájomca užíval pozemok v bezzmluvnom užívaní v období od 1.3.2006 do 31.12.2008.
- 3/ Ak nájomca nezaplatí nájomné včas je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z..

IV.

Doba a ukončenie nájmu

- 1/ Zmluva o nájme nahrádza zmluvu zo dňa 1.3.2004.
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2009 do 31.12.2015** a účinnosť nadobúda podpísaním obidvoch zúčastnených strán. V prípade, že prenajímateľ najmenej 9 mesiacov pred uplynutím doby nájmu písomne neoznámí nájomcovi, že trvá na ukončení nájmu, nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov. Takto sa nájom môže predĺžiť aj opakovane, minimálne 3x.
- 2/ Nájom pozemku môže skončiť:
 - a/ vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou nájomcu aj bez udania dôvodov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má po dobu trvania nájomného vzťahu predkupné právo k predmetu nájmu. Jeho obsah dohodli nasledovne:
Ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, zašle nájomcovi písomnú ponuku. Prenajímateľ je povinný predať predmet nájmu za cenu obvyklú v čase predaja. Nájomca sa zaväzuje písomne akceptovať ponuku a uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet nájmu v obvyklej cene v lehote 30 dní od jej doručenia, inak jeho predkupné právo zanikne. Ostatné vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu o predkupnom práve neupravené touto dohodou sa spravujú primerane podľa ustanovení § 602-606 Občianskeho zákonníka.

V.

Práva a povinnosti

- 1/ Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prevzal v stave spôsobilom pre účel nájmu.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje prenajímaný pozemok užívať len na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 3/ Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi umožniť bezproblémový vstup na predmet nájmu.
- 4/ Po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
- 2/ Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.


3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


V Cerove, dňa 2. 1. 2009

V Bratislave, dňa


Ing. Zdenko Ďurovkin
starosta obce




Andreas Kiessling
vrchný riaditeľ pre centrálny
nákup a logistiku


Ing. Hana Turnerová
vedúca odboru riadenia logistiky
a správy nehnuteľnosti